

# RÁITEAS AIRGEADAIS BLIANTÚIL

## Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath

Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2023

Neamhniúchta



Comhairle Cathrach  
Bhaile Átha Cliath  
Dublin City Council



# CLÁR ÁBHAR NEAMHINIÚCHTA

	<b>Leathanach</b>
Athbheithniú Airgeadais	1-6
Deimhniú an Phríomhfheidhmeannaigh/an Cheannasaí Airgeadais	7
Tuairim an Iniúchta	8
Graif	9-13
Ráiteas ar Bheartais Chuntasaíochta	14-18
 <b>Cuntais Airgeadais</b>	
Ráiteas maidir le hIoncam Cuimsitheach (Cuntas Ioncaim & Caiteachais)	19
Ráiteas maidir le Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe)	20
Ráiteas maidir le Sreabhadh Cistí (Ráiteas faoi Shreabhadh Cistí)	21
Nótaí ar na Cuntais agus mar chuid díobh	22-32
 <b>Aguisíní</b>	
1 Anailís ar Chaiteachas	33
2 Caiteachas agus Ioncam de réir Rannáin	34-41
3 Anailís ar Ioncam ó Dheontais agus ó Fhóirdheontais	42
4 Anailís ar Ioncam ó Earraí agus Seirbhísí	43
5 Achoimre ar Chaiteachas Caipitiúil agus Ioncam	44
6 Caiteachas Caipitiúil agus Ioncam de réir Rannáin	45
7 Mórghailiúcháin Ioncaim	46
8 Leas na nÚdarás Áitiúil i gCuideachtaí	47
 Gluais Téarmaí	 48-49

## Réamhrá

Tá áthas orm Ráitis Airgeadais Bhliantúla Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath a chur i láthair don bhliain airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2023. Tugtar figiúirí comparáideacha don bhliain 2022.

Is í Cathair Bhaile Átha Cliath an mol geilleagrach de cheantar Bhaile Átha Cliath, atá mar mhol geilleagrach den Stát. Tá geilleagar éagsúil ag Cathair Bhaile Átha Cliath, foinse fostaíochta agus ioncaim do cheantar i bhfad lasmuigh den Chathair féin. Is ionad é Baile Átha Cliath do ghníomhaíochtaí miondíola, airgeadais, ardoideachais, leighis, cultúrtha agus siamsaíochta.

Tá athruithe tagtha ar an ngnáthshaol laethúil ag gnólachtaí agus ag pobail araon trí thionchar na paidéime, ionradh na Rúise ar an Úcráin agus méaduithe géara ar chostais mhaireachtála. Anois i mí an Mhárta 2024, táimid dóchasach go dtiocfaidh feabhas ar choinníollacha eacnamaíochta, de réir mar a chobhsaíonn boillsí.

### Athbheithniú ar Fheidhmíocht Airgeadais Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath in 2023

Bhí easnamh foriomlán €5.1m ag Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath don bhliain, easnamh a thug cúlchiste dúnta de €36.8m nuair a baineadh é ónár gcúlchiste ginearálta oscailte de €41.9m. Bhí iarmhéid sochair €13.8m mar staid bhainc na Comhairle ag deireadh 2023, agus d'fheidhmigh an Chomhairle i gcreidmheas ar feadh 365 lá in 2023. Ag deireadh na bliana, bhí €347.6m infheistithe ag an gComhairle in institiúidí airgeadais thar ár gceann agus ar chomhthaisce.

Áiríodh in iarmhéid bainc/infheistíochta na Comhairle Cathrach lúide €1.1m a bhain le Fuascailtí Iasachta agus le hAthiasachtú, €2.9m a fuarthas ó Uisce Éireann maidir le feidhmíú an Chomhaontaithe ar Leibhéal Seirbhíse, agus €22.8m de thaisc in-aisíochta. Tá níos mó sonraí ar fáil i Ráiteas faoi Shreabhadh Cistí.

Tháinig méadú ar luach na bhféichiúnaithe trádála ag deireadh 2023 go €475.8m comhlán ó €345.0m in 2022, agus méadú go €301.0m glan de sholáthar drochfhiacha ó €183.6m in 2022. Tharla sé seo mar gheall ar mhéadú €115.7m ar fhéichiúnaithe Rialtais. Bhí méadú €13.3m freisin ar sholáthar drochfhiacha (féach nóta 5).

Athraíonn agus meaitseálann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath caiteachas oibríochtúil ó lá go lá agus a chlár infheistíochta caipitil fadtéarmach atá ar fáil le maoiniú agus acmhainní. An rud atá lárnach faoi gach ceann de sheirbhísí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath ná an cuspóir gnólachtaí agus teaghligh a chothabháil agus a thacú, níos mó ná riamh tríd an bpaidéim.

### Bearta um Bainistíocht Airgeadais 2023

Le linn 2023, ar na príomhghnéithe a raibh tionchar acu ar Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath bhí an t-ardú géar ar bhoillsí, méaduithe stairiúla i bpraghsanna fuinnimh, tionchar ionradh na Rúise ar an Úcráin, tionchar na coimhlinte in Gaza agus iarmhairtí leanúnacha na paidéime.

### Ráitis Chuntasaíochta, Nótaí agus Aguisíní

Tá sé mar aidhm ag an Ráiteas Airgeadais Bhliantúil staid airgeadais Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath a chur i láthair go cothrom faoi mar a bhí ag deireadh na bliana 2023. Baintear an méid sin amach trí Ráitis, Nótaí agus Aguisíní, mar a theastaíonn ón gcreat cuntasíochta rialála a leag an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachtá amach. Tá cuspóir gach ceann de na doiciméid seo leagtha amach sa ghluais.

### Athruithe ar Bheartais Chuntasaíochta

Is iad seo a leanas na hathruithe ar bheartais chuntasaíochta atá éifeachtach do Ráiteas Airgeadais Bhliantúil 2023,

- Níor cheart ach sócmhainní os cionn €20,000 a chaipitliú.
- Ba cheart cuntas a thabhairt ar ioncam díbhinne ar bhonn airgid thirim.

### Caiteachas Ioncaim

Le linn 2023, b'ionann caiteachas ioncaim (i.e. oibríochtaí ó lá go lá) agus €1,265.1m le hioncam de €1,260.0m, ag tabhairt farasbarr caiteachais thar ioncam de €5.1m (féach Tábla 1). Léiríonn sin laghdú €5.1m ar Chúlchistí Ginearálta.

Tábla 1: Caiteachas Ioncaim 2023

	€m
Caiteachas Ioncaim ar Sheirbhís na Comhairle Cathrach	1,265.1
Ioncam Cánach (Deontais Rialtais, Muirir Seirbhísí & Rátaí)	1,260.0
Farasbarr Caiteachais thar Ioncam	5.1

Féach nóta 16

### Aistrithe go Cúlchiste

Mar a éilíonn creat rialála na cuntasíochta arna leagan síos ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachtá, tá an caiteachas a thaispeántar i Ráiteas 2023 ar Ioncam Cuimsitheach glan ó aistriú chuig cúlchistí (i.e.

eisiatar aistriú chuig cúlchistí). Tugann Nóta 14 “Aistrithe ón / chuig an gCúlchiste” níos mó sonraí ar na haistrithe seo. Tá an difear ó ollchaiteachas go glanchaiteachas mar a léirítear san RAB leagtha amach i dTábla 2.

Tábla 2: Anailís ar Chaiteachas 2023

	€m
Caiteachas	1,198.2
Aistrithe go Cuntas Caipitil	45.4
Aistrithe go Cúl-iasachtaí	21.5
Caiteachas Deiridh	1,265.1

Féach Nóta 14

Cuirtear ioncam in iúl freisin i nglanaistrithe RAB ó cúlchistí, mar a léirítear i dTábla 3.

Tábla 3: Anailís ar Ioncam 2023

	€m
Ioncam	848.8
Ioncam Rátaí	382.3
Cáin Mhaoine Áitiúil	26.2
Ioncaim roimh Aistrithe	1,257.3
Móide Aistrithe ó Chúlchistí	2.7
Ioncam Deiridh	1,260.0

Féach nóta 15

### Caiteachas Caipitiúil

Sa bhliain 2023, b'ionann caiteachas ar thionscadail chaipitiúla agus infheistíocht glan ar aistrithe inmheánacha agus €628.9m. Tá an caiteachas seo mar chuid den Chlár Caipitil 2023 go 2025 de €2,860.6m. Cistíodh an caiteachas seo de €628.9m trí € 609.3m d'ioncam glan ó aistrithe agus trí €42.7m de ghlan-aistrithe, agus tháinig méadú €23.1m ar an iarmhéid creidmheasa deiridh dá bharr (€319.3 - €296.2). (Féach Tábla 4).

Tábla 4: Cuntas Caipitil 2023

	€m
Iarmhéid Oscailte (Creidmheas)	296.2
Caiteachas ar an 31 Nollaig 2023	628.9
Ioncam	609.3
Glanaistrithe (€45.4 - €2.7)	42.7
Iarmhéid Deiridh an 31 Nollaig 2023 (Creidmheas)	319.3

Féach Aguisín 5

### Beartais Chuntasaíochta

Tá na Beartais Chuntasaíochta a úsáidtear in ullmhú an RAB leagtha amach sa Ráiteas ar

Bheartais Chuntasaíochta. Comhlíonann Comhairle Cathair Bhaile Átha Cliath go hiomlán an creat cuntasaíochta rialála arna chinneadh ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

### Iníúchadh Reachtúil

Téann Comhairle Cathair Bhaile Átha Cliath faoi Iníúchadh Bliantúil, a cheanglaítear le reacht, a dhéanann an tSeirbhís Iníúcháireachta Rialtais Áitiúil. Thosaigh an tIníúchadh don bhliain airgeadais 2023 i mí na Nollag 2023. Soláthraíonn an tIníúchadh seo athbhreithniú neamhspleách chun léiriú cothrom a chinntiú ar staid airgeadais Chomhairle Cathair Bhaile Átha Cliath. Tá Comhairle Cathair Bhaile Átha Cliath faoi réir iniúchta freisin maidir le maoiniú AE, maoiniú An tÚdarás um Bóithre Náisiúnta, comhlíonadh cánach agus iniúchtaí a bhfuil cuspóir Luach ar Airgead acu tríd an tSeirbhís Iníúcháireachta Rialtais Áitiúil.

### Ranníocaíochtaí Forbartha

Le halt 48 den Acht um Pleanáil & Forbairt, 2000, arna leasú, cuirtear ar chumas Údarás Pleanála, agus cead pleanála á dheonú aige faoi Alt 34 den Acht, coinníollacha a cheangal lena gceanglaítear ranníocaíocht a íoc i leith bonneagair phoiblí agus saoráidí atá chun leasa fhorbairt réimse riaracháin an Údaráis Pleanála. Baineann sé seo le bonneagar agus saoráidí poiblí a sholáthraíonn an tÚdarás Áitiúil nó thar a cheann (nó beag beann ar fhoinsí eile maoinithe don bhonneagar agus do na saoráidí).

In alt 48(2) sonraítear go mbeidh an bunús chun an ranníocaíocht a chinneadh leagtha amach i Scéim Ranníocaíochta Forbartha. Tháinig an chéad Scéim Ranníocaíochtaí Forbartha de chuid Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faoin Acht 2000 i bhfeidhm an 1 Eanáir 2004. Ghlac an Chomhairle Cathrach le Scéim Ranníocaíochta Forbartha reatha Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath 2020-2023 i mí an Mhárta 2020 tar éis an athbhreithnithe ar scéim 2016- 2020. Cuimsítear sa Ráiteas Airgeadais Bliantúil don bhliain airgeadais 2023 luachanna d'fhéichiúnaithe ranníocaíochtaí forbartha mar atá leagtha amach i dTábla 5.

Tábla 5: Féichiúnaithe Ranníocaíochtaí Forbartha 2023

	€m
Ranníocaíochtaí Forbartha ag Deireadh na Bliana	70.8

Féach Nóta 5

### Rátaí

Gearrann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath rátaí ar áititheoirí agus úinéirí (i gcásanna áirithe) réadmhaoine tráchtála i gCathair Bhaile



Átha Cliath. B'ionann ioncam rátaí in 2023 agus €382.3m, agus is ionann é agus 30% de chistiú Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath do sheirbhísí laethúla.

Tá na rátaí bunaithe ar luachálacha inráitilte ar réadmhaoine mar atá leagtha amach ag an gCoimisinéir Luachála, agus tá an Ráta Bliantúil ar Luacháil (an t-íolraitheoir) a shocraíonn an fheidhm fhorchoimeáda de Chomhaltaí Tofa de Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath (féach Tábla 6).

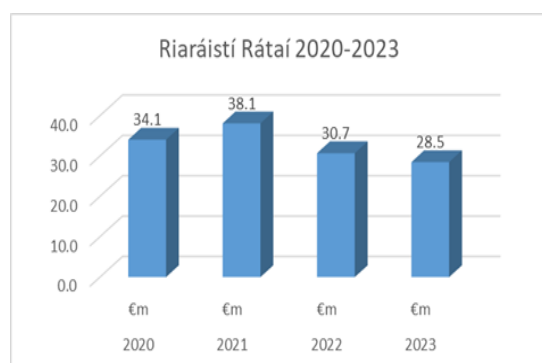
Tábla 6: Ioncam Rátaí 2020 – 2023

	2020	2021	2022	2023
Luacháil Tráchtála				
Inráitithe na Cathrach	1.335b	1.354b	1.367b	1.4bn
RBL (íolraitheoir)	0.268	0.268	0.268	0.273
Ioncam Rátaí	357.7m	362.9m	366.4m	382.3m

Tá rátaí tráchtála mar bhonn agus taca leis na seirbhísí go léir a sholáthraíonn Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath. Cuireann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath srian i bhfeidhm i socrú táillí rátaí tráchtála chun tacú le hiomaíochas sa gheilleagar, go náisiúnta agus go háitiúil, agus chun ráta tráchtála a choinneáil laistigh den Chathair. Ba chóir a thabhairt faoi deara gur foinse maoinithe suntasach iad rátaí tráchtála do sheirbhísí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath agus dá bhrí sin tá an fheidhmíocht maidir le bailiú rátaí rithabhachtach. Tháinig laghdú €2.2m go €28.5m ar riaráistí ag deireadh 2023. Mhéadaigh bailiúchán Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath de mhuirear na bliana reatha in 2023 go 93%.

Tábla 7: Riaráistí rátaí 2020 – 2023

2020	2021	2022	2023
€m	€m	€m	€m
34.1	38.1	30.7	28.5



Déanann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath gach rud a láimhseáil go cothrom lena chinntiú go n-iocann gnólachtaí rátaí agus ag tacú leis na gnólachtaí seo más rud é go bhfuil brúnna airgeadais i gceist. Feidhmíonn an Chomhairle a beartas rátaí ar bhonn comhsheasmhach, le solúbthacht agus réasúntacht, ag iarraidh a chinntiú, nuair a bhíonn deacrachtaí airgeadais ann, gur féidir socruithe a chur i bhfeidhm a cheadaíonn rátaí a íoc ar bhonn a éascaíonn do ghnólachtaí leanúint ar aghaidh ag trádáil.

Tábla 8 – Bandaí Íocóirí um Rátaí Tráchtála 2023

TÁILLE 2023	Lion na gCuntas	Iomlán Carmach	% in aghaidh an bhanda	Iomlán Carmach	Dochar iomlán in aghaidh an bhanda	% an Dochair	Iomlán Carmach
€1 - €999	1793	1793	8.93%	8.93%	€ 1,086,327.91	0.28%	0.28%
€1,000 - €3,000	5511	7304	27.44%	36.37%	€ 10,779,172.92	2.82%	3.10%
€3,000 - €5,000	3597	10901	17.91%	54.28%	€ 14,055,529.31	3.68%	6.78%
€5,000 - €10,000	4004	14905	19.94%	74.22%	€ 28,138,345.02	7.36%	14.14%
€10,000 - €25,000	2920	17825	14.54%	88.76%	€ 45,118,758.63	11.80%	25.94%
€25,000 - €50,000	1146	18971	5.71%	94.46%	€ 40,271,175.76	10.53%	36.48%
€50,000 - €75,000	405	19376	2.02%	96.48%	€ 24,436,263.78	6.39%	42.87%
€75,000 - €100,000	188	19564	0.94%	97.42%	€ 16,072,747.67	4.20%	47.07%
€100,000 - €500,000	440	20004	2.19%	99.61%	€ 86,856,660.53	22.72%	69.79%
€500,000 -	79	20083	0.39%	100.00%	€ 115,482,165.71	30.21%	100.00%
<b>IOMLÁN</b>	<b>20083</b>		<b>100.00%</b>		<b>€ 382,297,147.24</b>	<b>100.00%</b>	

I dTábla 8 thuas, leagtar amach sonraí maidir le hÍocóirí rátaí tráchtála i gCathair Bhaile Átha Cliath in 2023 de réir banda. Bhí muirear rátaí €10,000 nó níos lú ag 75% d'Íocóirí rátaí tráchtála in 2023, bhí muirear rátaí €5,000 nó níos lú ag 55% in 2023 agus bhí muirear rátaí faoi €3,000 ag beagnach 37% in 2023. I gcodarsnacht leis sin, d'íoc 2.5% d'Íocóirí rátaí tráchtála nó 519 cuntas os cionn 50% de dhochar iomlán na rátaí.

## Bainistíocht Airgeadais

### Córas um Rialú Inmheánach

Aithníonn Feidhmeannas Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath a fhreagracht as córais rialaithe inmheánaigh i gComhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath lena n-áirítear próisis agus nósanna imeachta a chur i bhfeidhm chun a chinntiú go bhfuil córais rialaithe éifeachtach. Féadann na córais seo dearbhú réasúnta seachas dearbhú iomlán a thabhairt go ndéantar sócmhainní a chosaint, go ndéantar idirbhearta a údarú agus a thaifeadadh i gceart, agus go ndéantar earráidí nó neamhrialtachtaí ábhartha a chosc nó a bhrath in am tráthúil. Cuireann córais rialaithe inmheánacha éifeachtacha ar chumas Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath a cuid freagrachtaí as sláine agus cruinneas a cuid taifead cuntasáíochta a chomhlíonadh.

Tá céimeanna glactha ag Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath lena chinntiú go bhfuil timpeallacht rialaithe íomchuí i bhfeidhm tríd an méid seo a leanas:

- Freagrachtaí agus cumhachtaí na Bainistíochta a shainiú agus a dhoiciméadú go soiléir
- Cultúr láidir cuntasachta a neartú ar gach leibhéal den eagraíocht
- Obair na hIníúcháireachta Inmheánaí
- Obair na Príomh-Oifige Soláthair
- Obair an Aonaid Bainistíochta Riosca
- Obair an Oifigigh Eitice
- Obair an Choiste Iníúcháireachta
- Obair na hOifige Tacaíochta um Thionscadail Chorpáraídeacha
- An Cód Caiteachais Phoiblí

- Iniúchadh Seachtrach agus grinnscrúdú trí go leor bealaí lena n-áirítear An Coimisiún Naisiunta Maoirseachta agus Iniúchoireachta.

Tá tuairisciú bainistíochta airgeadais i gComhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath láidir agus críochnúil. Cinntíonn córas docht monatóireachta airgeadais míosúil go sainaithnítear aon athraitheas buiséid suntasach agus go ndéantar bearta iomchuí chun aon drochthionchar airgeadais a íoslaghdú. Tá an córas rialaithe airgeadais inmheánaigh bunaithe ar chreat faisnéise bainistíochta rialta, nósanna imeachta riaracháin lena n-áirítear deighilt dualgas, agus córas tarmligin agus cuntasachta. Áirítear ann go háirithe:

- Córas cuimsitheach buiséadaithe le Buiséad Bliantúil a ndéanann na Baill Tofa athbhreithniú agus comhaontú air
- Athbhreithnithe airgeadais rialta; tuarascálacha airgeadais seachtainiúla, míosúla agus ráithiúla a léiríonn feidhmíocht airgeadais i gcoinne réamhaisnéisí ar mheastóireacht ar chaiteachas agus ar anailís ioncaim agus athraitheacha
- Spriocanna a leagan síos chun feidhmíocht airgeadais agus feidhmíocht eile a thomhas
- Treoirí rialaithe infheistíochta caipitil sainmhínte go soiléir
- Disciplíní bainistíochta tionscadail foirmeálta
- Dian-bheartais agus nósanna imeachta i bhfeidhm chun airgead a ghlacadh, a thairgeadh agus a rialú. Déantar na nósanna imeachta seo a athbhreithniú agus a iniúchadh go rialta.

### ***Iniúchadh Inmheánach***

Is é príomhról na hIniúchoireachta Inmheánaí dearbhú a thabhairt don Bhainistíocht Shinsearach agus don Choiste Iniúchoireachta go bhfuil na rioscaí éagsúla atá os comhair na Comhairle aitheanta agus rialuithe inmheánacha iomchuí i bhfeidhm chun na rioscaí sin a bhainistiú.

Is príomhpháirt é an tIniúchadh Inmheánach sa phróiseas Rialachais Chorpáraidigh agus cuireann sé go mór le bainistíocht éifeachtach Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath. Is prionsabail thábhachtacha iad coincheapa na cuntasachta agus na trédhearcachta maidir le rialachas freagrach, rud a thugann le tuiscint go bhfuil grinnscrúdú agus riachtanas tuairisciú ar fheidhmíocht. Éascaíonn Iniúchadh Inmheánach an próiseas seo trí fheidhm athbhreithnithe neamhspleách a sholáthar don Bhainistíocht, chun a chinntiú go bhfuil seirbhísí á soláthar ar bhealach éifeachtúil, éifeachtach agus eacnamaíoch agus i gcomhréir le ceanglais dhlíthiúla. In 2023, críochnaíodh 16 Thuarascáil ar Iniúchadh Inmheánach, lena n-áirítear 3 Thuarascáil Seiceála “Mionsonraithe” mar a éilítear faoin gCód Caiteachais Phoiblí.

### **Bainistíocht agus Baill foirne**

In 2023, léirigh foireann Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath arís go bhfuil sí tiomanta d'fhreastal ar ár gCathair. Tá an fhoireann tar éis oiriúnú, nuáil, solúbthacht a léiriú chun an toradh is fearr a bhaint amach do Bhaile Átha Cliath.

Tá Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath tiomanta go hiomlán d'fhorbairt na foirne, lena n-áirítear folláine na foirne a neartú Is príomhthosaíocht í sláinte agus sábháilteacht na foirne agus tá gach gníomhaíocht oibre faoi threoir chomhairle sláinte poiblí agus leas na foirne agus na gcustaiméirí.

Is fostóir comhdhiseanna í an Chomhairle. Tá scéim tacaíochta um Fhorbairt Ghairmiúil Leanúnach don fhoireann á feidhmiú ag an Rannóg Airgeadais agus ag Rannóga eile chun cabhrú leo scileanna agus eolas gairmiúil a choinneáil agus a fhorbairt.

### **An Coiste um Beartas Straitéiseach Airgeadais (CBSA) 2023**

Tugann an Coiste Beartais Straitéiseach Airgeadais ceannaireacht agus treoir ar phríomhréimsí a bhaineann le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath a mhaoiniú. Ba iad na príomhábhair faoinar tugadh i rith na bliana 2023:

#### **Saincheisteanna maoinithe:**

- Tacaíocht laghdaithe Rialtais don Chiste um Athghiniúint Shóisialta Bhaile Munna
- Cáin Tobhaigh/Muirear Cóiríochta ar Chuariteoirí do Chathair Bhaile Átha Cliath lorgtha i bhfianaise dea-thorthaí i gCathracha Eorpacha eile
- Tobhaigh Forbartha agus céatadán a d'fhéadfaí a choinneáil do thionscadail chaipitil
- Aighneacht An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitúil agus Oidreachta (RTRAO) le hathbhreithniú a dhéanamh ar chistiú bunlíne na rialtas áitiúil
- Athbhreithniú An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitúil agus Oidreachta (RTRAO) ar Chistiú Bunlíne na Rialtas Áitiúil
- Muirir Phlódaithe mar fhoinse chistithe atá á lorg leis an Rialtas
- Riaráistí ar Chíosanna Tithíochta agus córas um asbhaint dhíreach le haghaidh cíosanna á lorg leis an Rialtas

#### **Saincheisteanna Rialachais:**

- An Coiste Iniúchoireachta - Miontuairiscí comhaontaithe lena n-athbhreithniú

#### ***Fadhbanna a bhaineann le hairgeadas agus soláthar chun forbairt an phobail a neartú:***

- Forbairt Maoine Pobail - Plean Forfheidhmithe a chur i bhfeidhm ar fud na Comhairle Cathrach
- Slua-chistiú Cathartha - Céim 1 de Shlua-chistiú Chathair Bhaile Átha Cliath faoi lánseol

#### **Tuarascálacha chuig an gCoiste lena n-áirítear:**

- Ciste um Athghiniúint Shóisialta Bhaile Munna
- Táilli/Cáin Cóiríochta
- Forfheidhmiú agus úsáid Ranníocaíochtaí Forbartha
- Nuashonrú ar Fhochoiste Cistithe na Rialtas Áitiúil
- Forbairt Maoine Pobail agus forbairt Chreat um Luach Sóisialta
- Féichiúnaithe Rátaí
- Forbairt Maoine Pobail agus nuashonrú ar an gCreat um Luach Sóisialta
- Creat um Luach Sóisialta tar éis cruinniú le Comhaltaí Tofa
- Sonraí Fíor-ama maidir le Caiteachas i gCathair Bhaile Átha Cliath
- Toradh an Athbhreithnithe Náisiúnta ar Bhunlíne CMÁ
- Nuashonrú ar an gCáin Tobhaigh/ Muirear Cóiríochta ar Chuariteoirí
- Slua-chistiú Chathair Bhaile Átha Cliath - Slua-chistiú Cathartha
- Reachtaíocht nua a rialaíonn bailiú Rátaí Tráchtála

#### **Tuarascálacha chuig an gCoiste lena n-áirítear:**

- Aighneacht chuig an Athbhreithniú ar Chistiú Bunlíne na Rialtas Áitiúil
- Slua-mhaoiniú Cathartha agus Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath
- Turasóireacht Bhaile Átha Cliath le Fáilte Éireann
- Tomhas Eacnamaíoch Nuálach Sonraí agus obair Chlár Chathair Chliste Bhaile Átha Cliath
- An Timpeallacht Teicneolaíochta Oibre atá ag Athrú

### **Forléargas ar Thosaíochtaí do 2024**

#### **An Cogadh san Úcráin agus an Choimhlint in Gaza**

Bhain an Cogadh san Úcráin agus an Choimhlint in Gaza stangadh asainn go léir ó thaobh líon na mbásanna ineachanta. Tá fíorthionchar ar gheilleagar an domhain, lena n-áirítear tionchair gheilleagracha agus airgeadais atá le brath fós i mBaile Átha Cliath agus thart timpeall an domhain. Déanfaimid monatóireacht ghéar ar bhonn costais Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath ar

éifeacht na bpraghsanna athraitheacha, inrochtaineacht acmhainní/ciondail.

#### **Boilsciú**

Cuireann boilsciú ar fud na slabhraí soláthair le leibhéal níos airde boilscithe. Cuireann seo brú ar chumas Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath seirbhísí a sholáthar. Déanfar monatóireacht ar threochtaí costais, go háirithe maidir le fuinneamh in 2024.

#### **Cáin Mhaoine Áitiúil**

Tá ollchóiriú mór ar an gCáin Mhaoine Áitiúil (CMÁ) lánach chun maoiniú inbhuanaithe rialtais áitiúil a fhorbairt atá riachtanach don timpeallacht iar-phaindéimeach. Tugadh an cháin seo isteach i mí Iúil 2013 agus ó shin i leith tá maoiniú lánroghnach CMÁ atá ar fáil do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath le breithniú mar chuid den phróiseas buiséadach faoi bhun na n-ionchas agus níl ag éirí go maith leis. Ní raibh toradh fabhrach ar an gcreat CMÁ mar a cuireadh i bhfeidhm é ar Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath maidir le tacú le soláthar seirbhíse. In 2024 b'ionann é agus €8.7m de bhundlíteanas iomlán €96.97m CMÁ de chuid Chathair Bhaile Átha Cliath.

Is é toradh an CMÁ gurb iad údarais áitiúla eile agus an státchiste na príomhfhaighteoirí ar thoradh cánach CMÁ de theaghlach i gCathair Bhaile Átha Cliath. Vótáil na Comhaltaí Tofa ar son laghdú 15% ar an mbunráta CMÁ do Chathair Bhaile Átha Cliath, agus chuir siad i bhfeidhm é, ag laghdú ar an gcaoi sin dlíteanas an tsealbhóra tí ach dá réir sin ag cur laghdú €14.5m i bhfeidhm ar chistiú féideartha na Comhairle Cathrach do sheirbhísí.

Ansin cuireann an Roinn in iúl do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faoi mhéid fáltas CMÁ atá le húsáid le haghaidh 'féin-mhaoiniú' tithíochta agus bóithre. Is téarma é 'féin-mhaoiniú' a úsáideann an Rialtas i gcomhthéacs CMÁ a úsáideann cur chuige 'riachtanas agus acmhainní'. Tugann sé le tuiscint go bhfuil go leor acmhainní ag údarais áitiúla atá rangaithe mar 'féin-mhaoiniú' chun freastal ar a gcuid riachtanas. I gcomhthéacs CMÁ, leithdháiltear údarais áitiúla 'féinmhaoinithe' ar fháltais CMÁ mar mhalairt ar mhaoiniú deontais roimhe seo. Cuireadh in iúl do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath go gcosteoidh fáltas €54.6m ón CMÁ in 2024 seirbhísí tithíochta agus bóithre, seirbhísí a cistíodh le deontas roimhe seo. Ina theannta sin, cuirtear fáltas CMÁ i bhfeidhm ar mhaoiniú bunlíne, go háirithe asbhaintí a bhaineann le pinsean agus an Deontas Cuspóra Ghinearálta. Mar a thuairiscítear thuas, mhaoinigh an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta an dá ábhar roimhe seo ach tá siad á maoiniú anois ag admhálacha CMÁ. Tá €19.1m breise i gceist leo seo.

Is éard atá sa ghlan-iarmhairt €8.7m ná toradh cistithe do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath chun go mbeadh lánrogha ag Comhaltaí Tofa maidir leis an gcaoi a gcuirtear na cistí sin i bhfeidhm. Is ionann é seo agus 9% de luach



iomlán an chistithe ionchasaigh CMÁ. (Féach Tábla 12 thíos).

*Tábla 9 – Leithdháileadh CMÁ Lánroghnach*

Cistíú CMÁ B2023 & B2024			
	2023	2024	Difear
	€	€	€
CMÁ Chathair Bhaile Átha Cliath - 100%	94,556,845	96,970,371	2,413,526
Cuir an Bunráta CMÁ i bhfeidhm in 2024 (-15)	14,183,527	14,545,556	362,029
<b>Maoiniú CMÁ</b>	<b>80,373,318</b>	<b>82,424,815</b>	<b>2,051,497</b>
<b>Leithdháileadh Chistíú CMÁ</b>			
Féinmhaoiniú - Tithíocht & Bóithre	54,185,963	54,556,445	370,482
Asbhaint a Bhaineann le Pinsean (APB)	16,428,262	16,428,262	-
Maoiniú Stairiúil (Deontais um Chuspóir Ghi)	2,667,330	2,667,330	-
Cistíú Lánroghnach	7,091,763	8,772,778	1,681,015
	<b>80,373,318</b>	<b>82,424,815</b>	<b>2,051,497</b>

## Conclúid

Rinne foireann Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath iarracht mhór in 2023 seirbhísí na comhairle a choinneáil a mhéid ab fhéidir, fad is a chuaigh sí i ngleic le riachtanais ár gCathrach a bhíonn ag athrú de shíor. Táimid buíoch as ucht tiomantas na foirne agus bainistíochta na seirbhísí uile de chuid na Comhairle Cathrach a chuir seirbhísí ar fáil do shaoránaigh Bhaile Átha Cliath, le tacaíocht na gComhaltaí Tofa, agus is mór againn an tiomantas sin.

Ba mhaith liom buíochas a ghabháil le foireann na rannóg go léir as a gcomhoibriú agus go háirithe le mo chomhghleacaithe sa Roinn Airgeadais as a gcuid oibre maidir leis an Ráiteas Airgeadais Bliantúil a tháirgeadh. Ba mhaith liom buíochas a ghabháil le Victor Leonov, Ceannasaí na Cuntasaióchta Airgeadais agus le foireann an Aonaid Cuntasaióchta Airgeadais. Is mian liom freisin buíochas a ghabháil le baill Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath maidir lena mbreithniú i réiteach líon mór na bhfadhbanna airgeadais a tháinig chun cinn i rith na bliana 2023.

Is mian liom aitheantas a thabhairt d'obair chomhaltaí an Choiste um Beartas Straitéiseach Airgeadais agus an Choiste Iniúchta. Trína rannchuidiú, tugann siad a gcuid ama, scileanna agus taithí go flaitiúil.

Ar deireadh, ba mhaith liom buíochas a ghabháil le Louise Ryan, Cathaoirleach an Choiste Iniúcháireachta as a tiomantas i leith rialachais agus cuntasachta. Ba mhaith liom buíochas a ghabháil freisin leis an gComhairleoir Séamas McGrattan, Cathaoirleach an Choiste um Beartas Straitéiseach Airgeadais as a tiomantas maoiniú agus cobhsaíocht airgeadais a fháil do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.

**Kathy Quinn, FCPFA**  
**Ceannasaí Airgeadais**

# Comhairle Contae Bhaile Átha Cliath

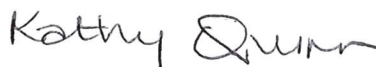
## Deimhniú an Phríomhfheidhmeannaigh agus an Ceannasaí Airgeadais don bhliain dar críoch

31 Nollaig 2023

- 1.1 Is sinn, an Príomhfheidhmeannach agus an Ceannasaí Airgeadais, atá freagrach as ráiteas airgeadais bliantúil a ullmhú de réir chód cleachtais na cuntasáíochta a d'eisigh an tAire faoi alt 107 den Acht Rialtais Áitiúil, 2001
- 1.2 Táimid freagrach as leabhair chuntais chuí a choinneáil a nochtann, le cruinneas réasúnta, staid airgeadais an údaráis áitiúil agus a chumasaíonn é lena chinntiú go gcomhlíonann ráitis airgeadais a ullmhaítear na ceanglais reachtúla.
- 1.3 Táimid freagrach as sócmhainní an údaráis áitiúil a chosaint agus as céimeanna réasúnta a ghlacadh chun calaois agus mírialtachtaí eile a chosc agus a aimsiú.
- 1.4 Agus ráitis airgeadais á n-ullmhú againn:
- dhearbhaíomar gur ullmhaíodh na ráitis airgeadais de réir Chód Cleachtais na Cuntasáíochta agus gur cuireadh na beartais chuntasáíochta i bhfeidhm go seasta; agus,
  - go ndearnamar cinntí agus meastacháin atá réasúnach agus stuama;
- 1.5 Deimhnímid go bhfuil ráitis airgeadais Comhairle Contae don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2023, mar atá leagtha amach ar leathanaigh 14 go 32, ag teacht leis na leabhair chuntas agus gur ullmhaíodh iad de réir na gceanglas cuntasáíochta de réir mar a d'ordaigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.



Richard Shakespeare  
Príomhfheidhmeannach



Kathy Quinn FCPFA  
Ceannasaí Airgeadais

22/3/24  
Dáta

22.03.24  
Dáta

# **Comhairle Contae Bhaile Átha Cliath**

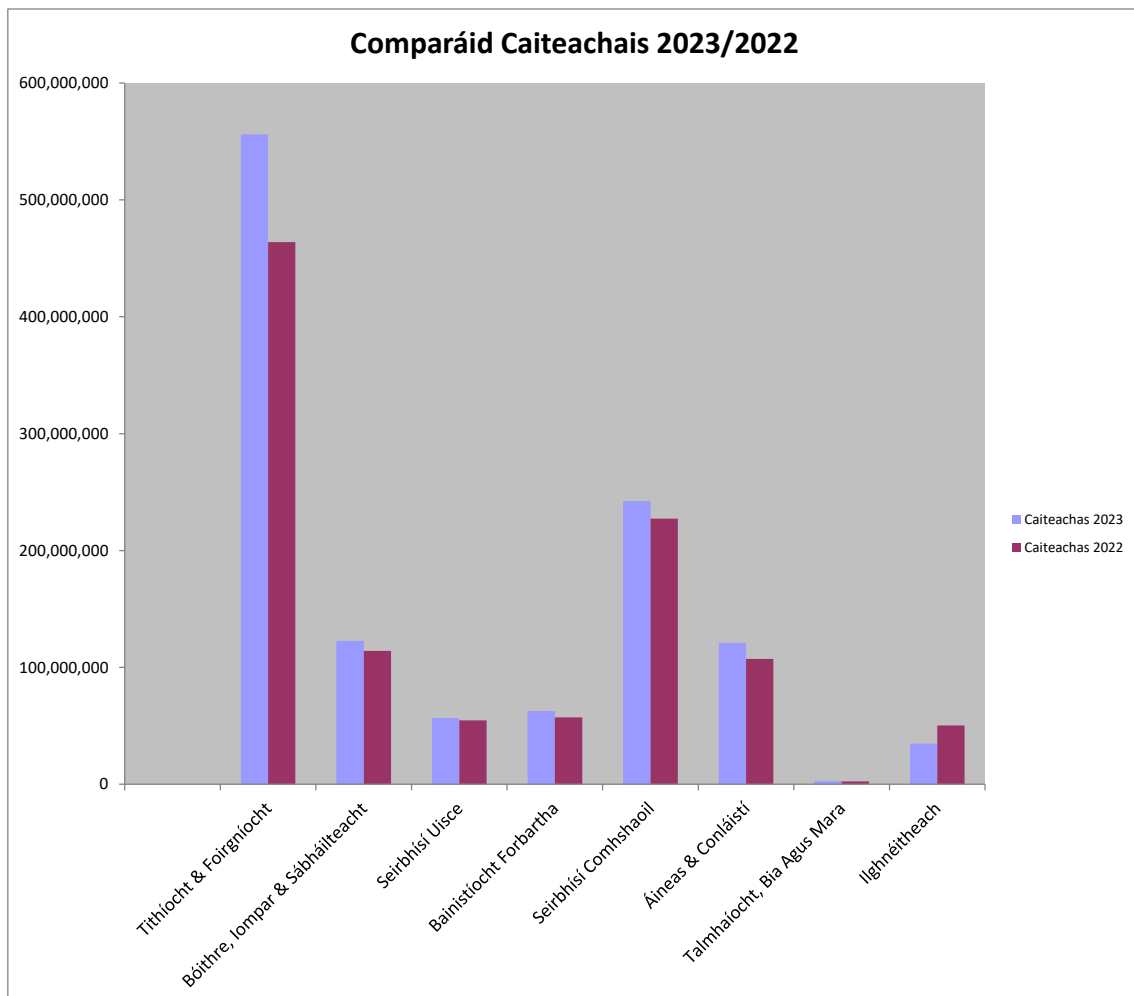
**Tuairim Iniúchta le hullmhú ar leithligh agus le cur isteach**

**GRAIF**

**ais loncaim 2023 sula ndéantar aistrihe chuig Caipitil / Sracfhéachaint ar Phróifíl Airgeada**

	Caiteachas 2023	Caiteachas 2022
Tithíocht & Foirgníocht	555,983,766	463,866,105
Bóithre, Iompar & Sábháilteacht	122,511,434	114,058,370
Seirbhísí Uisce	56,590,185	54,567,134
Bainistíocht Forbartha	62,537,222	57,173,382
Seirbhísí Comhshaoil	242,331,153	227,238,655
Áineas & Conláistí	120,968,569	107,195,030
Talmhaíocht, Bia Agus Mara	2,535,924	2,341,742
Ilghnéitheach	34,706,593	50,219,178
<b>Caiteachas Iomlán</b>	<b>1,198,164,845</b>	<b>1,076,659,595</b>

De réir an Chuntais Ioncaim & Caiteachais

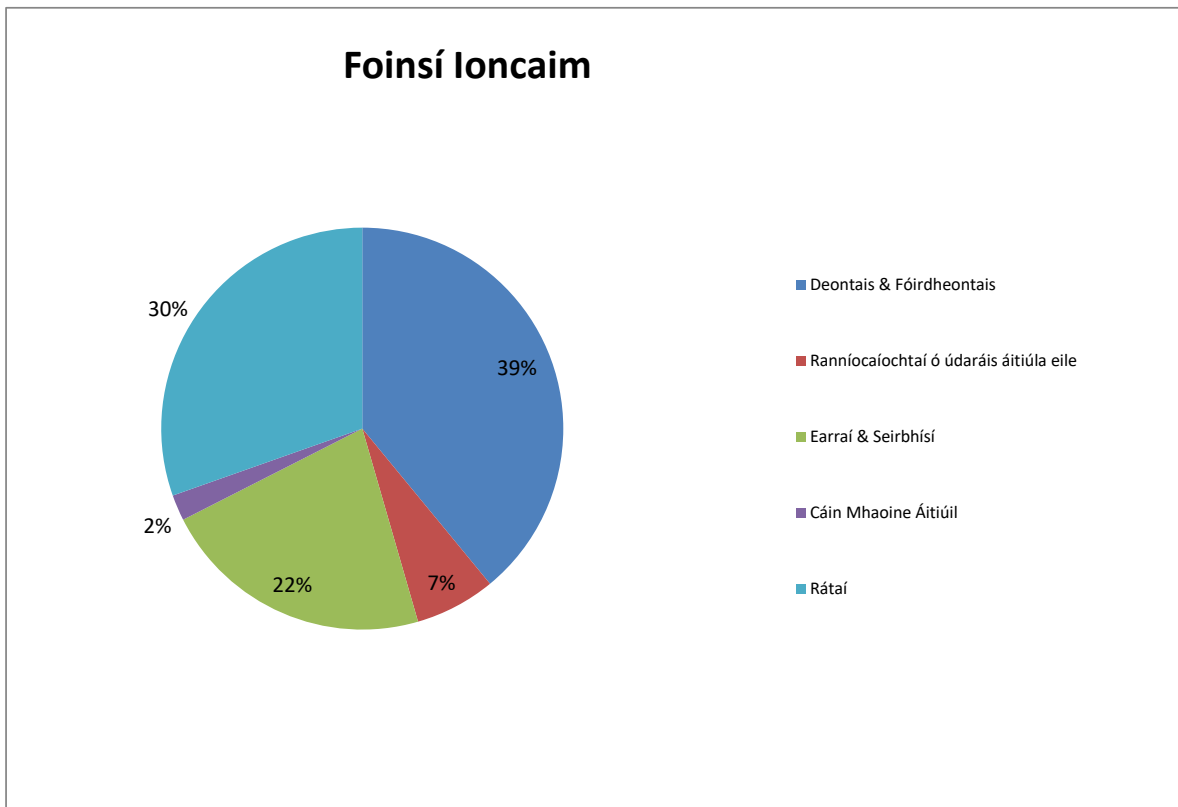




## Na Príomhfhoinsí Ioncaim

	2023
	€
Deontais & Fóirdheontais	490,857,215
Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile	81,522,700
Earraí & Seirbhísí	276,438,920
Cáin Mhaoine Áitiúil	26,187,351
Rátaí	382,297,147
	<b><u>1,257,303,333</u></b>

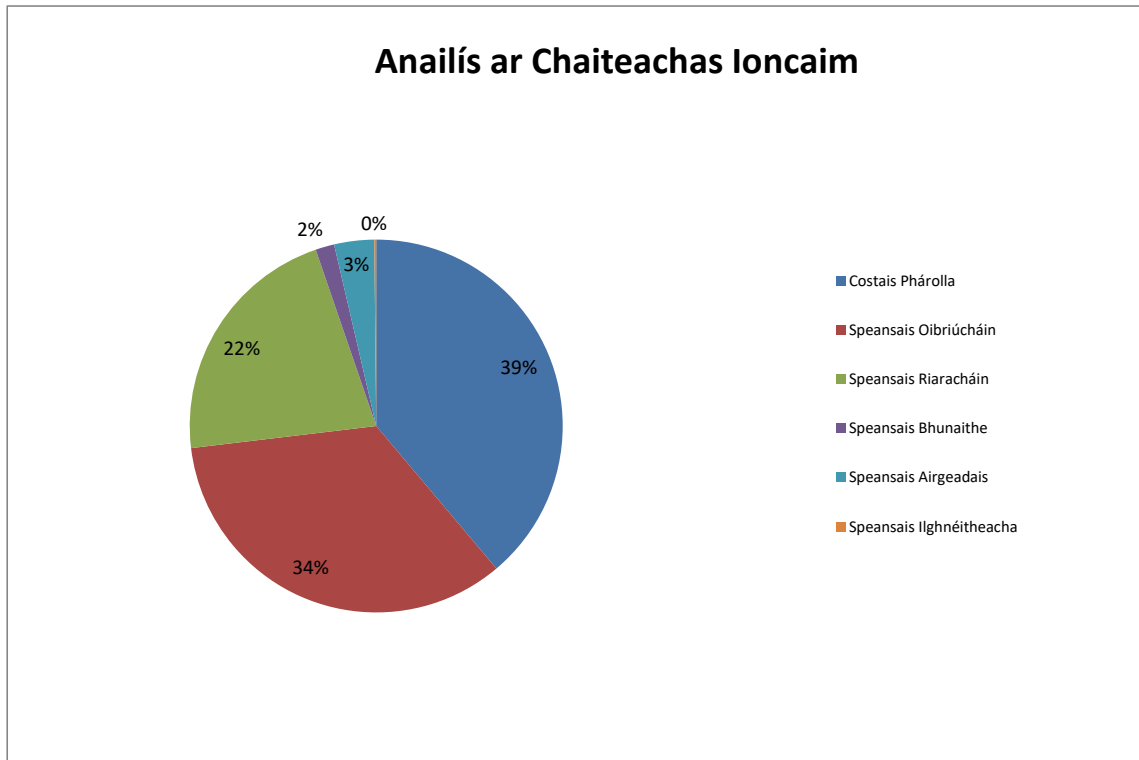
De réir Nóta 15



## Príomhchatagóirí an Chaiteachais Ioncaim

	2023
	€
Costais Phárolla	465,509,060
Speansais Oibriúcháin	410,435,743
Speansais Riaracháin	259,188,572
Speansais Bhunaithe	19,556,229
Speansais Airgeadais	41,487,071
Speansais Ilghnéitheacha	1,988,170
<b>Caiteachas Iomlán</b>	<b><u>1,198,164,845</u></b>

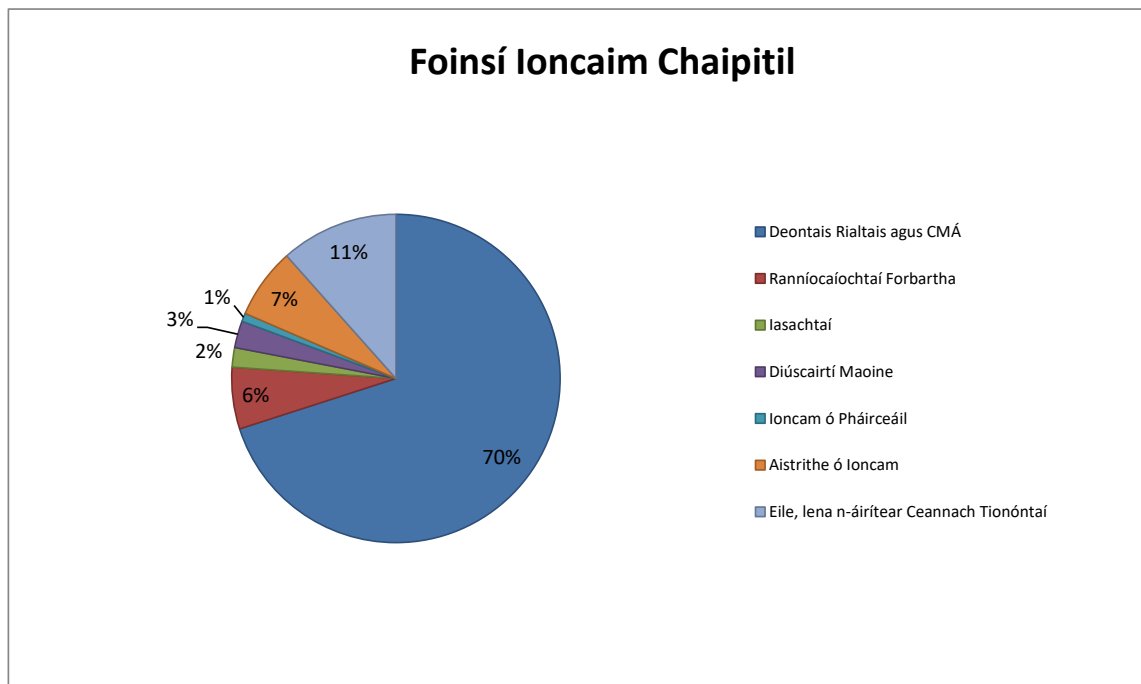
De réir Aguisín 1



## Foinsí Ioncaim Chaipitil

	2023
	€
Deontais Rialtais agus CMÁ	458,500,004
Ranniocaíochtaí Forbartha	39,769,493
Iasachtaí	12,545,262
Diúscairtí Maoine	17,306,711
Ioncam ó Pháirceáil	5,391,667
Aistrithe ó Ioncam	45,390,508
Eile, lena n-áirítear Ceannach Tionóntaí	75,797,897
	<b><u>654,701,541</u></b>

### De réir Aguisín 5

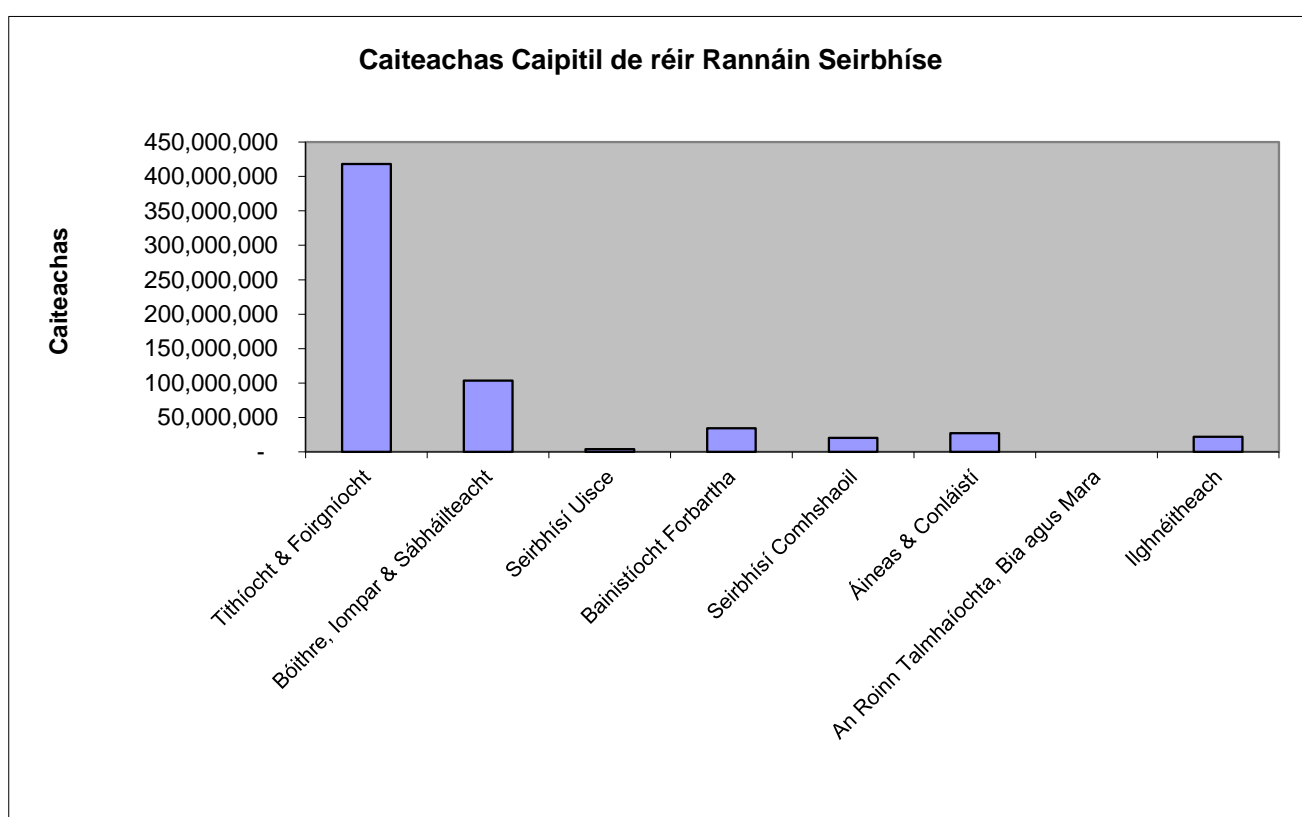


## Caiteachas Caipitil de réir Rannáin Seirbhíse

	2023
	€
Tithíocht & Foirgníocht	418,277,435
Bóithre, Iompar & Sábháilteacht	103,440,826
Seirbhísí Uisce	3,810,825
Bainistíocht Forbartha	34,140,065
Seirbhísí Comhshaoil	20,250,312
Áineas & Conláistí	27,164,285
An Roinn Talmhaíochta, Bia agus Mara	-
Ilghnéitheach	21,853,466

**628,937,214**

*De réir Aguisín 6*



# RÁITEAS AR BHEARTAIS CHUNTASAÍOCHTA

## 1. Go Ginearálta

Ullmhaíodh na cuntais de réir Chód Cleachtais na Cuntasaíochta maidir le cuntasaíocht na n-údarás áitiúil, mar a athbhreithníodh an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht (RTRAO) ar an 31 Nollaig 2023. Ní mór neamhchomhlíonadh na mbeartas cuntasaíochta mar atá leagtha amach in an Cód Cleachtais na Cuntasaíochta a lua sna Beartais agus sna Nótaí a ghabhann leis na Cuntais.

## 2. Ráiteas faoi Shreabhadh Cistí (Ráiteas Sreabhaidh Cistí)

Tá Ráiteas faoi Shreabhadh Cistí tugtha isteach mar chuid de Ráiteas Airgeadais Bliantúil 2011. Cé gur leanadh treoir Chaighdeán Cuntasaíochta Idirnáisiúnta 7 Ráiteas ar Shreabhadh Airgid, tá difríocht mhór idir gnó na n-údarás áitiúil agus gnó fhormhór na n-eagraíochtaí san earnáil phríobháideach. Dá bhrí sin, comhaontaíodh roinnt mionathruithe ar an bhformáid chun a áirithiú go mbeadh brí leis na sonraí atá ar taispeáint agus go mbeidís úsáideach laistigh d'earnáil an rialtais áitiúil. Ar an gcúis seo, tugtar "Ráiteas faoi Shreabhadh Cistí" ar an ráiteas. Áirítear Ráiteas faoi Shreabhadh Cistí sna cuntais airgeadais anois, a thaispeántar i ndiaidh an Ráitis ar Staid an Airgeadais (Clár Comhardaithe). Baineann Nótaí 17 - 22 leis an Ráiteas faoi Shreabhadh Cistí agus taispeántar iad sna Nótaí ar chuid na gCuntas den Ráiteas Airgeadais Bliantúil agus mar chuid díobh. Mionsonraítear in Nóta 19 iarmhéideanna Tionscadail / Neamhthionscadail / Inacmhainne / Deonacha, ar féidir leo a bheith ina dochair nó ina iarmhéid creidmheasa. Glactar leis sa sreabhadh cistí gur iarmhéideanna dochair iad seo agus bunaíonn sé an tuairisc (Méadú) / Laghdú air seo.

## 3. Fabhruithe

Ullmhaíodh na cuntais ioncaim agus chaipitil ar bhonn fabhraithe de réir an Chóid Chleachtais. **(Ba chóir do gach údarás áitiúil na réimsí nach bhfuil siad ag comhlíonadh an bheartais seo ann a liostú, e.g. ranníocaíochtaí forbartha)**

## 4. Muirir Úis

Is féidir iasachtaí atá iníoctha a roinnt sa dá chatagóir seo a leanas:

- Iasachtaí a bhaineann le morgáistí
- Iasachtaí nach mbaineann le morgáistí

### 4.1 Iasachtaí a bhaineann le morgáistí

Tá sruth ioncaim comhfhreagrach ag iasachtaí a bhaineann le morgáiste ó airleacain fhadtéarmacha (i.e. airgead a thugann na húdarás áitiúla ar iasacht d'iasachtaithe), chun tithe a cheannach. Ní ghearrtar nó creidtear ach an ghné úis sa Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais).



## **4.2 Iasachtaí nach mbaineann le morgáistí**

I Nóta 7 a ghabhann leis na cuntais leagtar amach na cineálacha iasachtaí faoin gceannteideal seo. Iasachtaí a bhaineann le sócmhainní / deontais, ní bheidh sruth ioncaim comhfhreagrach ag maoiniú ioncaim. Beidh airgeadas idirlinne ina chuid den mhaoiniú buan sa deireadh. Beidh luach comhfhreagrach ag iasachtaí i leith na gceannteideal eile i Nóta 3.

## **5. Pinsin**

Gearrtar íocaíochtaí i leith pinsean agus aiscí ar an gcuntas ioncaim sa tréimhse chuntasaíochta ina ndéantar na híocaíochtaí. Cuimsíonn costas tuarastail agus pá sna cuntais asbhaintí i leith ranníocaíochtaí pinsin (lena n-áirítear Baintreacha agus Dílleachtaí) faoin Scéim Aoisliúntais Rialtais Áitiúil agus faoin Scéim Pinsin Seirbhíse Poiblí Aonair.

Cuireadh tús leis an Scéim Pinsin Seirbhíse Poiblí Aonair (“Scéim Aonair”) le héifeacht ón 1ú Eanáir 2013. Leanann údaráis áitiúla de ranníocaíochtaí fostaithe don Scéim Aonair a asbhaint ach cuirtear ar aghaidh go lárnach iad chuid RCPA.

## **6. Gníomhaireacht agus Seirbhísí Eile**

Aisíoctar caiteachas ar sheirbhísí a sholáthraítear nó a dhéantar thar ceann údaráis áitiúla eile ar a gcostas nó de réir comhaontuithe sonracha.

## **7. Soláthar do Dhrochfhiacha & Fiacha Amhrasacha**

Rinneadh/ní dhearnadh soláthar sna cuntais ábhartha le haghaidh drochfhiach & fiacha amhrasacha.

## **8. Sócmhainní Seasta**

### **8.1 Aicmiú Sócmhainní**

Déantar sócmhainní seasta a aicmiú i gcatagóirí mar atá leagtha amach sa Ráiteas ar Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe). Tá miondealú breise de réir cineáil sócmhainne leagtha amach i nóta 1 a ghabhann leis na cuntais.

### **8.2 Aitheantas**

Déantar gach caiteachas ar éadail nó ar thógáil sócmhainní seasta a chaipitliú ar bhonn fabhráithe.

### **8.3 Tomhas**

Ráiteas um Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) inar ionchorpraíodh gach ceann de shócmhainní an údaráis áitiúil áiríodh den chéad uair sa Ráiteas Airgeadais Bhliantúil 2003. Rinneadh na sócmhainní a luacháil bunaithe ar an ‘Treoirlíne Luachála’ a d’eisigh an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta. Cuireadh gach sócmhainn a ceannaíodh nó a tógadh ón 1/1/2004 ar aghaidh san áireamh ar chostas stairiúil. Tá beartais chuntasaíochta a bhaineann le léasanna á bhforbairt faoi láthair agus léireofar iad sna ráitis airgeadais amach anseo.

## 8.4 Athluacháil

Mar atá leagtha amach in athbhreithniú ar an gCód Cleachtais Chuntasaíochta is beartas é sócmhainní seasta a thaispeáint ar a gcostas. Ní áirítear costais chothabhála agus feabhsúcháin a bhaineann le sócmhainní Bonneagair i sócmhainní seasta faoi láthair ach déanfar iad a athbhreithniú amach anseo. Mar gheall ar a nádúr fisiciúil tá formhór mór na sócmhainní uathúil d'údaráis áitiúla agus níl siad faoi réir diúscartha. Tugtar cuntas ar aon chaillteanas nó gnóthachan a bhaineann le glanluach inréadaithe na sócmhainní ginearálta eile atá faoi réir diúscartha, tráth na diúscartha.

## 8.5 Diúscairtí

Maidir le sócmhainní indiúscartha, cuirtear ioncam chun sochair do chúlchiste ar leith agus cuirtear i bhfeidhm é go ginearálta i gceannach sócmhainní nua. Tá fáiltas ó dhíol tithe údaráis áitiúil le cur i bhfeidhm de réir mar a ordóidh an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta (RTRAO).

## 8.6 Dímheas

Faoin modh cuntasáíochta reatha, déantar an muirear ar dhímheas a fhritháireamh trí amúchadh foinse maoinithe na sócmhainne. Tá tionchar neodrach ag an modh seo ar Ioncam & Caiteachas agus dá bhrí sin tá an muirear ar dhímheas agus an creidmheas comhfhreagrach ó amúchadh eisiata ón Ráiteas Ioncaim

Is iad seo a leanas na beartais a chuirtear i bhfeidhm ar shócmhainní atá faoi réir dímheasa:

Cineál Sócmhainne	Boinn	Ráta Dímheasa
Gléasra agus Innealra		
- Saolré fhada	S/L	10%
- Saolré ghairid	S/L	20%
Trealamh	S/L	20%
Troscán	S/L	20%
Sócmhainní Oidhreachta		Nialas
Leabhair Leabharlainne		Nialas
Clóis súgartha	S/L	20%
Páirceanna	S/L	2%
Láithreáin líonta talún (*Féach Nóta)	S/L	
Sócmhainní Uisce		
- Scéimeanna uisce	S/L	Saol Sócmhainne os cionn 70 bliain
-Scéimeanna draenála	S/L	Saol Sócmhainne os cionn 50 bliain

Ní ghearrann an Chomhairle dímheas sa bhliain diúscartha agus gearrfaidh sí dímheas bliana iomláine sa bhliain fála.

**\* Tá luach suíomhanna líonta talún curtha san áireamh i nóta 1 faoi 'thalamh'. Léiríonn dímheas ídiú na sócmhainne líonta talún.**

## **9. Deontais Rialtais**

Tugtar cuntas ar dheontais rialtais ar bhonn fabhráithe. Cuirtear deontais a fhaightear chun oibríochtaí ó lá go lá a chumhdach chun sochair don Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim & Caiteachais). Taispeántar deontais a fhaightear, a bhaineann le sócmhainní a thógáil, mar chuid d'ioncam na hoibre atá idir lámha. Aistrítear an t-ioncam chuig cuntas caipitlithe ar chríochnú an tionscadail.

## **10. Féichiúnaithe Forbartha & Ioncam**

Cuirtear féichiúnaithe tobhaigh forbartha gearrthéarmacha san áireamh i nóta 5. Déantar ioncam ó ranníocaíochtaí forbartha nach bhfuil le híoc laistigh den bhliain reatha a chur siar agus ní nochtar é ar leithligh sna ráitis airgeadais.

## **11. Fhuascailt Fiachais**

Cuirtear na fáiltais ó iasachtaí a bhfuasclaítear go luath iad i bhfeidhm ar fhuascailt iasachtaí a bhaineann le morgáistí ó An Ghníomhaireacht Airgeadais Tithíochta agus Oifig na nOibreacha Poiblí.

## **12. Scéimeanna Léasúcháin**

Gearrtar íocaíochtaí cíosa faoi léasanna oibríúcháin ar an Ráiteas Ioncaim Cuimsitheach (Ráiteas Ioncaim & Caiteachais). Cuirtear sócmhainní a fhaightear faoi léas airgeadais san áireamh i sócmhainní seasta. Taispeántar an méid atá dlite ar iarmhéideanna gan íoc faoi dhliteanais reatha agus creidiúnaithe fadtéarmacha.

## **13. Stoc**

Déantar stoic a luacháil ar bhonn meánchostas.

## **14. Obair idir lámha agus Réamhchaiteachas**

Is é atá i gceist le hobair idir lámha agus réamhchaiteachas ná costas stairiúil carntha tionscadal éagsúil a bhaineann le caipiteal. Taispeántar an t-ioncam a fabhraíodh i leith na dtionscadal seo sa Ráiteas ar Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) mar Ioncam 'OIL'.

## 15. Leas i gCuideachtaí an Údaráis Áitiúil

Leas Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath i gcuideachtaí atá liostaithe in Aguisín 8.

## 16. Páirtithe Gaolmhara

Is éard atá in idirbheart páirtí gaolmhar ná aistriú acmhainní, seirbhísí nó oibleagáidí idir an t-údarás áitiúil agus páirtí gaolmhar. Is iad seo a leanas na príomhpháirtithe gaolmhara atá ann d'údarás áitiúil:

- i. Bainistíocht agus Pearsanra
- ii. Baill na Comhairle
- iii. Ranna Rialtais
- iv. Cuideachtaí an Údaráis Áitiúil

Tá comhaltaí comhairle Údaráis Áitiúil agus príomhphearsanra faoi cheangal ag ailt ábhartha d'Acht an Rialtais Áitiúil 2001 agus reachtaíocht leasaitheach ina dhiaidh sin chun:

- a. dearbhú bliantúil 'leasanna gur gá a fhógairt' arna leagan amach in alt 175 den Acht a sholáthar;
- b. nochtadh aon leasanna tairbhiúla faoi ailt 167, 178 agus 179 a bhfuil acu nó ag duine a bhaineann leo; agus
- c. cód iompair a leanúint arna eisiúint ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta faoi alt 169 d'Acht an Rialtais Áitiúil 2001 in 2004.

Clúdaíonn 'Leasanna gur gá a fhógairt' leasanna airgeadais agus leasanna áirithe eile cosúil le talamh srl. Is í an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta a dheimhníonn tuarastal agus íocaíocht pearsanra agus bainistíocht údarás áitiúil ar aon dul le beartas rialtas áitiúil ar rátaí pá.

Nochtar leasanna Údarás Áitiúil i gcuideachtaí agus i gcomhfhiontair in Aguisín 8 a ghabhann leis na Ráitis Airgeadais Bhliantúla.

Tá idirbhearta Údarás Áitiúil le ranna rialtais faoi rialú ag rialuithe an rialtais lárnaigh agus nósanna imeachta

## 17. Ag Tabhairt Cuntais ar Chaiteachas

Tugtar cuntas ar chaiteachas maidir le beartas sa rannán ábhartha e.g. E15 Gníomhú ar son na hAeráide agus Tuilte.

Tugtar cuntas ar chaiteachas oibríochtúil sa réimse ina dtabhaítear an caiteachas e.g. Tithíocht, Bóithre, etc. Tá sé seo i gcomhréir le córas costála na nÚdarás Áitiúil ina gcaithfidh costas iomlán seirbhíse/fo-sheirbhíse na costais go léir a bhaineann leis an tseirbhís a léiriú.

**CUNTAIS AIRGEADAIS**



## RÁITEAS MAIDIR LE HIONCAM CUIMSITHEACH (RÁITEAS CUNTAIS IONCAIM & CAITEACHAIS) DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2023

Leis an Ráiteas Chuntas Ioncaim agus Caiteachais tugtar le chéile an t-ioncam agus an caiteachas uile a bhaineann le hioncam. Taispeántar an barrachas/(easnamh) don bhliain ann. Taispeántar aistriú chuig/ó chúlchistí ar leithligh agus ní leithdháiltear iad de réir rannáin seirbhíse. Leithdháileann Nóta 16 aistriú de réir rannáin seirbhíse san fhormaid chéanna le Tábla A de bhuiséad glactha an Údaráis Áitiúil.

### Caiteachas de réir Rannáin

Nótaí	Ollchaiteachas	Ioncam	Glanchaiteachas	Glanchaiteachas
	2023 €	2023 €	2023 €	2022 €
Tithíocht & Foirgníocht	555,983,766	500,942,718	55,041,048	46,585,302
Bóithre, Iompar & Sábháilteacht	122,511,434	64,361,785	58,149,650	55,831,611
Seirbhísí Uisce	56,590,185	43,264,288	13,325,897	12,055,843
Bainistíocht Forbartha	62,537,222	28,289,099	34,248,123	30,154,107
Seirbhísí Comhshaoil	242,331,153	119,983,066	122,348,087	112,885,109
Áineas & Conláistí	120,968,569	15,549,669	105,418,899	92,256,130
An Roinn Talmhaíochta, Bia agus Mara	2,535,924	892,222	1,643,702	1,482,675
Seirbhísí Ilghnéitheacha	34,706,593	75,535,988	(40,829,395)	(24,986,091)
<b>Caiteachas/Ioncam Iomlán</b>	<b>1,198,164,845</b>	<b>848,818,835</b>	<b>349,346,010</b>	<b>326,264,686</b>
<b>Glan-Chostas na Rannán le maoiniú ó Rátaí &amp; Cáin Mhaoine Áitiúil (CMÁ)</b>				
Rátaí			382,297,147	366,446,962
Cáin Mhaoine Áitiúil			26,187,351	23,198,705
<b>Barrachas/(Easnamh) don Bhliain roimh Aistriú</b>			<b>59,138,488</b>	<b>63,380,981</b>
<b>Aistriú ó/(go) Cúlchistí</b>			<b>(64,259,923)</b>	<b>(62,767,194)</b>
<b>Barrachas Iomlán/(Easnamh) don Bhliain</b>			<b>(5,121,435)</b>	<b>613,787</b>
<b>Cúlchiste Ginearálta @ an 1 Eanáir 2023</b>			<b>41,918,838</b>	<b>41,305,051</b>
<b>Cúlchiste Ginearálta @ an 31 Nollaig 2023</b>			<b>36,797,403</b>	<b>41,918,838</b>

## Ráiteas maidir le Staid Airgeadais (Clár Comhardaithe) AR AN 31 NOLLAIG 2023

	Nótaí	2023 €	2022 €
<b>Sócmhainní Seasta</b>	1		
Oibríochtúil		7,573,504,748	7,254,095,091
Bonneagar		2,663,120,357	2,679,361,835
Pobal		262,623,630	258,871,637
Neamhoibríochtúil		463,577,768	459,232,495
		<b>10,962,826,502</b>	<b>10,651,561,058</b>
<b>Obair atá ar Bun agus Réamhspeansais</b>	2	263,857,488	340,210,194
<b>Féichiúnaithe Fadtéarmacha</b>	3	601,727,411	542,694,147
<b>Sócmhainní Reatha</b>			
Stoic	4	6,565,672	6,461,112
Féichiúnaithe Trádála & Réamhiocaíochtaí	5	325,167,437	192,850,699
Infheistíochtaí Baint		347,598,536	484,228,211
Airgead Tirim sa Bhanc		13,805,546	4,609,316
Airgead Tirim faoi Bhealach		-	-
		<b>693,137,191</b>	<b>688,149,338</b>
<b>Dlíteanais Reatha (Méideanna dlite laistigh de bhliain)</b>			
Rótharraingt Bhainc		-	-
Creidiúnaithe & Fabhruithe	6	269,784,614	281,141,194
Léasanna Airgeadais		-	-
		<b>269,784,614</b>	<b>281,141,194</b>
<b>Glan-Sócmhainní / (Dlíteanais) Reatha</b>		<b>423,352,578</b>	<b>407,008,143</b>
<b>Creidiúnaithe (méideanna dlite laistigh de bhliain amháin)</b>			
lasachtaí iníoctha	7	526,473,964	567,817,141
Léasanna Airgeadais		-	-
Taisc In-aisíoctha	8	22,848,538	22,328,211
Eile		252,442,417	173,647,744
		<b>801,764,919</b>	<b>763,793,097</b>
<b>Glan-Sócmhainní</b>		<b>11,449,999,060</b>	<b>11,177,680,445</b>
<b>Ionadaithe ag</b>			
Cuntas Caipitlithe	9	10,962,826,502	10,651,561,058
Ioncam OIL	2	244,151,517	325,370,903
Cúlchistí Ioncaim Ginearálta		36,797,403	41,918,838
Cúlchistí Sonracha Eile		29,013,652	29,013,652
Iarmhéideanna Eile	10	177,209,985	129,815,993
<b>Cúlchistí Iomlána</b>		<b>11,449,999,060</b>	<b>11,177,680,445</b>

**RÁITEAS MAIDIR LE SREABHADH CISTÍ (RÁITEAS FAOI SHREABHADH CISTÍ)  
AR AN 31 NOLLAIG 2023**

	Nóta	2023 €	2023 €
<b>GNÍOMHAÍOCHTAÍ IONCAIM</b>			
Glan-insreabhadh / (eis-sreabhadh) ó ghníomhaíochtaí oibriúcháin	17	<u>(148,899,314)</u>	
<b>GNÍOMHAÍOCHTAÍ CAIPITIÚLA</b>			
<b>Toradh ar Infheistíocht &amp; Seirbhísí Airgeadais</b>			
Méadú / (Laghdú) ar Mhaoiniú Caipitithe Sócmhainní Seasta		311,265,444	
Méadú/(Laghdú) ar OIL/Réamh-Mhaoiniú		(81,219,386)	
Méadú / (Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchistí	18	<u>39,297,079</u>	
<b>Glan-insreabhadh/(Eis-sreabhadh) ó Thoradh ar Infheistíocht agus Seirbhísí Airgeadais</b>		<u>269,343,137</u>	
<b>Caiteachas Caipitil &amp; Infheistíocht Airgeadais</b>			
Méadú / (Laghdú) ar Shócmhainní Seasta		(311,265,444)	
(Méadú) / Laghdú ar OIL/ Réamh-Mhaoiniú		76,352,705	
(Méadú) / Laghdú ar Iarmhéideanna Caipitil Eile	19	<u>(11,346,388)</u>	
<b>Glan-insreabhadh/(Eis-sreabhadh) ó Chaiteachas Caipitiúil agus Infheistíocht Airgeadais</b>		<u>(246,259,127)</u>	
<b>Airgeadas</b>			
Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Iasachta	20	(21,581,770)	
(Méadú)/Laghdú ar Mhaoiniú Cúlchistí	21	<u>19,443,302</u>	
<b>Glan-insreabhadh/(Eis-sreabhadh) ó Ghníomhaíochtaí Airgeadais</b>		<u>(2,138,468)</u>	
<b>Sealúchais ó Thriú Páirtithe</b>			
Méadú/(Laghdú) ar Thaiscí In-aisíochta		520,327	
Glanmheadú/(Laghdú) ar Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid thirim	22	(127,433,445)	<u><u>(127,433,445)</u></u>

## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

### 1. Sócmhainní Seasta

	Talamh	Páirceanna	Tithíocht	Foirgnimh	Gléasra & Innealra (Saolré Fhada agus Ghearr)	Ríomhairí, Troscán & Trealamh	Oidhreacht	Bóithre & Infreastruchtúr	Líonra Uisce agus Séarachais	Iomlán
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
<b>Costais</b>										
Costais Charntha @ 1/1/2023	146,058,266	49,779,097	6,528,200,626	1,026,981,158	34,729,729	18,683,992	225,085,769	2,482,360,114	819,218,158	11,331,096,909
<b>Breiseanna</b>										
- Ceannaithe	1,050,000	-	142,116,597	3,790,273	1,212,918	1,384,669	450,026	-	-	150,004,483
- Aistriúthé WIP	-	4,081,545	132,536,710	3,558,755	-	4,892,542	-	-	-	145,069,552
Diúscairtí/Aistriúthé Reachtúla	(7,773,380)	-	(2,874,221)	(1,020,000)	(1,078,226)	-	-	-	-	(12,745,827)
Athluachálacha	10,148,380	-	32,494,244	5,664,896	1,386,200	-	250,000	-	-	49,943,720
Coigeartuithe Costais Stairiúla	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Costais Charntha @ 31/12/2023</b>	<b>149,483,266</b>	<b>53,860,642</b>	<b>6,832,473,956</b>	<b>1,038,975,082</b>	<b>36,250,621</b>	<b>24,961,203</b>	<b>225,785,795</b>	<b>2,482,360,114</b>	<b>819,218,158</b>	<b>11,663,368,837</b>
<b>Dímheas</b>										
Dímheas @ 1/1/2023	-	15,993,228	-	-	24,610,161	16,716,025	-	-	622,216,437	679,535,851
Soláthar don Bhliain	-	1,029,579	-	-	2,185,584	2,430,962	-	-	16,241,478	21,887,603
Diúscairtí/Aistriúthé Reachtúla	-	-	-	-	(881,119)	-	-	-	-	(881,119)
<b>Dímheas Carntha @ 31/12/2023</b>	<b>-</b>	<b>17,022,807</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25,914,626</b>	<b>19,146,987</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>638,457,915</b>	<b>700,542,335</b>
<b>Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2023</b>	<b>149,483,266</b>	<b>36,837,835</b>	<b>6,832,473,956</b>	<b>1,038,975,082</b>	<b>10,335,995</b>	<b>5,814,216</b>	<b>225,785,795</b>	<b>2,482,360,114</b>	<b>180,760,243</b>	<b>10,962,826,502</b>
Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2022	146,058,266	33,785,868	6,528,200,626	1,026,981,158	10,119,569	1,967,966	225,085,769	2,482,360,114	197,001,721	10,651,561,058
<b>Glanluach de réir na Leabhar de réir Catagóire</b>										
Oibríochtúil	-	-	6,832,473,956	724,880,581	10,335,995	5,814,216	-	-	-	7,573,504,748
Bonneagar	-	-	-	-	-	-	-	2,482,360,114	180,760,243	2,663,120,357
Pobal	-	36,837,835	-	-	-	-	225,785,795	-	-	262,623,630
Neamhoibríochtúil	149,483,266	-	-	314,094,502	-	-	-	-	-	463,577,768
<b>Glanluach de réir na Leabhar @ 31/12/2023</b>	<b>149,483,266</b>	<b>36,837,835</b>	<b>6,832,473,956</b>	<b>1,038,975,082</b>	<b>10,335,995</b>	<b>5,814,216</b>	<b>225,785,795</b>	<b>2,482,360,114</b>	<b>180,760,243</b>	<b>10,962,826,502</b>

## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

### 2. Obair atá ar Bun agus Réamhspeansais

Seo a leanas achoimre ar obair atá ar siúl agus réamhchaiteachas de réir catagóire sócmhainne:

	Cistithe 2023 €	Neamhchistithe 2023 €	Iomlán 2023 €	Iomlán 2022 €
<b>Caiteachas</b>				
Obair ar Bun	206,725,980	-	206,725,980	275,981,705
Réamhchostais	57,131,508	-	57,131,508	64,228,489
	<b>263,857,488</b>	-	<b>263,857,488</b>	340,210,194
<b>Ioncam</b>				
Obair ar Bun	195,339,076	-	195,339,076	267,708,726
Réamhchostais	48,812,441	-	48,812,441	57,662,177
	<b>244,151,517</b>	-	<b>244,151,517</b>	325,370,903
<b>Glanchaiteachas</b>				
Obair ar Bun	11,386,904	-	11,386,904	8,272,979
Réamhchostais	8,319,067	-	8,319,067	6,566,311
<b>Róchaiteachas/(Tearc-Chaiteachas) Glan</b>	<b>19,705,971</b>	-	<b>19,705,971</b>	14,839,290

### 3. Féichiúnaithe Fadtéarmacha

Seo a leanas miondealú ar na féichiúnaithe fadtréimhseacha:

	larmhéid @ 1/1/2023 €	lasachtaí Eisithe €	Bunairgead Aisíochta €	Luath Fuascailtí €	Eile Coigeartuithe €	larmhéid @ 31/12/2023 €	larmhéid @ 31/12/2022 €
Réamhíocaíochtaí Morgáiste Fadtéarmacha*	223,270,440	9,172,978	11,525,185	3,854,538	-	217,063,695	223,270,440
Réamhíocaíochtaí Ceannaigh ag Tionóntaí	113,876	-	35,079	-	-	78,797	113,876
Cothromas ar Cíos, Úinéireacht Roinnte	18,930,792	-	822,645	2,148,127	-	15,960,019	18,930,791
	<b>242,315,108</b>	<b>9,172,978</b>	<b>12,382,909</b>	<b>6,002,665</b>	-	<b>233,102,511</b>	242,315,107
Réamhíocaíochtaí lasachta Inchtíthe						157,882,483	169,431,296
Scéimeanna a Bhaineann le Tithíocht						252,442,417	173,647,744
Infheistíochtaí Fadtéarmacha						-	-
Airgead Tirim						-	-
Leas i gcuideachtaí comhlachaithe						(29,700,000)	(29,700,000)
Eile							
						<b>380,624,900</b>	<b>313,379,040</b>
						<b>613,727,411</b>	<b>555,694,147</b>
Lúide: Suimeanna dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 5)						(12,000,000)	(13,000,000)
Suimeanna Iomlána dlite tar éis breis is bliain amháin						<b>601,727,411</b>	<b>542,694,147</b>

\* lasachtaí na Gníomhaireachta HFA san áireamh



# NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

## 4. Stoic

Seo a leanas achoimre ar stoc:

	2023 €	2022 €
Stórais Lárnacha	-	-
Stórais Eile	6,565,672	6,461,112
<b>Iomlán</b>	<b>6,565,672</b>	<b>6,461,112</b>

## 5. Féichiúnaithe Trádála & Réamhíocaíochtaí

Seo a leanas miondealú ar fhéichiúnaithe agus ar réamhíocaíochtaí:

	2023 €	2022 €
Féichiúnaithe Rialtais	236,015,341	120,309,999
Féichiúnaithe Tráchtála	98,080,465	86,344,490
Féichiúnaithe Neamhtráchtála	44,702,869	44,353,232
Féichiúnaithe um Thobhach Forbartha	70,776,264	66,943,139
Seirbhísí Eile	10,947,279	11,561,182
Údaráis Áitiúla Eile	3,288,358	2,517,602
Na Coimisinéirí Ioncaim Eile	-	-
Móide: Suimeanna dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 3)	12,000,000	13,000,000
<b>Iomlán na nOifhéichiúnaithe</b>	<b>475,810,575</b>	<b>345,029,644</b>
Lúide: Soláthar d'Fhiacha Amhrasacha	(174,834,869)	(161,472,246)
<b>Iomlán na bhFéichiúnaithe Trádála</b>	<b>300,975,706</b>	<b>183,557,398</b>
Réamhíocaíochtaí	24,191,731	9,293,301
	<b>325,167,437</b>	<b>192,850,699</b>

## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

### 6. Creidiúnaithe agus Fabhruithe

Seo a leanas miondealú ar chreidiúnaithe agus ar fhabhruithe:

	2023 €	2022 €
Creidiúnaithe trádála	59,212,955	34,482,918
Deontais	-	-
Na Coimisinéirí Ioncaim	23,414,518	26,870,487
Údaráis Áitiúla eile	217,492	156,759
Creidiúnaithe Eile	1,418,617	3,037,730
	<b>84,263,582</b>	<b>64,547,894</b>
Fabhruithe	64,322,252	59,201,776
Ioncam Iarchurtha	88,198,779	125,391,524
Móide: Suimeanna dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 7)	33,000,000	32,000,000
	<b>269,784,614</b>	<b>281,141,194</b>

### 7. Iasachtaí Iníochta

(a) Athruithe ar Iasachtaí Iníochta

	HFA €	OPW €	Eile €	Iarmhéid @ 31/12/2023 €	Iarmhéid @ 31/12/2022 €
<b>Iarmhéid @ 1/1/2023</b>					
Iasachtaí	595,869,621	-	3,947,521	599,817,141	569,295,597
Aisíocaíocht an Bhunairgid	7,885,545	-	-	7,885,545	76,999,869
Luathfhuascailtí	(30,853,950)	-	(1,690,932)	(32,544,882)	(31,930,473)
Coigeartuithe Eile	(15,683,840)	-	-	(15,683,840)	(14,547,852)
	-	-	-	-	-
<b>Iarmhéid @ 31/12/2023</b>	<b>557,217,376</b>	<b>-</b>	<b>2,256,588</b>	<b>559,473,964</b>	<b>599,817,141</b>
Lúide: Suimeanna dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 6)				(33,000,000)	(32,000,000)
<b>Suimeanna lomlána dlite tar éis breis is bliain amháin</b>				<b>526,473,964</b>	<b>567,817,141</b>

(b) Feidhmiú na nIasachtaí

Seo a leanas anailís ar iasachtaí iníochta:

	HFA €	OPW €	Eile €	Iarmhéid @ 31/12/2023 €	Iarmhéid @ 31/12/2022 €
<b>Iasachtaí morgáiste*</b>	199,127,997	-	-	199,127,997	206,599,877
<b>Iasachtaí nach mbaineann le Morgáistí</b>					
Sócmhainn/Deontais	130,212,834	-	-	130,212,834	140,213,754
Cistiú Ioncaim	-	-	-	-	-
Maoiniú Idirlinne	57,045,140	-	-	57,045,140	66,718,521
Inchúitithe	155,625,896	-	2,256,588	157,882,484	169,431,295
Cothromas ar Cíos – Úinéireacht Roinnte	15,205,510	-	-	15,205,510	16,853,695
	<b>557,217,376</b>	<b>-</b>	<b>2,256,588</b>	<b>559,473,964</b>	<b>599,817,141</b>
Lúide: Suimeanna dlite laistigh de bhliain amháin (Nóta 6)				(33,000,000)	(32,000,000)
<b>Suimeanna lomlána dlite tar éis breis is bliain amháin</b>				<b>526,473,964</b>	<b>567,817,141</b>

\* Iasachtaí na Gníomhaireachta GAT san áireamh

## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

### 8. Taiscís In-aisíoctha

Seo a leanas athruithe ar thaiscís in-aisíoctha:

	2023 €	2022 €
<b>Iarmhéid Tosaigh ar an 1 Eanáir</b>	22,328,211	20,137,398
Taiscís a fuarthas	1,441,586	3,228,684
Taiscís a aisíocadh	(921,259)	(1,037,871)
<b>Iarmhéid Deiridh ar an 31 Nollaig</b>	<b>22,848,538</b>	22,328,211

**Nóta:** Áirítear Taiscís Gearrthéarmacha In-aisíoctha mar chuid d'Infheistíochtaí Airgid ar an gClár Comhardaithe

### 9. Cuntas Caipitlithe

Taispeánann an cuntas caipitlithe cistiú na sócmhainní mar seo a leanas:

	Iarmhéid @ 1/1/2023 €	Ceannaithe €	Aistrithe WIP €	Diúscairtí/Reachtúil Aistrithe €	Athluachálacha €	Stairiúil Coigeartú Costais €	Iarmhéid @ 31/12/2023 €	Iarmhéid @ 31/12/2022 €
Deontais	3,106,455,460	142,397,641	132,815,710	(2,938,796)	32,494,244	-	3,411,224,259	3,106,455,460
lasachtaí	-	-	-	-	-	-	-	-
Cistithe ag an ioncam	19,051,253	2,654,690	4,943,244	(731,747)	570,036	-	26,487,476	19,051,253
Léasanna	-	-	-	-	-	-	-	-
Tobhaigh Forbartha	11,290,274	-	4,677,208	-	-	-	15,967,482	11,290,274
Blianaichtaí Ceannaigh ag Tionóntaí	(22,134,239)	-	-	-	-	-	(22,134,239)	(22,134,239)
Neamhchistithe	-	-	-	-	-	-	-	-
Stairiúil	7,518,959,340	-	-	(426,904)	325,000	-	7,518,857,436	7,518,959,340
Eile	697,474,821	4,952,152	2,633,390	(8,648,380)	16,554,440	-	712,966,423	697,474,821
<b>Ollchistiú Iomlán</b>	<b>11,331,096,909</b>	<b>150,004,483</b>	<b>145,069,552</b>	<b>(12,745,827)</b>	<b>49,943,720</b>	-	<b>11,663,368,837</b>	11,331,096,909
<b>Lúide: Amúchta</b>							(700,542,335)	(679,535,851)
<b>Iomlán *</b>							<b>10,962,826,502</b>	10,651,561,058

\* Ní mór aontú le nóta 1

## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

### 10. Iarmhéideanna Eile

Seo a leanas miondealú ar iarmhéideanna eile:

		<b>Iarmhéid @ 1/1/2023</b>	<b>Caipiteal athaicmiú *</b>	<b>Caiteachas</b>	<b>Ioncam</b>	<b>Glan-Aistrithe</b>	<b>Iarmhéid @ 31/12/2023</b>	<b>Iarmhéid @ 31/12/2022</b>
		€	€	€	€	€	€	€
<b>Iarmhéideanna na dTobhach Forbartha</b>	(i)	168,606,877	-	(3,847,881)	46,070,652	(43,603,659)	167,225,989	168,606,877
<b>Iarmhéideanna na gCuntas Caipitil, lena n-áirítear foirmiú agus feabhsú sócmhainní</b>	(ii)	(40,744,029)	(2,430,235)	(429,453,450)	373,290,415	51,676,513	(47,660,787)	(40,744,029)
<b>Iarmhéideanna Tithíochta Deonacha &amp; Inacmhainne</b>	(iii)							
- Tithíocht Dheonach		(139,700)	-	(126,255,579)	126,153,701	-	(241,577)	(139,700)
- Tithíocht Inacmhainne		(806,421)	-	(14,213,109)	9,885,355	-	(5,134,175)	(806,421)
<b>Cúlchistí a cruthaíodh chun críocha sonracha</b>	(iv)	184,131,930	-	(2,808,833)	22,926,114	20,560,686	224,809,897	184,131,930
<b>A. Glan-iarmhéideanna Caipitiúla</b>		<b>311,048,657</b>	<b>(2,430,235)</b>	<b>(576,578,851)</b>	<b>578,326,238</b>	<b>28,633,540</b>	<b>338,999,348</b>	311,048,657
<b>Cuntais an Chláir Chomhardaithe a bhaineann le bunairgead na hiasachta gan íoc (Blianachtaí CT Neamhréadaithe san áireamh)</b>	(v)						(161,789,363)	(181,232,665)
Leas i gCuideachtaí Comhlachaithe	(vi)						-	-
<b>B. Iarmhéideanna Neamhchaipitiúla</b>							<b>(161,789,363)</b>	<b>(181,232,665)</b>
<b>Iomlán na nIarmhéideanna Eile</b>							<b>177,209,985</b>	<b>129,815,993</b>

\*() Tugann sé iarmhéideanna Dochair le fios

- (i) Léiríonn sé seo iarmhéid carnach na dtobhach forbartha i.e. ioncam lúide caiteachas agus aistrithe go dtí seo.
- (ii) Léiríonn seo an seasamh carnach ar phoist chaipitiúla chistithe agus neamhchistithe ina bhfuil iarmhéideanna tionscadail (sócmhainní críochnaithe) agus iarmhéideanna neamhthionscadail (feabhsú sócmhainní). Beidh foinsí cistithe ag teastáil chun iarmhéideanna dochair a
- (iii) Léiríonn seo an seasamh carnach ar thionscadail tithíochta dheonacha agus inacmhainne.
- (iv) Baineann seo le cúlchistí agus réamhchistí do shócmhainní, dliteanais árachais, agus críocha eile de chuid an Údaráis Áitiúil amach anseo agus áirítear leis blianachtaí ceannaigh ag tionóntaí.
- (v) Iarmhéideanna a bhaineann le hiasacht, lena n-áirítear bunairgead gan íoc ar léasanna agus iasachtaí nach mbeainn le morgáistí atá fós le cistiú, bearna chistithe stairiúil um morgáistí, bunairgead neamhréadaithe ar bhlianachtaí ceannaigh ag tionóntaí atá le haisioc amach anseo agus cothromas ar chíos um úinéireacht roinnte.
- (vi) Léiríonn seo leas an údaráis áitiúil i gcuideachtaí comhlachaithe.

## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

### 11. Anailís ar Chuntas Caipitil

Di-chomhiomlánaíodh an cuntas caipitil agus tá na cuntais seo a leanas, atá ar fáil sa chláir comhardaithe, mar chuid de:

Glan-OIL & Réamhchostais (Nóta 2)  
 Glan-iarmhéideanna Caipitiúla (Nóta 10)  
**Barrachas/(Easnamh) san Iarmhéid Caipitil @ 31 Nollaig**

2023	2022
€	€
(19,705,971)	(14,839,291)
338,999,348	311,048,657
<b>319,293,377</b>	<b>296,209,366</b>

Seo a leanas achoimre ar na hathruithe sa chuntas Caipitil (Féach Aguisín 6):

**Iarmhéid Tosaigh @ 1 Eanáir**

2023	2022
€	€
296,209,366	196,702,092

**Caiteachas**

628,937,214	400,421,154
-------------	-------------

**Ioncam**

- Deontais  
 - Iasachtaí  
 - Eile

458,500,004	274,866,757
12,545,262	51,624,341
138,265,768	130,437,677

**Ioncam Iomlán**

<b>609,311,034</b>	<b>456,928,775</b>
--------------------	--------------------

Glan-Aistrithe Ioncaim

42,710,192	42,999,654
------------	------------

**Iarmhéid Deiridh @ 31 Nollag**

<b>319,293,377</b>	<b>296,209,366</b>
--------------------	--------------------

### 12. Barrachas/(Easnamh) i gCistiú Iasachtaí Morgáiste

Is mar seo a leanas atá an seasamh i leith chistiú iasachtaí morgáiste ar an gclár comhardaithe:

Iasachtaí Morgáiste/Cothromas Infhála (Morgáiste Fadtréimhseach Féin-Nóta Comhroinnte 3)  
 Iasachtaí Morgáiste/Cothromas Iníochtha (Iasachtaí Morgáiste Féin-Nóta Comhroinnte 7)

2023	2023	2023	2022
Blianacht Iasachta	Cothromas ar Cíos	Iomlán	Iomlán
€	€	€	€
217,063,695	15,960,019	233,023,714	242,201,231
(199,127,996)	(15,205,510)	(214,333,506)	(223,453,571)
<b>17,935,699</b>	<b>754,510</b>	<b>18,690,209</b>	<b>18,747,660</b>

**Barrachas/(Easnamh) sa Chistiú @ 31 Nollag**

**NÓTA:** Airgead ar Láimh maidir le Fuascailtí agus Athiasacht

€  
(1,061,975)

### 13. Achoimre ar Chuntas Gléasra agus Ábhar

Seo a leanas achoimre ar oibríochtaí an chuntais Gléasra & Innealra:

Caiteachas  
 Gearrtha ar Phoist

2023	2023	2023	2022
Gléasra agus Innealra	Ábhair	Iomlán	Iomlán
€	€	€	€
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Aistrithe ó/(go) Chúlchistí

**Barrachas/(Easnamh) don Bhliain**

## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

### 14. Aistrithe ó/(go) Cúlchistí

Seo a leanas achoimre ar aistrithe chuig/ó C(h)úlchistí:

Aisiocaíochtaí Bunairgid ar lasachtaí nach mbaineann le Morgáistí (Féinsócmhainn) - 10,000,920  
 Aisiocaíochtaí Bunairgid ar lasachtaí nach mbaineann le Morgáistí (Neamhshócmhainn Inchúitithe) - 11,548,811  
 Aisiocaíochtaí Bunairgid ar Léasanna Airgeadais - -  
 Aistrithe go Cúlchistí Clár Comhardaithe Eile - -  
 Aistrithe chuig/ó C(h)untas Caipitil (2,680,316)  
**Barrachas/(Easnamh) don Bhliain (2,680,316)**

2023 Aistrithe ó Cúlchistí €	2023 Aistrithe go Cúlchistí €	2023 Glan €	2022 €
-	10,000,920	10,000,920	7,456,612
-	11,548,811	11,548,811	12,310,928
-	-	-	-
-	-	-	-
(2,680,316)	45,390,508	42,710,192	42,999,654
<b>(2,680,316)</b>	<b>66,940,239</b>	<b>64,259,923</b>	<b>62,767,194</b>

### 15. Anailís ar Ioncam Cánach

Seo a leanas achoimre ar na príomhfhoinsí d'ioncam cánach:

#### Deontais & Fóirdheontais

Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile  
 Earraí & Seirbhísí

Cáin Mhaoine Áitiúil

Rátaí

**Ioncam Iomlán**

Uimhir Aguisín	2023		2022	
	€	%	€	%
3	490,857,215	39%	409,554,172	36%
	81,522,700	6%	79,124,828	7%
4	276,438,920	22%	261,715,909	23%
	<b>848,818,835</b>	<b>68%</b>	750,394,909	66%
	26,187,351	2%	23,198,705	2%
	382,297,147	30%	366,446,962	32%
	<b>1,257,303,333</b>	<b>100%</b>	1,140,040,576	100%

Ó 2017 ar aghaidh, ní choinneoidh údaráis áitiúla ABP go háitiúil a thuilleadh. Dá réir sin, rinneadh coigeartú suas ar bhunlíne CMÁ de chuid gach údarás áitiúil, le suim bhreise a chur san áireamh a bheadh comhionann leis an ioncam ABP a choinnigh údaráis áitiúla in 2014.

## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

### 16. Róchaiteachas/Tearc-chaiteachas

Taispeánann an tábla seo a leanas an difríocht idir na meastacháin a glacadh agus an fíorthradh maidir le caiteachas agus ioncam araoon:

	CAITEACHAS				
	Gan Aistrithe san Áireamh	Aistrithe	Aistrithe san áireamh	Buiséad	(Thar an)/Faoin mBuiséad
	2023	2023	2023	2023	2023
	€	€	€	€	€
Tithíocht & Foirgníocht	555,983,766	27,577,772	583,561,538	551,205,983	(32,355,555)
Bóithre, Iompar & Sábháilteacht	122,511,434	9,751,997	132,263,431	137,681,656	5,418,225
Seirbhísí Uisce	56,590,185	3,032,348	59,622,533	68,104,280	8,481,747
Bainistíocht Forbartha	62,537,222	1,281,611	63,818,833	63,853,641	34,808
Seirbhísí Comhshaoil	242,331,153	3,615,889	245,947,042	247,710,867	1,763,825
Áineas & Conláistí	120,968,569	3,651,368	124,619,937	122,437,773	(2,182,164)
An Roinn Talmhaíochta, Bia agus Mara	2,535,924	-	2,535,924	2,746,874	210,950
Seirbhísí Ilghnéitheacha	34,706,593	18,029,254	52,735,847	47,707,835	(5,028,012)
<b>Iomlán na Rannán</b>	<b>1,198,164,845</b>	<b>66,940,239</b>	<b>1,265,105,084</b>	<b>1,241,448,909</b>	<b>(23,656,175)</b>
Cáin Mhaoiné Áitiúil					
Rátaí					
Iarmhéid Dochair/Creidmheasa					
<b>(Easnamh)/Barrachas don Bhliain</b>	<b>1,198,164,845</b>	<b>66,940,239</b>	<b>1,265,105,084</b>	<b>1,241,448,909</b>	<b>(23,656,175)</b>

	IONCAM				
	Gan Aistrithe san Áireamh	Aistrithe	Aistrithe san áireamh	Buiséad	Thar/(Faoin) Bhuiséad
	2023	2023	2023	2023	2023
	€	€	€	€	€
	500,942,718	20,628	500,963,346	457,517,192	43,446,154
	64,361,785	-	64,361,785	59,348,752	5,013,033
	43,264,288	-	43,264,288	50,996,677	(7,732,389)
	28,289,099	930,368	29,219,467	24,521,711	4,697,756
	119,983,066	486,683	120,469,749	117,794,431	2,675,318
	15,549,669	646,226	16,195,895	13,133,872	3,062,023
	892,222	-	892,222	867,250	24,972
	75,535,988	596,411	76,132,399	67,418,055	8,714,344
	<b>848,818,835</b>	<b>2,680,316</b>	<b>851,499,151</b>	<b>791,597,940</b>	<b>59,901,211</b>
	26,187,351	-	26,187,351	26,187,355	(4)
	382,297,147	-	382,297,147	380,786,780	1,510,367
	<b>1,257,303,333</b>	<b>2,680,316</b>	<b>1,259,983,649</b>	<b>1,198,572,075</b>	<b>61,411,574</b>

GLAN
(Thar an)/Faoin mBuiséad
2023
€
11,090,599
10,431,257
749,358
4,732,564
4,439,143
879,860
235,922
3,686,332
<b>36,245,036</b>
(4)
1,510,367
(42,876,834)
<b>(5,121,435)</b>

# NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

2023

€

## 17. Glan-insreabhadh/ (Eis-sreabhadh) Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin

Barrachas/(Easnamh) Oibriúcháin don Bhliain	(5,121,435)
(Méadú)/Laghdú ar Stoic	(104,560)
(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Trádála	(132,316,738)
Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Atá Ann ar Feadh Níos Lú ná Bliain Amháin	(11,356,581)
	<u>(148,899,314)</u>

## 18. Méadú/ (Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchistí

Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna na dTobhach Forbartha	(1,380,888)
Méadú/(Laghdú) ar Iarmhéideanna Cúlchistí Eile	40,677,967
	<u>39,297,079</u>

## 19. (Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Caipitiúla Eile

(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna na cuntas Chaipitil, lena n-áirítear foirmiú agus feabhsú sócmhainní	(6,916,757)
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna na Tithíochta Deonaí	(101,877)
(Méadú)/Laghdú ar Iarmhéideanna Tithíochta Inacmhainne	(4,327,754)
	<u>(11,346,388)</u>

## 20. Méadú/(Laghdú) ar Mhaoiniú Iasachta

(Méadú)/Laghdú ar Fhéichiúnaithe Fadtéarmacha	(59,033,264)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Morgáiste	(7,471,879)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Sócmhainne/Deontais	(10,000,920)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Cistithe Ioncaim	-
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Airgeadais Idirlinne	(9,673,381)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Inchúitithe	(11,548,812)
Méadú/(Laghdú) ar Iasachtaí Cothromais ar Cíos um Úinéireacht Roinnte	(1,648,185)
Méadú/(Laghdú) ar Léasú Airgeadais	-
(Méadú)/Laghdú ar an Meid a Aistríodh go Dlíteanais Reatha	(1,000,000)
Méadú/(Laghdú) ar Chreidiúnaithe Eile - Ioncam Iarchurtha	78,794,673
	<u>(21,581,770)</u>



## NÓTAÍ AR NA CUNTAIS AGUS MAR CHUID DÍOBH

2023

€

### 21. (Méadú)/Laghdú ar Mhaoiniú Cúlchistí

Méadú/(Laghdú) ar Chúlchistí Sonracha Eile

(Méadú)/Laghdú ar chuntais an Chláir Chomhardaithe a bhaineann le bunairgead na hiasachta gan íoc (Blianchtaí CT Neamhréadaithe san áireamh)

(Méadú)/Laghdú ar Chúlchistí i gCuideachtaí Comhlachaithe

-

19,443,302

-

19,443,302

### 22. Anailís ar Athruithe ar Airgead Tirim & ar Choibhéisí Airgid Thirim

Méadú/(Laghdú) ar Infheistíochtaí Bainc

Méadú/(Laghdú) ar Airgead sa Bhanc/Rótharraingt

Méadú/(Laghdú) ar Airgead faoi Bhealach

(136,629,675)

9,196,230

-

(127,433,445)

### Nóta 23. Na Coimisinéirí Ioncaim: Litir Idirghabhála Comhlíontachta Leibhéal 1

I mí Dheireadh Fómhair 2022, eisíodh litir Idirghabhála Comhlíontachta Leibhéal 1 do 31 Comhairle Cathrach agus Contae maidir le Cáin Conarthaí Iomchuí (“CCI”) de réir Chreat Idirghabhála Comhlíontachta na gCoimisinéirí Ioncaim. Ó shin i leith, tá na hÚdaráis Áitiúla i dteagmháil leis an nGníomhaireacht Bainistíochta Rialtais Áitiúil agus le sainchomhairleoirí cánach seachtracha chun faisnéis iarrtha a sholáthar do na Coimisinéirí Ioncaim agus chun an féin-athbhreithniú iarrtha a dhéanamh ar a ndualgais CCI i leith conarthaí áirithe. Tá an próiseas seo ar siúl ar fad.

### Nóta 24. Scéim um Tharscaoileadh Ranníocaíochta Forbartha

In 2023, d’fhaomh an Rialtas bearta breise faoin bPlean Gníomhaíochta um Thithíocht do Chách chun gníomhachtú an tsoláthair tithíochta mhéadaithe a spreagadh agus chun cabhrú le costais tógála tithíochta a laghdú, lena n-áirítear socruithe sealadacha teoranta ó thaobh ama de a thabhairt isteach chun ranníocaíochtaí forbartha “alt 48” údaráis áitiúil a tharscaoileadh. Tuairiscítear an tarscaoileadh seo sa chuntas caipitil. Mar gheall ar láimhseáil chuntasaíochta an tarscaoilte, áfach, ní aontaíonn an figiúr ioncaim le haghaidh ranníocaíochtaí forbartha in aguisín 5 le figiúr ioncaim ranníocaíochta forbartha i Nóta 10 i Ráitis Airgeadais Bhliantúla 2023. Tá an figiúr ioncaim i Nóta 10 níos airde mar go n-áirítear leis freisin an t-ioncam deontais ó RTRÁO maidir leis an tarscaoileadh.

**AGUISÍNÍ**

**AGUISÍN 1**  
**ANAILÍS AR CHAITEACHAS**  
**DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2023**

	2023 €	2022 €
<b>Costais Phárola</b>		
Tuarastal & Pá	337,545,109	322,651,900
Pinsin (Aiscí san áireamh)	118,941,079	110,433,061
Costais eile	9,022,873	9,890,198
<b>Iomlán</b>	<b>465,509,060</b>	<b>442,975,160</b>
<b>Costais Oibriúcháin</b>		
Ceannach Trealaimh	1,760,963	1,270,733
Deisiúcháin agus Cothabháil	22,785,341	20,433,595
Íocaíochtaí Conartha	220,696,639	180,045,737
Seirbhísí gníomhaireachta	2,069,026	1,475,217
Táillí Clóis Innealra lena n-áirítear Gléasra ar Cíos	9,416,483	9,183,384
Ceannach Ábhar & Eisiúintí ó Stórais	26,456,161	24,798,736
Íocaíocht Fóirdheontas agus Deontas	24,746,471	36,422,578
Costais na mBall	517,526	536,045
Liúntais Taistil agus Chothabhála	11,854,490	11,364,479
Íocaíochtaí Sainchomhairleoireachta & Táillí Gairmiúla	10,349,375	7,497,715
Costais Fuinnimh/Fóntais	21,666,780	19,664,316
Eile	58,116,488	56,352,167
<b>Iomlán</b>	<b>410,435,743</b>	<b>369,044,702</b>
<b>Costais Riaracháin</b>		
Costais Chumarsáide	4,857,987	4,596,384
Oiliúint	2,901,744	2,489,388
Priontáil & Stáiseanóireacht	2,550,077	2,159,598
Ranniocaíochtaí le Comhlachtaí eile	223,266,264	171,994,103
Eile	25,612,499	22,190,824
<b>Iomlán</b>	<b>259,188,572</b>	<b>203,430,296</b>
<b>Costais Bhunaithe</b>		
Cíos agus Rátaí	11,853,026	11,615,152
Eile	7,703,203	13,681,122
<b>Iomlán</b>	<b>19,556,229</b>	<b>25,296,274</b>
<b>Costais Airgeadais</b>	41,487,071	34,093,939
<b>Costais Ilghnéitheacha</b>	1,988,170	1,819,224
<b>Caiteachas Iomlán</b>	<b>1,198,164,845</b>	<b>1,076,659,595</b>

**AGUISIN 2  
RANNÁN SEIRBHÍSE A  
TITHÍOCHT agus TÓGÁIL**

		CAITEACHAS	IONCAM		
RANNÁN	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Soláthar Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
A01 Cothabháil/Feabhsú ar Thithíocht an Údaráis Áitiúil	89,912,283	3,032,438	99,405,719	-	102,438,158
A02 Measúnú, Leithdháileadh agus Aistriú Tithíochta	9,195,524	920,250	19,902	-	940,152
A03 Cíos Tithíochta agus Riaradh Ceannaigh ag Tionóntaí	10,959,670	-	1,875	-	1,875
A04 Tacaíocht don Fhorbairt Pobail agus Tithíochta	27,450,507	25,000	22,129	-	47,129
A05 Riaradh Seirbhíse do Dhaoine gan Dídean	267,883,225	240,072,749	172,549	7,732,828	247,978,127
A06 Tacaíocht don Chlár um Chaipiteal Tithíochta & um Thithíocht Inacmhainne	38,800,729	15,213,642	29,339	-	15,242,980
A07 An Clár SCC	105,797,608	99,098,316	4,063,324	-	103,161,639
A08 Iasachtaí Tithíochta	10,112,467	76,748	8,018,267	-	8,095,015
A09 Deontais Tithíochta	12,914,606	9,348,913	-	-	9,348,913
A11 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	22,821	72,774	2,313,568	-	2,386,342
A12 Clár um Íocaíocht Cúnaimh Tithíochta	10,512,097	11,322,370	645	-	11,323,015
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, LENA N-ÁIRÍTEAR AISTRITHE GO/Ó C(H)ÚLCHISTÍ</b>	<b>583,561,538</b>	<b>379,183,200</b>	<b>114,047,317</b>	<b>7,732,828</b>	<b>500,963,346</b>
Lúide Aistrithe go/ó C(h)úlchistí	27,577,772		20,628		20,628
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, GAN AISTRITHE GO/Ó C(H)ÚLCHISTÍ SAN ÁIREAMH</b>	<b>555,983,766</b>		<b>114,026,689</b>		<b>500,942,718</b>

AGUISIN 2

RANNÁN SEIRBHÍSE B  
IOMPAR agus SÁBHÁILTEACHT AR BHÓITHRE

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Soláthar Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údarais áitiúla eile €	IOMLÁN €
B01 Príomhbhóthar Náisiúnta - Cothabháil agus Feabhsúchán	-	-	-	-	-
B02 Bóthar Náisiúnta Den Dara Grád - Cothabháil agus Feabhsúchán	-	-	-	-	-
B03 Bóthar Réigiúnach - Cothabháil agus Feabhsúchán	9,005,750	-	-	-	-
B04 Bóthar Áitiúil - Cothabháil agus Feabhsúchán	51,262,355	6,988,072	1,554,733	-	8,542,805
B05 Soilsiú Poiblí:	12,250,199	-	87,398	-	87,398
B06 Feabhsúchán ar Bhainistíocht Tráchtá	34,452,214	425,471	12,959,066	493,910	13,878,447
B07 Feabhsúchán Innealtóireachta um Shábháilteacht ar Bhóithre	-	-	-	-	-
B08 Poiblíocht/Oideachas um Shábháilteacht ar Bhóithre	5,132,765	67,171	109,405	-	176,576
B09 Cothabháil & Bainistíocht Pairceála	15,165,118	-	40,320,002	-	40,320,002
B10 Tacaíocht don Chlár Caipitil Bóithre	4,032,399	6,331	-	-	6,331
B11 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	962,631	-	1,350,225	-	1,350,225
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, LENA N-ÁIRÍTEAR AISTRITHE GO/Ó C(H)ÚLCHISTÍ</b>	<b>132,263,431</b>	<b>7,487,045</b>	<b>56,380,830</b>	<b>493,910</b>	<b>64,361,785</b>
Lúide Aistrithe go/ó C(h)úlchistí	9,751,997		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, GAN AISTRITHE GO/Ó C(H)ÚLCHISTÍ SAN ÁIREAMH</b>	<b>122,511,434</b>		<b>56,380,830</b>		<b>64,361,785</b>

AGUISIN 2  
RANNÁN SEIRBHÍSE C  
SEIRBHÍSÍ UISCE

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN	Deontais & Fóirdheontais Stáit	Soláthar Earraí agus Seirbhísí	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile	IOMLÁN
	€	€	€	€	€
C01 Feidhmiú agus Cothabháil an tSoláthair Uisce	28,137,456	1,851,631	25,910,626	-	27,762,257
C02 Feidhmiú agus Cothabháil na Cóireála Fuíolluisce	11,115,457	-	11,166,783	-	11,166,783
C03 Bailiú na dTáillí Uisce agus na dTáillí Fuíolluisce	-	-	-	-	-
C04 Feidhmiú agus Cothabháil Leithris Phoiblí	500,127	-	2,101	-	2,101
C05 Riaradh na Suiteálacha Grúpa agus Príobháideacha	-	-	-	-	-
C06 Tacaíocht don Chlár Caipitil um Uisce	-	-	-	-	-
C07 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	4,240,562	-	3,665,747	438,015	4,103,761
C08 Seirbhísí Uisce agus Sláintíochta an Údaráis Áitiúil	15,628,932	-	127,265	102,121	229,386
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, LENA N-ÁIRÍTEAR AISTRITHE GO/Ó C(H)ÚLCHISTÍ</b>	<b>59,622,533</b>	<b>1,851,631</b>	<b>40,872,521</b>	<b>540,136</b>	<b>43,264,288</b>
Lúide Aistrithe go/ó C(h)úlchistí	3,032,348		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, GAN AISTRITHE GO/Ó C(H)ÚLCHISTÍ SAN ÁIREAMH</b>	<b>56,590,185</b>		<b>40,872,521</b>		<b>43,264,288</b>

AGUISIN 2

RANNÁN SEIRBHÍSE D  
BAINISTÍOCHT FORBARTHA

		CAITEACHAS	IONCAM			
RANNÁN		IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Soláthar Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údarais áitiúla eile €	IOMLÁN €
D01	Pleanáil Chun Cinn	6,546,449	-	63,520	-	63,520
D02	Bainistíocht Forbartha	10,634,137	-	1,945,853	-	1,945,853
D03	Forfheidhmiú	2,953,961	583,355	92,410	-	675,766
D04	Feidhmiú agus Cothabháil Láithreáin Tionscail & Áiseanna Tráchtála	12,594,800	-	5,243,413	986,814	6,230,227
D05	Forbairt agus Cur Chun Cinn na Turasóireachta	-	-	-	-	-
D06	An Fheidhm Pobail agus Fiontraíochta	12,214,853	9,166,529	114,660	-	9,281,188
D07	Eastáit Tithíochta Neamhchríochnaithe	-	-	-	-	-
D08	Rialú Tógála	5,643,680	-	1,827,944	2,164,169	3,992,113
D09	Forbairt agus Cur Chun Cinn Eacnamaíoch	9,100,415	3,236,904	1,150,368	169,342	4,556,615
D10	Bainistíocht Réadmhaoine	153,183	-	411,640	-	411,640
D11	Seirbhísí Oidhreachta agus Caomhantais	3,977,355	1,304,716	108,167	-	1,412,883
D12	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	649,663	-	649,663
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, LENA N-ÁIRÍTEAR AISTRITHE GO/O C(H)ÚLCHISTÍ</b>		<b>63,818,833</b>	<b>14,291,504</b>	<b>11,607,639</b>	<b>3,320,325</b>	<b>29,219,467</b>
Lúide Aistrithe go/ó C(h)úlchistí		1,281,611		930,368		930,368
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, GAN AISTRITHE GO/O C(H)ÚLCHISTÍ SAN ÁIREAMH</b>		<b>62,537,222</b>		<b>10,677,271</b>		<b>28,289,099</b>

**AGUISÍN 2  
RANNÁN SEIRBHÍSE E  
SEIRBHÍSÍ COMHSHAOIL**

		CAITEACHAS	IONCAM			
RANNÁN		IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Soláthar Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údarás áitiúla eile €	IOMLÁN €
E01	Feidhmiú, Cothabháil agus Iarchúram Láithreáin Líonta Talún	431,701	-	96,683	214,319	311,002
E02	Feidhmiú agus Cothabháil Áiseanna Aisghabhála & Athchúrsála	4,565,543	40,281	1,305,220	-	1,345,501
E03	Feidhmiú agus Cothabháil Áiseanna Dramhaíl go Fuinneamh	-	-	-	-	-
E04	Soláthar Seirbhísí Dramhaíl go Bailiú	2,026,808	-	817	-	817
E05	Bainistíocht Bruscair	4,777,156	55,000	159,831	-	214,831
E06	Glanadh Sráideanna	54,177,052	-	442,290	-	442,290
E07	Rialacháin Dramhaíola, Monatóireacht agus Forfheidhmiú	5,596,199	817,697	4,891,769	317,090	6,026,556
E08	Pleanáil Bainistíochta Dramhaíola	3,232,655	2,183,300	400,000	422,612	3,005,912
E09	Cothabháil Reiligi agus ag Tabhairt Cúram Dóibh	23,003	-	4,907	-	4,907
E10	Sábháilteacht Struchtúr agus Áiteanna	5,278,155	469,854	3,436,455	557,945	4,464,254
E11	Feidhmiú na Seirbhíse Dóiteáin	156,655,720	20,971,410	13,644,784	67,188,753	101,804,947
E12	Cosc Dóiteáin	3,964,292	4,244	(10)	-	4,234
E13	Cáilíocht Uisce, Truailliú Aeir agus Torainn	1,819,440	-	34,320	463,000	497,320
E14	Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	1,516,563	-	1,299,643	-	1,299,643
E15	Athrú Aeráide agus Tuilte	1,882,754	980,616	66,920	-	1,047,536
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, LENA N-ÁIRÍTEAR AISTRITHE GO/Ó C(H)ÚLCHISTÍ</b>		<b>245,947,042</b>	<b>25,522,400</b>	<b>25,783,630</b>	<b>69,163,719</b>	<b>120,469,749</b>
Lúide Aistrithe go/ó C(h)úlchistí		3,615,889		486,683		486,683
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, GAN AISTRITHE GO/Ó C(H)ÚLCHISTÍ SAN ÁIREAMH</b>		<b>242,331,153</b>		<b>25,296,947</b>		<b>119,983,066</b>



AGUISIN 2

RANNÁN SEIRBHÍSE F  
ÁINEAS agus CONLÁISTE

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Soláthar Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
F01 Feidhmiú agus Cothabháil Áiseanna Fóillíochta	13,924,716	50,910	3,032,915	-	3,083,825
F02 Feidhmiú na Seirbhíse Leabharlainne agus Cartlainne	28,058,526	569,766	196,402	-	766,168
F03 Feidhmiú, Cothabháil agus Feabhsú Limistéir Fóillíochta Allamuigh	33,852,965	94,462	2,816,928	-	2,911,391
F04 An Pobal, Spórt agus Forbairt Áineasa	24,353,046	3,697,249	1,930,330	-	5,627,578
F05 Feidhmiú an Chláir Ealaíon	24,430,684	599,152	1,664,831	-	2,263,984
F06 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	1,542,950	-	1,542,950
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, LENA N-ÁIRÍTEAR AISTRITHE GO/O C(H)ÚLCHISTÍ</b>	<b>124,619,937</b>	<b>5,011,540</b>	<b>11,184,356</b>	<b>-</b>	<b>16,195,895</b>
Lúide Aistrithe go/o C(h)úlchistí	3,651,368		646,226		646,226
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, GAN AISTRITHE GO/O C(H)ÚLCHISTÍ SAN ÁIREAMH</b>	<b>120,968,569</b>		<b>10,538,130</b>		<b>15,549,669</b>

AGUISÍN 2  
RANNÁN SEIRBHÍSE G  
TALMHAÍOCHT, BIA agus MARA

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Soláthar Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údarais áitiúla eile €	IOMLÁN €
G01 Costais Draenála Talún	-	-	-	-	-
G02 Feidhmiú agus Cothabháil Céanna agus Cuanta	-	-	-	-	-
G03 Cosaint an Chósta	-	-	-	-	-
G04 Seirbhís Tréidliachta	1,232,757	4,875	249,344	-	254,219
G05 Seirbhísí Tacaíochta Oideachais	1,303,167	638,003	-	-	638,003
G06 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	-	-	-	-	-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, LENA N-AIRITEAR AISTRITHE GO/O C(H)ÚLCHISTÍ</b>	<b>2,535,924</b>	<b>642,878</b>	<b>249,344</b>	<b>-</b>	<b>892,222</b>
Lúide Aistrithe go/ó C(h)úlchistí	-		-		-
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, GAN AISTRITHE GO/O C(H)ÚLCHISTÍ SAN ÁIREAMH</b>	<b>2,535,924</b>		<b>249,344</b>		<b>892,222</b>

AGUISÍN 2  
RANNÁN SEIRBHÍSE H  
SEIRBHÍSÍ ILGHNÉITHEACHA

RANNÁN	CAITEACHAS	IONCAM			
	IOMLÁN €	Deontais & Fóirdheontais Stáit €	Soláthar Earraí agus Seirbhísí €	Ranníocaíochtaí ó údaráis áitiúla eile €	IOMLÁN €
H01 Cuntas Brabúis/Caillteanais Innealra	(4,490)	-	-	-	-
H02 Cuntas Brabúis/Caillteanais Stórais	-	-	-	-	-
H03 Riaradh Rátaí	26,645,777	-	5,136,175	-	5,136,175
H04 Costais Saincheadúnais	2,047,991	167,078	71,336	271,783	510,197
H05 Reachtáil Marbhlainne agus Costais Chróinéara	19,892	19,892	-	-	19,892
H06 Droichid Mheáite	-	-	-	-	-
H07 Reachtáil Margaí agus na Corrthrádála	938,204	-	515,251	-	515,251
H08 Damáiste Mailíseach	-	-	-	-	-
H09 Ionadaíocht Áitiúil/Ceannaireacht Shibhialta	7,723,051	-	17,461	-	17,461
H10 Mótarcháin	6,380,200	-	-	-	-
H11 Seirbhísí Gníomhaireachta & Inchúitithe	8,985,222	56,680,047	13,253,376	-	69,933,423
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, LENA N-ÁIRITEAR AISTRITHE GO/O C(H)ÚLCHISTÍ</b>	<b>52,735,847</b>	<b>56,867,017</b>	<b>18,993,599</b>	<b>271,783</b>	<b>76,132,399</b>
Lúide Aistrithe go/o C(h)úlchistí	18,029,254		596,411		596,411
<b>IOMLÁN AN RANNÁIN SEIRBHÍSE, GAN AISTRITHE GO/O C(H)ÚLCHISTÍ SAN ÁIREAMH</b>	<b>34,706,593</b>		<b>18,397,188</b>		<b>75,535,988</b>
<b>IOMLÁN NA RANNÁN UILE</b>	<b>1,198,164,845</b>	<b>490,857,215</b>	<b>276,438,920</b>	<b>81,522,700</b>	<b>848,818,835</b>

### AGUISÍN 3

#### ANAILÍS AR IONCAM Ó DHEONTAIS AGUS Ó FHÓIRDHEONTAIS

	2023 €	2022 €
<b>An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht</b>		
Tithíocht agus Tógáil	379,407,371	297,968,859
Iompar & Sábháilteacht ar Bhóithre	5,780,604	5,780,600
Seirbhísí Uisce	1,851,631	1,739,276
Bainistíocht Forbartha	1,863,071	1,716,650
Seirbhísí Comhshaoil	790,483	4,169,368
Áineas agus Conláiste	-	-
An Roinn Talmhaíochta, Bia agus Mara	-	-
Seirbhísí Ilghnéitheacha	68,066,399	65,818,439
	457,759,559	377,193,193
<b>Ranna agus Comhlachtaí Eile</b>		
Cuirfidh Bonneagar Iompair Éireann BIÉ	2,591,605	3,032,729
Turasóireacht, Cultúr, Ealaíona, Gaeltacht, Spórt agus na Meáin	1,388,016	2,415,676
An tÚdarás Náisiúnta Iompair	349,491	443,123
Coimirce Sóisialaí	638,003	557,897
An Roinn Cosanta	469,854	497,255
Oideachas	-	-
An Chomhairle Leabharlanna	306,625	313,500
An Chomhairle Ealaíon	-	-
Córas iompair	-	130,779
Ceartas	962,152	628,020
An Roinn Talmhaíochta, Bia agus Mara	4,875	18,425
An Roinn Fiontar, Trádála agus Fostaíochta	-	-
An Roinn Forbartha Tuaithe agus Pobail	15,448,214	13,841,646
An Roinn Comhshaoil, Aeráide agus Cumarsáide	3,769,658	2,524,425
Údarás Sábháilteachta Bia na hÉireann	-	-
Eile	7,169,164	7,957,503
	33,097,655	32,360,979
<b>Iomlán</b>	<b>490,857,215</b>	<b>409,554,172</b>

## AGUISÍN 4

### ANAILÍS AR IONCAM Ó EARRAÍ AGUS SEIRBHÍSÍ

	2023 €	2022 €
Cíosanna ó Thithe	102,822,722	99,553,660
Ús & Muirir ar Iasachtaí Tithíochta	8,005,663	7,036,285
Uisce Tí	-	-
Uisce Tráchtála	-	-
Uisce Éireann	39,746,250	39,213,737
Bruscar Tí	56,408	52,059
Bruscar Tráchtála	5,525,865	5,868,386
Séarachas Tí	-	-
Séarachas Tráchtála	-	-
Táillí Pleanála	3,480,060	4,351,426
Fíneálacha/Táillí Páirceála	47,713,334	43,074,671
Gníomhaíochtaí Áineasa & Conláiste	10,115,564	8,739,544
Seirbhísí Gníomhaireachta	9,182,000	9,182,000
Ranníocaíochtaí Pinsin	11,485,343	11,224,412
Réadmhaoin ar Léas & Léasú Talún	7,892,700	7,285,361
Táillí Láithreáin Líonta Talún	-	-
Táillí Dóiteáin	2,055,910	2,002,630
Áit Chónaithe Príobháideach Neamhphríomha	1,779,096	2,732,017
Ilghnéitheach (Mionsonraí)	26,578,005	21,399,721
	<b>276,438,920</b>	<b>261,715,909</b>

Áirítear le hIlghnéitheach anois ioncam a léiríodh ar leithligh roimhe seo mar tháillí/fhíneálacha leabharlainne (táillí fótachóipeála/priontála)

## AGUISÍN 5

### ACHOIMRE AR CHAITEACHAS CAIPITIÚIL AGUS IONCAM

	2023	2022
	€	€
<b>CAITEACHAS</b>		
Íocaíocht le Conraitheoirí	241,924,574	146,653,378
Ceannach Talún	2,652,713	2,080,810
Ceannach Sócmhainní/Trealamh Eile	149,057,311	95,593,780
Táillí Gairmiúla & Sainchomhairleoireachta Eile	23,206,364	22,185,903
	212,096,251	133,907,283
<b>Caiteachas Iomlán (Glan ar Aistrithe Inmheánacha)</b>	<b>628,937,214</b>	<b>400,421,154</b>
Aistrithe go hIoncam	2,680,316	4,479,276
<b>Caiteachas Iomlán (Aistrithe san áireamh) *</b>	<b>631,617,530</b>	<b>404,900,430</b>
<b>IONCAM</b>		
<b>Deontais agus CMÁ</b>	458,500,004	274,866,757
<b>Iasachtaí nach mBaineann le Morgáistí</b>	12,545,262	51,624,341
<b>Ioncam Eile</b>		
(a) Ranniocaíochtaí Forbartha	39,769,493	48,635,548
(b) Diúscairtí Réadmhaoine		
- Talamh	15,491,135	16,499,146
- Tithíocht an Údaráis Áitiúil	1,815,576	3,906,500
- Réadmhaoine Eile	-	-
(c) Bliantachtaí Ceannaigh ag Tionóntaí	20,750	53,629
(d) Páirceáil do Charranna	5,391,667	5,224,453
(e) Eile	75,777,146	56,118,401
<b>Ioncam Iomlán (Glan ar Aistrithe Inmheánacha)</b>	<b>609,311,033</b>	<b>456,928,775</b>
Aistrithe ó Ioncam	45,390,508	47,478,930
<b>Ioncam Iomlán (Aistrithe san áireamh) *</b>	<b>654,701,541</b>	<b>504,407,704</b>
<b>Barrachas (Easnamh) don Bhliain</b>	<b>23,084,012</b>	<b>99,507,274</b>
<b>Iarmhéid (Dochair) Creidmheasa @ 1 Eanáir</b>	<b>296,209,366</b>	196,702,092
<b>Iarmhéid (Dochair) Creidmheasa @ 31 Nollaig</b>	<b>319,293,377</b>	<b>296,209,366</b>

\* Níl aistrithe inmheánacha san áireamh, ach tá aistrithe chuig an gcuntas loncaim agus uaidh san áir

**AGUISÍN 6**  
**ANILÍS AR CHAITEACHAS AGUS IONCAM AR CHUNTAS CAIPITIL**

	IARMHÉID @ 1/1/2023	CAITEACHAS	IONCAM				AISTRITHE			IARMHÉID @ 31/12/2023
			Deontais agus CMÁ	lasachtaí nach mBaineann le Morgáistí*	Eile	Ioncam Iomlán	Aistriú ó Ioncam	Aistriú go hIoncam	Aistrithe Inmheánacha	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Tithíocht & Foirgníocht	(13,686,733)	418,277,435	363,941,687	-	11,894,830	375,836,517	10,062,000	-	12,000	(46,053,651)
Iompar & Sábháilteacht ar Bhóithre	62,985,646	103,440,826	70,464,928	-	45,683,114	116,148,042	7,166,377	-	-	82,859,239
Seirbhísí Uisce	5,840,708	3,810,825	2,017,546	-	1,789,260	3,806,806	50,004	-	(95,801)	5,790,892
Bainistíocht Forbartha	167,780,292	34,140,065	11,249,168	-	35,817,177	47,066,345	1,227,248	911,442	(138,064)	180,884,313
Seirbhísí Comhshaoil	6,656,156	20,250,312	1,144,505	-	24,212,140	25,356,645	4,553,400	486,683	108,865	15,938,071
Áineas & Conláistí	8,487,301	27,164,285	6,066,396	-	18,721,360	24,787,756	13,943,906	996,698	113,000	19,170,980
An Roinn Talmhaíochta, Bia agus Mara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Seirbhísí Ilghnéitheacha	58,145,997	21,853,466	3,615,774	12,545,262	147,887	16,308,923	8,387,573	285,493	-	60,703,534
<b>IOMLÁN</b>	<b>296,209,366</b>	<b>628,937,214</b>	<b>458,500,004</b>	<b>12,545,262</b>	<b>138,265,768</b>	<b>609,311,034</b>	<b>45,390,508</b>	<b>2,680,316</b>	<b>-</b>	<b>319,293,377</b>

Nóta: Eisiatar idirbhearta a bhaineann le morgáiste

**AGUISÍN 7**  
**Achoimre ar Mhórbhailiúcháin Ioncaim do 2023**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Cineál féichiúnaí	Riaráistí isteach @ 1/1/2023	Fabhráithe - dochar na bliana reatha (Comhlán)	Coigeartuithe ar réadmhaoin fholamh	Díscríobhanna	Tarscaoiltí agus Creidmheasanna	Iomlán le Bailiú =(B+C-D-E-F)	Suim a bailíodh	Riaráistí deiridh @ 31/12/2023 = (G-H)	Riaráistí amhrasacha ar leith*	% a Bailíodh = (H)/(G-J)
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Rátaí	30,650,400	382,297,147	1,110,967	16,591,766	-	395,244,815	366,773,590	28,471,225	1,141,730	93%
Cíosanna agus Blianachtaí	37,079,917	101,996,845	-	3,422,397	-	135,654,366	99,545,621	36,108,744	-	73%
Íasachtaí Tithíochta	5,984,274	20,362,906	-	-	-	26,347,180	20,302,428	6,044,751	-	77%

\*Riaráistí amhrasacha sonracha = (i) Iarratais ar fholúntais ar feitheamh/critéir nár comhlíonadh & (ii) Cuntais faoi scrúdaitheoireacht/ghlacadóireacht/leachtú.



## AGUISÍN 8

### LEAS AN ÚDARÁIS ÁITIÚIL I gCUIDEACHTAÍ AGUS I gCOMHFHIONTAIR

Sa chás go bhfuil leas ag údarás áitiúil, mar chomhlacht corparáideach, nó ag a bhaill nó a oifigh, de bhua a n-oifige, i gcuideachta (rialaithe, comhrialaithe agus comhlachaithe), ba cheart na noctai seo a leanas a dhéanamh do gach eintiteas:

Ainm na Cuideachta nó an Eintitis	% den Chumhacht Vótála	Aicmiú: Fochuideachta / Comhlach / Comhfhiontar	Iomlán na sócmhainní	Dlíteanais Iomlána	Ioncam Cánach	Caiteachas Ioncain	Barrachas/Easnamh Carnach	Comhdhlúite Faoi Láthair T / N	Dáta na Ráiteas Airgeadais
Ballymun Regeneration Limited	100%	Fochuideachta	-	-	-	-	-	Y	31/12/2022
Poppintree Neighbour Centre Management Company Limited	45%	Comhlach	49,181	14,719	62,585	85,691	(23,347)	N	31/12/2022
Coultry Neighbourhood Centre Management Company Limited	24%	Comhlach	61,283	9,203	56,158	51,747	11,080	N	31/12/2022
Shangan Neighbourhood Centre Management Company Limited	69%	Fochuideachta	27,475	9,136	63,063	58,333	(32,131)	N	31/12/2022
Forestwood Management Company Limited	89%	Fochuideachta	149,622	44,693	132,014	33,201	84,799	N	31/05/2023
City of Dublin Energy Management Agency (CODEMA) Limited	60%	Fochuideachta	977,704	423,864	3,035,215	2,729,804	279,017	N	31/12/2022
Hugh Lane Gallery Trust Limited	100%	Fochuideachta	16,469	16,469	-	-	-	Y	31/12/2022
Temple Bar Cultural Trust Limited	100%	Fochuideachta	46,582,978	28,012,570	1,646,431	1,426,055	8,188,956	N	31/12/2021
Fishamble Music Limited	100%	Fochuideachta	1,207,974	297,002	25,788	35,965	(194,838)	N	31/12/2021
Irish Film Centre Development Limited	100%	Fochuideachta	3	-	7,014	7,014	-	N	31/12/2022
Dublin City Sports and Leisure Services Limited	100%	Fochuideachta	3,005,415	457,372	2,993,811	2,781,717	1,249,590	N	31/12/2022
The Ringsend Toll Bridge Designated Activity Company	100%	Fochuideachta	3,048,000	1,523,000	2,362,000	2,250,000	1,525,000	N	31/12/2022
Dublin Enterprise & Technology Centre CLG	11%	Comhlach	14,369,939	13,693,534	2,411,288	2,758,951	87,541	N	31/12/2022
Dublin City Council Culture Company CLG	100%	Fochuideachta	512,350	506,916	2,410,836	2,327,565	5,434	N	31/12/2022
Grand Canal Harbour Management Company D.A.C	100%	Fochuideachta	977,826	51,783	707,697	707,697	-	N	31/12/2022
Mount Argus Mill Owners Management CLG	100%	Fochuideachta	66,120	38,525	517,007	476,385	18,595	N	31/12/2022
New Priory Owners Management company	33%	Comhlach	320,035	47,359	362,164	314,805	131,872	N	31/12/2022

## Gluais Téarmaí

### Fabhruithe Meaitseáil)

An coincheap go sainnithnítear ioncam agus caiteachas de réir mar a thuilltear nó mar a thabhaítear iad, ní de réir mar a fhaightear nó a íoctar airgead.

### Caiteachas Caipitiúil

Caiteachas a bhaineann le sócmhainn sheasta a shealbhú nó caiteachas a chuireann le luach sócmhainne seasta reatha. Ní caiteachas é a choinníonn luach na sócmhainne seasta ag an leibhéal reatha.

### Sócmhainní Pobail

Sócmhainní a bhfuil sé i gceist ag an údarás áitiúil a choimeád go deo, nach mbaianeann aon saolré ionchais inchinntithe leo, agus a bhféadfadh srianta a bheith i gceist i dtaobh a ndiúscartha. Samplaí de shócmhainní pobail is iad páirceanna agus foirgnimh stairiúla.

### Teagmhas

Coinníoll arb ann di ar dháta an chláir chomhordaithe, a bhfágann nach ndeimhneofar an cuspóir ach amháin má tharlaíonn nó mura dtarlaíonn imeacht éiginnte amháin nó níos mó amach anseo.

### Seirbhísí Corparáideacha agus Daonlathacha

Áirítear leis na seirbhísí corparáideacha agus daonlathacha na gníomhaíochtaí ar fad a thugann údarás áitiúla fúthu go sonrach mar gur údarás thofa ilchuspóireacha iad. Tá costas na ngníomhaíochtaí seo de bhreis agus de bharr orthu siúd a thabhófaí dá mbeadh sraith comhlachtaí neamhspleácha, aonchuspóireacha, ainmnithe ag bainistiú na seirbhísí céanna. Mar sin, níl aon bhonn loighciúil ann na costais seo a leithroinnt ar sheirbhísí.

### Muirir Iarchurtha

Caiteachas is féidir a iarchur i gceart, ach nach mbíonn sócmhainní inláimhsithe mar thoradh air agus nach ionann é agus sócmhainní inláimhsithe. Samplaí de mhuirir iarchurtha is

ea caiteachas ar earraí amhail réamhspeansas ar scéimeanna caipitil beartaithe.

### Dímheas

An tomhas ar chaitheadh, úsáid nó laghdú eile ar shaolré eacnamaíoch úsáideach sócmhainne seasta mar gheall ar úsáid, imeacht aimsire nó dífheidhmeacht mar gheall ar athruithe teicniúla nó eile.

### Míreanna Eisceachtúla

Earraí ábhartha a thagann chun cinn ó imeachtaí nó idirbhearta a thagann faoi ghnáthimeachtaí an údaráis agus ar gá iad a fhoilsiú astu féin mar gheall ar a méid nó minicíocht le léiriú cothrom a thabhairt ar na cuntais. Mar shampla - iomarcaíochtaí, damáiste neamhárachaithe, teip struchtúrach neamhárachaithe na bhfoirgneamh oibríochtúil, easnaimh a thagann chun cinn mar thoradh ar shocruithe éileamh neamhárachaithe, costas gníomhaíochta tionsclaíche agus cailleanais infheistíochta.

### Luach Cóir

Is ionann luach cóir sócmhainne agus an praghas ar a bhféadfaí é a mhalartú in idirbheart ar neamhthuilleamaí lúide, más infheidhme, aon deontas is infhaighte faoi chomhair an tsócmhainn a cheannach nó a úsáid.

### Léas Airgeadais

Léas a dhéanann na rioscaí agus luachanna saothair nach mór ar fad a bhaineann le húinéireacht sócmhainne seasta a aistriú chuig an léasaí. D'fhéadfaí glacadh leis go dtarlóidh aistriú den chineál seo rioscaí agus luachanna más ionann, ar dháta tosaigh an léasa, do luach reatha na n-íosíocaíochtaí léasa, lena n-áirítear íocaíocht tosaigh ar bith, agus nach mór luach cóir iomlán na sócmhainne atá ar léas.

### Sócmhainní Seasta

Sócmhainní inláimhsithe a mbíonn sochar i gceist leo don údarás áitiúil agus do na seirbhísí a chuireann sé ar fáil ar feadh tréimhse arb ionann é agus breis is bliain amháin.

### Gnóthas Leantach

An coincheap go bhfanfaidh an t-údarás i mbun oibríochta don todhchaí intuartha, go háirithe nach léirítear sna cuntais ioncaim agus sa chlár comhardaithe go laghdófar go suntasach scála na n-oibríochtaí.

### Deontais Rialtais

Cúnamh ó hníomhaireachtaí rialtais agus idir-rialtas agus comhlachtaí comhchosúla áitiúla, náisiúnta nó idirnáisiúnta, i bhfoirm airgid nó aistrithe sócmhainní chuig údarás i gcomaoin comhlíonadh roimhe seo nó amach anseo coinníollacha áirithe a bhaineann le gníomhaíochtaí an údaráis.

### Sócmhainní Bonneagair

Sócmhainní seasta atá neamh-inchoimhthithe, nach féidir an caiteachas air a aisghabháil ach trí úsáid leanúnach na sócmhainne a cruthaíodh amháin. Samplaí de shócmhainní bonneagair is iad mórbhealaí agus cosáin.

### Infheistíochtaí

Is ionann infheistíocht fhadtéarmach agus infheistíocht a bheartaítear a shealbhú le húsáid ar bhonn leanúnach i ngníomhaíochtaí an údaráis. Níor cheart infheistíochtaí a rangú mar seo ach amháin nuair is féidir an cuspóir maidir leis an infheistíocht a choimeád go fadtéarmach a léiriú go soiléir nó nuair is ann do shrianta ar chumas an infheisteora an infheistíocht a dhiúscairt. Ba cheart infheistíochtaí nach dtagann leis na critéir thuas a rangú mar shócmhainní reatha.

### Réadmhaoin Infheistíochta

Leas i dtalamh agus/nó i bhfoirgnimh:

- a) a bhfuil obair agus forbairt tógála curtha i gcrích ina leith; agus
- b) atá á shealbhú mar gheall ar a acmhainneacht infheistíochta, agus idirbheartaíocht á déanamh ar ioncam cíosa ar bith ar neamhthuilleamaí.

### Conarthaí Fadtéarmacha

Conradh a dhéantar chun críche dearadh, déanamh nó tógáil shócmhainn mhór amháin nó soláthar seirbhíse (nó meascán

de shócmhainní nó seirbhísí arb ionann iad le chéile agus tionscadal amháin), ina bhfágann an t-am a ghlacann sé chun an conradh a chur i gcrích go dtagann gníomhaíocht an chonartha faoi thréimhsí éagsúla cuntasaíochta. Ba cheart conarthaí áirithe a mbaineann tréimhse ama níos lú ná bliain leo a chur san áireamh mar chonarthaí fadtéarmacha má bhíonn siad ábhartha go leor do ghníomhaíocht na tréimhse.

#### **Glanluach de réir na Leabhar**

An méid ag a gcuirtear sócmhainní seasta san áireamh sa chlár comhardaithe, is é sin, a gcostas stairiúil nó luach reatha lúide méideanna carnacha an dímheasa. D'fhéadfadh an luach reatha a bheith ina "ghlanchostas athsholáthair reatha" nó ina "ghlanluach inréadaithe".

#### **Glanchostas Athsholáthair Reatha**

An costas a bhaineann le sócmhainn faoin leith ina bail reatha agus ina húsáid reatha a athsholáthar nó a athchruthú, m.sh., an costas a bhaineann lena hathsholáthar nó costas na sócmhainne is comhionainne, leasaithe le bail reatha na sócmhainne atá ann cheana féin a léiriú.

#### **Glanluach Inréadaithe**

Luach margaidh oscailte na sócmhainne bunaithe ar a húsáid reatha (nó luach margaidh oscailte i gcás sócmhainní neamhoibríochtúla), lúide speansais a thabhófar agus an tsócmhainn á réadú.

#### **Sócmhainní Neamhoibríochtúla**

Sócmhainní seasta atá á sealbhú ag údarás áitiúil ach nach mbaintear úsáid dhíreach acu i soláthar seirbhísí. Is samplaí de shócmhainní neamhoibríochtúla iad réadmhaoin infheistíochta agus sócmhainní a bhfuil níos mó acu ann ná mar is gá, go dtí a ndíol nó athfhorbairt.

#### **Léasanna Oibríochtúla**

Léas nach léas airgeadais é.

#### **Sócmhainní Oibríochtúla**

Sócmhainní seasta atá á sealbhú agus in úsáid ag an údarás áitiúil i soláthar díreach na seirbhísí sin a bhfuil freagracht reachtúil nó lánroghnach aige ina leith.

#### **Imeachtaí i ndiaidh Dháta an Chláir Chomhordaithe**

Na himeachtaí sin, buntáisteach agus míbhuntáisteach araon, a tharlaíonn idir dáta an chláir chomhordaithe agus an dáta ar a síníonn an t-oifigeach airgeadais freagrach an ráiteas airgeadais bliantúil.

#### **Coigeartuithe na Bliana Roimhe**

Coigeartuithe ábhartha a bhaineann le blianta roimhe a thagann ó athruithe ar pholasaithe cuntasaíochta nó ó cheartú bunearráidí.

#### **Críonnacht**

An coincheap nach mbítear ag súil le hioncam agus nach sainaithnítear é go dtí go bhfaightear é i bhfoirm airgid nó sócmhainní eile ar féidir a réadú deiridh airgid a mheas go réasúnta cinnte.

#### **Stoic**

Áirítear na catagóirí seo a leanas leis seo:

- a) earraí nó sócmhainní eile a ceannaíodh chun críche iad a athdhíol;
- b) stór intomhalta;
- c) amhábhair agus comhpháirteanna a ceannaíodh chun críche iad a chur isteach i dtáirgí a dhíolfar;

#### **Saolré Ionchais**

An tréimhse a mbainfidh an t-údarás áitiúil leas as úsáid sócmhainne seasta lena linn.