Aighneacht ar Líne maidir le Cáin ar Thalamh Chriosaithe Cónaithe

Achoimre

# Ullmhaíodh an léarscáil fhorlíontach faoi Alt 653F den Acht Comhdhlúite Cánacha 1997, ag aithint breiseanna leis an Dréacht-Léarscáil RZLT a d'fhoilsigh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath ar an 1 Samhain 2022 (dréachtchéim léarscáile - aighneachtaí dúnta).

**Aithníonn an léarscáil fhorlíontach talamh a chomhlíonann na critéir ábhartha agus tá sé faoi réir na cánach talún criosaithe cónaithe.**

​Tabhair faoi deara, bíodh is go bhfuil siad san áireamh ar an léarscáil, **nach bhfuil réadmhaoin chónaithe faoi réir RZLT má tá siad faoi réir Cáin Mhaoine Áitiúil.**​ Is é ullmhú na léarscáile forlíontaí an dara céim sa phróiseas déanta léarscáileanna RZLT. Tá céimeanna na léarscáile leagtha amach sa tábla thíos:​

|  |  |
| --- | --- |
| Cáin ar Thalamh Chriosaithe Cónaithe - Céimeanna Léarscáile |  |
| **Céim Léarscáile RZLT** | **Dáta Foilsithe** | **Táimid anseo** |
| Dréachtléarscáil | 1 Samhain 2022 |  |
| Léarscáil Fhorlíontach | 1 Bealtaine 2023 | **←** |
| Léarscáil Dheiridh | 1 Nollaig 2023 |  |
| Léarscáil a Athbhreithniú | go Bliantúil |  |

Chun tuilleadh faisnéise a fháil ar RZLT agus ar an léarscáil fhorlíontach léigh ‘Réamhrá ar Cháin ar Thalamh Chriosaithe Cónaithe’ agus ‘Cáin ar Thalamh Chriosaithe Cónaithe – Do Cheisteanna Freagartha’ (naisc thíos).

Aighneachtaí

Is féidir leis an bpobal aighneachtaí a dhéanamh ar léarscáil fhorlíontach RZLT Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faoin 1 Meitheamh 2023 ​**(suas go dtí meán oíche ar an 1 Meitheamh 2023 ​ach gan é a chur san áireamh​).**​​

Ní gá aighneacht a dhéanamh chun ​**réadmhaoin chónaithe** a bhaint den léarscáil.

[​Is féidir le haighneachtaí: dúshlán a thabhairt maidir le tailte áirithe a áireamh ar an léarscáil fhorlíontach ar an mbonn nach gcomhlíonann na tailte sin na critéir le bheith curtha ar an léarscáil **Nasc Anseo** ​< https://www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/criteria-inclusion-map > ;​ dúshlán a thabhairt maidir leis an dáta a meastar go gcomhlíonann an talamh](https://www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/criteria-inclusion-map)​ na critéir seo; nó d’fhéadfaí athrú criosaithe a iarraidh.​​

Ba cheart go mbeadh ainm agus seoladh, cúiseanna le tailte a eisiamh, mar aon le léarscáil de scála 1:1000, ag aithint go soiléir an réimse talún atá faoi réir na haighneachta a bheith in aighneachtaí ag Úinéirí Talún.

**Is féidir aighneacht a dhéanamh chuig Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath mar seo a leanas:**

Is féidir aighneacht i scríbhinn a dhéanamh go leictreonach (féach an nasc thíos chuig an bhfoirm iarratais)

Nó

I scríbhinn chuig “Léarscáil Fhorlíontach RZLT”, an tAonad um Bhainistíocht Talaimh Ghníomhach, an Roinn Pleanála agus Forbartha Maoine, Bloc 4, Urlár 3, Oifigí na Cathrach, an Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, D08 RF3F (féach an nasc thíos le foirm iarratais in-íoslódáilte; ullmhaíodh an fhoirm seo chun cabhrú leat aighneacht a dhéanamh)

Foilseofar aon aighneachtaí scríofa den chineál sin a gheofar faoin 1 Meitheamh 2023 seachas gnéithe d'aighneacht a bhféadfadh sonraí pearsanta a bheith mar chuid díobh, ar shuíomh gréasáin Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath tráth nach déanaí ná an 11 Meitheamh 2023.

Aighneacht Ar Líne

Sula gcomhlánaíonn tú an fhoirm aighneachta seo, léigh Réamhrá ar Cháin ar Thalamh Chriosaithe Cónaithe (RZLT) atá ar fáil le léamh i leagan cruachóipe ag Oifigí Cathartha Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Oifigí na Cé Adhmaid agus Ceantair nó ar líne @ [**www.dublincity.ie/RZLTMap** *<https://www.dublincity.ie/RZLTMap>*](https://www.dublincity.ie/RZLTMap)​

**Nótaí d'aighneachtaí ó úinéirí talún**

Má tá aighneacht á déanamh agat ar an léarscáil fhorlíontach maidir le talamh atá faoi d'úinéireacht nó thar ceann an úinéara talún, tabhair faoi deara an méid seo a leanas:

Ní mór d'ainm agus do sheoladh a bheith san aighneacht

Ní mór léarscáil ón tSuirbhéireacht Ordanáis a bheith in éineacht le haighneachtaí ó úinéir talún i leith a gcuid talún féin ina dtaispeántar an mhaoin ar scála cuí, 1:1000 (limistéir uirbeacha) nó 1:2500 (limistéir thuaithe) atá oiriúnach chun an talamh atá i gceist a aithint. Tabhair faoi deara go bhféadfadh an t-údarás áitiúil cruthúnas ar úinéireacht láithreáin a iarraidh.

Má tá do thalamh ar an léarscáil, is féidir gur mhaith leat nithe a chur in iúl don údarás áitiúil a léiríonn nach bhfuil an talamh faoi raon feidhme na cánach, nó nach bhfuil an dáta ar measadh an talamh a bheith faoi raon feidhme ceart agus gur cheart é a athrú.

Tagairt do chritéir in Alt 653B den [​​**Acht Comhdhlúite Cánacha 1997** *<https://data.oireachtas.ie/ie/oireachtas/act/2021/45/eng/enacted/a4521.pdf>*](https://data.oireachtas.ie/ie/oireachtas/act/2021/45/eng/enacted/a4521.pdf) – ba cheart go ndéanfadh tagairt in aon aighneacht dóibh seo mar aon le fianaise lena breithniú ag an údarás áitiúil chun tacú le haon éilimh maidir le nádúr seirbhísithe na talún nó aon eisiamh ba cheart a chur i bhfeidhm.​

Ba cheart go leagfaí amach san aighneacht aon údar le talamh a eisiamh, ag tagairt do na critéir sa reachtaíocht.

Má tá aighneacht á déanamh agat maidir le criosú, tabhair faoi deara nach féidir aighneacht ag iarraidh athrú ar chriosú a dhéanamh ach amháin maidir le talamh atá ar an léarscáil fhorlíontach.

Sa chás go lorgaítear athrú ar chriosú úsáide talún, ba cheart don úinéir talún a leagan amach an chúis go bhfuil an t-athrú ar chriosú ar mhaithe le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair, chomh maith le haon imthosca eile ar mian leo aird an údaráis áitiúil a tharraingt orthu.

Aighneachtaí ó Thríú Páirtithe

Má tá aighneacht á déanamh agat faoi thalamh ar an léarscáil fhorlíontach nach bhfuil faoi d'úinéireacht, is aighnitheoir tríú páirtí ansin tú. Ní féidir le tríú páirtithe aighneacht a dhéanamh maidir le criosú.

Ba cheart duit an méid seo a leanas a chur san áireamh i d'aighneacht:

D’ainm agus do sheoladh

Faisnéis chun an talamh a aithint - tuairisc scríofa, Éirchód nó léarscáil leis an limistéar imlínithe. Sa chás nach féidir leis an údarás áitiúil an talamh a aithint, is féidir nach mbeidh siad in ann an aighneacht a chur san áireamh.

B’fhéidir gur mhaith leat nithe a chur in iúl don údarás áitiúil a léiríonn nach bhfuil an talamh faoi raon feidhme na cánach, nó nach bhfuil an dáta ar ar measadh an talamh a bheith faoi raon feidhme ceart agus gur cheart é a athrú.

Tagairt do chritéir in Alt 653B den [​​**Acht Comhdhlúite Cánacha 1997** *<https://data.oireachtas.ie/ie/oireachtas/act/2021/45/eng/enacted/a4521.pdf>*](https://data.oireachtas.ie/ie/oireachtas/act/2021/45/eng/enacted/a4521.pdf) – ba cheart go ndéanfadh tagairt in aon aighneacht dóibh seo mar aon le fianaise lena breithniú ag an údarás áitiúil chun tacú le haon éilimh maidir le nádúr seirbhísithe na talún nó aon eisiamh ba cheart a chur i bhfeidhm.​

Ba cheart go leagfaí amach san aighneacht aon údar le talamh a eisiamh, ag tagairt do na critéir sa reachtaíocht.

# Tabhair faoi deara, go bhfuil gá le haighneacht ar leith do gach suíomh.

Ba cheart duit a chinntiú nach bhfuil aon fhaisnéis chráiteach, chlúmhillteach nó rúnda, lena n-áirítear faisnéis rúnda a bhaineann le tríú páirtí (nár thoiligh an tríú páirtí, go sainráite nó go hintuigthe sna himthosca, lena nochtadh) san áireamh i d'aighneacht. Forchoimeádann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath an ceart aon aighneacht nó aon chuid d'aighneacht nach gcomhlíonann an riachtanas seo a cheilt.

​Tabhair faoi deara, bíodh is go bhfuil **​réadmhaoine cónaithe** san áireamh ar an léarscáil, **​níl siad faoi réir ​​**na Cánach Talún Criosanna Cónaithe (RZLT) má tá siad faoi réir na Cánach Maoine Áitiúla.​

**Ní gá aighneacht a dhéanamh chun an cineál seo maoine cónaithe a bhaint den léarscáil.**

Sonraí Teagmhála

**1** Foilsiú aighneachtaí ar líne:

Ba cheart a chur in iúl do dhaoine go gceanglaítear ar an Údarás Pleanála, tráth nach déanaí ná an 11 Meitheamh 2023, na haighneachtaí (seachas na heilimintí sin d'aighneacht a d'fhéadfadh a bheith ina sonraí pearsanta), a fuair sé de réir Alt 653(G) den Acht Airgeadais 2021, a fhoilsiú ar an suíomh gréasáin atá á chothabháil aige. Sa chás go mbaineann d'aighneacht le hiarratas chun talamh atá ar an léarscáil fhorlíontach a athchriosú, foilseoidh an tÚdarás Áitiúil d'aighneacht laistigh de 10 lá oibre, de réir Alt 653I den Acht Airgeadais 2021 (a thagraíonn d'Alt 13 den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000).

Tá dáta an fhoilsithe seo faoi réir nach bhfuil an tÚdarás Áitiúil den tuairim go bhfuil an aighneacht cráiteach, clúmhillteach, ina bhfuil faisnéis rúnda a bhaineann le tríú páirtí, nó má tá comhairle dhlí iarrtha ag an Údarás Áitiúil ar na hábhair thuas.

**​Léigh an Ráiteas Príobháideachais​**

Foilsiú aighneachtaí ar líne:

Ba cheart a chur in iúl do dhaoine go gceanglaítear ar an Údarás Pleanála, tráth nach déanaí ná an 11 Meitheamh 2023, na haighneachtaí (seachas na heilimintí sin d'aighneacht a bhféadfadh a bheith ina sonraí pearsanta), a fuair sé de réir Alt 653(G) den Acht Airgeadais 2021, a fhoilsiú ar an suíomh gréasáin atá á chothabháil aige.

Tá dáta an fhoilsithe seo faoi réir nach bhfuil an tÚdarás Áitiúil den tuairim go bhfuil an aighneacht cráiteach, clúmhillteach, ina bhfuil faisnéis rúnda a bhaineann le tríú páirtí, nó má tá comhairle dhlí iarrtha ag an Údarás Áitiúil ar na hábhair thuas.

Cé sinn agus cén fáth a dteastaíonn do chuid faisnéise uainn?

Féachann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath le forbairt eacnamaíoch, shóisialta agus chultúrtha chathair Bhaile Átha Cliath a chur chun cinn agus, ar an gcaoi sin, cuireann sí go mór le caighdeán beatha mhuintir chathair Bhaile Átha Cliath a fheabhsú.

Tá seachadadh seirbhísí ardchaighdeáin, atá curtha in oiriúint chun freastal ar riachtanais ár gcustaiméirí go léir, fós ar cheann de phríomhchuspóirí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath agus tá sé san áireamh inár bPlean Corparáideach. Cuimsíonn an tseirbhís ardchaighdeáin seo ní hamháin leibhéal agus cáilíocht na seirbhíse a thugtar dár gcustaiméirí, ach freisin cáilíocht ár bpróisis chinnteoireachta, éifeachtacht agus éifeachtúlacht ár n-oibríochtaí corparáideacha, caighdeán ár saoráidí agus ár gcumas oiriúnú i dtimpeallacht atá ag athrú i gcónaí.

Ar mhaithe leis an raon seirbhísí is éifeachtaí agus is spriocdhírithe a sholáthar chun freastal ar riachtanais shaoránaigh, phobail agus ghnólachtaí chathair Bhaile Átha Cliath, éilítear orainn cineálacha áirithe faisnéise faoi dhaoine agus eagraíochtaí a bhailiú, a phróiseáil agus a úsáid. Ag brath ar an tseirbhís atá á lorg nó á soláthar, d'fhéadfadh go n-áireofaí san fhaisnéis atá á lorg ná ’sonraí pearsanta’ mar a shainmhínítear iad leis na hAchtanna um Chosaint Sonraí agus le Rialachán Ginearálta an AE um Chosaint Sonraí 2016 (RGCS). D'fhéadfadh baint a bheith ag na sonraí pearsanta le húsáideoirí seirbhíse roimhe seo agus amach anseo; le fostaithe roimhe seo, reatha agus ionchasacha; le soláthraithe agus le baill den phobal a d'fhéadfadh dul i mbun cumarsáide le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath. Ina theannta sin, d'fhéadfá go mbeadh ar Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath ó am go ham cineálacha áirithe sonraí pearsanta a bhailiú, a phróiseáil agus a úsáid chun cloí

le ceanglais rialála nó reachtaíochta nó de réir mar is gá le réasún eile chun ár bhfeidhmeanna a chomhlíonadh.

Cén fáth a bhfuil Ráiteas Príobháideachais againn?

Chruthaigh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath an ráiteas príobháideachais seo chun ár dtiomantas daingean don phríobháideachas a léiriú agus chun a dhearbhú duit go ndéanfaimid ár ndícheall slándáil na sonraí a sholáthraíonn tú dúinn a chinntiú i ngach gnó a dhéanfaidh tú le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.

Cruthaíonn, bailíonn agus próiseálann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath méid suntasach sonraí pearsanta i bhformáidí éagsúla ar bhonn laethúil. D'fhéadfá go gcuirfidh tú na sonraí sin isteach trí fhoirmeacha iarratais nó ar ár suíomh gréasáin nó trí chomhfhreagras leat. D'fhéadfadh muid faisnéis fút a fháil freisin ó fhoinsí eile amhail ranna rialtais nó comhlachtaí reachtúla eile agus ó thríú páirtithe eile (lena n-áirítear baill den phobal) agus ó fhoinsí poiblí nuair is gá.

Tá Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath tiomanta do shonraí pearsanta a úsáid, ar sonraí iad :-

A fuarthas go dleathach, go cothrom agus ar bhealach trédhearcach

A fuarthas chun críocha sonraithe, follasacha agus dlisteanacha amháin

Atá leordhóthanach, ábhartha agus teoranta don mhéid is gá chun na críche a bhfuarthas é Taifeadta, stóráilte go cruinn agus go slán agus, nuair is gá, coimeádta cothrom le dáta

Coinnithe chomh fada agus is gá chun na críocha a fuarthas iad.

Próiseáilte ar bhealach a chinntíonn slándáil iomchuí na sonraí pearsanta amháin, lena n-áirítear cosaint ar phróiseáil neamhúdaraithe nó neamhdhleathach.

Uaireanta, is féidir go mbeidh orainn teagmháil a dhéanamh leat. Nuair a chuireann tú sonraí pearsanta ar fáil do roinn amháin laistigh de Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, d’fhéadfaí iad a bheith roinnte le ranna eile laistigh den Chomhairle fad is atá an chomhroinnt inmheánach sin ábhartha, comhréireach agus riachtanach go réasúnach chun ár bhfeidhmeanna reachtúla a chomhlíonadh. I measc na samplaí de chásanna a d'fhéadfadh ranna laistigh de Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faisnéis a roinnt lena chéile, tá:

Chun imscrúdú agus ionchúiseamh sáruithe agus cionta rialála a éascú m.sh. d'fhéadfadh go mbeadh faisnéis ag an roinn comhshaoil a chabhródh leis an roinn pleanála in ionchúisimh agus iarratais ar fhaoiseamh urghaire; agus

Chun a chumasú airgead atá dlite don Chomhairle a chúiteamh, in aghaidh suimeanna atá dlite den Chomhairle don duine sin, de bhun alt 7 den Acht Rialtais Áitiúil (Forálacha Airgeadais) (Uimh. 2) 1983.

D'fhéadfadh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath do chuid faisnéise a roinnt freisin le heagraíochtaí eile nuair is gá agus nuair a cheadaítear nó nuair a cheanglaítear sin leis an dlí is infheidhme, lena n-áirítear údaráis agus comhlachtaí poiblí eile. D'fhéadfadh sonraí pearsanta a roinnt freisin le próiseálaithe sonraí tríú páirtí atá freagrach as tacú le hoibríochtaí na Comhairle.

Is é an príomhbhonn dlí chun do chuid sonraí pearsanta a phróiseáil ná (i) go bhfuil próiseáil den chineál sin riachtanach chun ár n-oibleagáidí dlíthiúla a chomhlíonadh agus/nó (ii) go bhfuil sé riachtanach dúinn ár gcúraimí a dhéanamh ar mhaithe le leas an phobail agus/nó i bhfeidhmiú údarás oifigiúil atá dílsithe dúinn.

Ní choinneoimid do shonraí pearsanta ach chomh fada agus a theastaíonn sé uainn chun ár bhfeidhmeanna a chomhlíonadh, agus ina dhiaidh sin scriosfar iad trí mhodhanna cuí agus slána. Má tharlaíonn sé go gceanglaítear orainn do chuid sonraí a aistriú lasmuigh den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch (“LEE”) ní dhéanfaimid amhlaidh ach amháin nuair is féidir linn an t-aistriú a dhaingniú le cosaintí iomchuí agus nuair a bhíonn ceart dlíthiúil againn é sin a dhéanamh.

Cad iad na sonraí pearsanta a theastaíonn uainn?

Is féidir na cineálacha sonraí pearsanta a d'fhéadfaí a iarraidh ort a chur ar fáil a chatagóiriú mar seo a leanas:

Sonraí teagmhála chun cumarsáid éifeachtach a éascú

Sonraí faoi do chúinsí pearsanta, a cheanglaítear ort de réir an dlí, a sholáthar mar chuid de d'iarratas ar sheirbhís a thairgeann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath Do shonraí airgeadais féin, a cheanglaítear ort de réir an dlí a sholáthar, mar chuid de d'iarratas ar sheirbhís a thairgeann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath

## Sonraí Teagmhála

Chun teagmháil a dhéanamh leat, iarrfar ort sonraí teagmhála a sholáthar. Ní gá duit na sonraí teagmhála go léir a sholáthar ach má sholáthraíonn tú níos mó, mar shampla ríomhphost, fón, seoladh, bíonn sé níos éasca cumarsáid a dhéanamh.

## Sonraí faoi Chúinsí Pearsanta

Más mian leat iarratas a dhéanamh ar sheirbhís ar leith ón údarás áitiúil, iarrfar ort méid éagsúil sonraí pearsanta a bhaineann go sonrach leat féin agus le do theaghlach, chun tacú le d'iarratas. Tá an fhaisnéis a theastaíonn uainn leagtha amach ag Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath i sraith foirmeacha iarratais ar leithligh agus ar leith a bhaineann le gach seirbhís. Leagfar amach sonraí sonracha próiseála do gach seirbhís sna foirmeacha iarratais faoi seach.

Na sonraí pearsanta a cheanglaítear a sholáthar mar chuid de d'iarratas agus cibé an bhfuil aon “chatagóirí speisialta sonraí” ann amhail sonraí a bhaineann le do shláinte;

Na críocha a bpróiseáiltear do shonraí pearsanta ina leith;

An bonn dlí a chuireann ar chumas Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath do chuid sonraí pearsanta a phróiseáil;

Sonraí faoi eagraíochtaí eile a bhféadfadh go mbeadh orainn do chuid sonraí a roinnt leo;

Sonraí faoin gcaoi a gcoinneofar do shonraí pearsanta slán ó phróiseáil neamhúdaraithe nó neamhdhleathach; agus

Sonraí faoin tréimhse a choinneoidh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath do shonraí pearsanta (nó na critéir a úsáidimid chun a chinneadh cé chomh fada agus is gá sonraí pearsanta a choinneáil).

## Sonraí Airgeadais

​Más mian leat iarratas a dhéanamh ar sheirbhís ar leith ón údarás áitiúil, d'fhéadfaí go n-iarrfaí ort méid éagsúil sonraí airgeadais pearsanta a bhaineann go sonrach leat féin agus le do theaghlach, chun tacú le d'iarratas. Beidh an fhaisnéis a theastaíonn uainn leagtha amach ag Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath i sraith foirmeacha iarratais ar leithligh agus ar leith a bhaineann le gach seirbhís.

Coinneáil Taifead

Coinníonn Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faisnéis phearsanta chomh fada agus is gá. Tabharfaidh an roinn a choimeádann do shonraí pearsanta níos mó sonraí duit faoi cé chomh fada agus a choimeádtar do shonraí pearsanta.

Do Chearta

Tá na cearta seo a leanas agat, i gcúinsí áirithe agus faoi réir díolúintí infheidhme, maidir le do shonraí pearsanta:

an ceart chun rochtain a fháil ar na sonraí pearsanta atá againn fút, mar aon le faisnéis eile faoinár bpróiseáil ar na sonraí pearsanta sin; an ceart a cheangal orainn aon mhíchruinneas i do shonraí pearsanta a cheartú;

an ceart a iarraidh orainn do chuid sonraí pearsanta a scriosadh;

an ceart a iarraidh nach bpróiseálfaimid do chuid sonraí pearsanta a thuilleadh chun críocha áirithe; an ceart cuir i gcoinne ár n-úsáide de do chuid sonraí pearsanta nó an bealach a bpróiseálaimid iad; agus

an ceart chun do chuid sonraí pearsanta, a chuir tú ar fáil dúinn, a fháil i bhformáid struchtúrtha, a úsáidtear go coitianta agus atá inléite ag meaisín nó a cheangal orainn na sonraí sin a aistriú chuig rialaitheoir eile.

Tabhair faoi deara, chun cabhrú le do phríobháideacht a chosaint, go ndéanaimid bearta chun d'aitheantas a fhíorú sula ndeonaímid rochtain ar shonraí pearsanta.

Más mian leat aon cheann de na cearta seo a fheidhmiú, cuir iarratas chuig ár nOifigeach Cosanta Sonraí ina leagtar amach sonraí sonracha an iarratais: ​ Ríomhphost: dataprotection@dublincity.ie Teil: 01 2223775

Próiseálfar gach iarratas bailí gan moill mhíchuí agus ar aon chuma laistigh de mhí amháin ón iarratas a fháil. D'fhéadfaí an tréimhse sin a fhadú go ceann dhá mhí eile más gá.

An Ceart Gearán a dhéanamh le hOifig an Choimisiúin um Chosaint Sonraí

Mura bhfuil tú sásta le toradh an fhreagra a fuair tú ó Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath maidir le d'iarratas, ansin tá tú i dteideal gearán a dhéanamh leis an gCoimisiún um Chosaint Sonraí a d'fhéadfadh an t-ábhar a imscrúdú ar do shon.

Is é suíomh gréasáin an Choimisiúin um Chosaint Sonraí [**www.dataprotection.ie** <*http://www.dataprotection.ie/*>](http://www.dataprotection.ie/) nó is féidir leat teagmháil a dhéanamh lena nOifig ag:​ Uimhir Áitiúil: 1890 252 231

Ríomhphost: info@dataprotection.ie

Seoladh Poist: An Coimisiún um Chosaint Sonraí, Teach na Canálach, Bóthar an Stáisiúin, Cúil an tSúdaire, Co. Laoise R32 AP23.

Suíomhanna gréasáin eile

Cuimsíonn ár suíomh gréasáin naisc chuig suíomhanna gréasáin eile. Ní bhaineann an ráiteas príobháideachais seo ach leis an suíomh gréasáin seo agus leis na seirbhísí a fheidhmíonn an Chomhairle. Nuair a nascann tú le suíomhanna gréasáin eile ba cheart duit a mbeartais phríobháideachais féin a léamh.

Athruithe ar ár ráiteas príobháideachais

Déanaimid ár ráiteas príobháideachais a athbhreithniú go rialta agus cuirfimid aon nuashonruithe ar an suíomh gréasáin seo. Rinneadh nuashonrú ar an ráiteas príobháideachais go deireanach ar an 25 Bealtaine 2018.

Dlí Rialaithe agus Dlínse

Tá an ráiteas príobháideachais seo agus gach saincheist a bhaineann leis an suíomh gréasáin seo á rialú go heisiach ag dlí na hÉireann agus tá siad faoi réir dhlínse eisiach de chúirteanna na hÉireann.

Conas teagmháil a dhéanamh linn

Má tá ceist ar bith agat a bhaineann le Ráiteas Príobháideachais Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath nó le beartais um Chosaint Sonraí, déan teagmháil lenár nOifigeach Cosanta Sonraí ainmnithe. Is féidir teagmháil a dhéanamh le hOifigeach Cosanta Sonraí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath trí ríomhphost a sheoladh chuig **dataprotection@dublincity.ie** ​nó ar an teileafón 01 222 3775.​

An úsáid a bhainimid as fianáin

Úsáideann an suíomh gréasáin seo Google Analytics chun cabhrú le hanailísiú a dhéanamh ar an gcaoi a n-úsáideann úsáideoirí an suíomh. Úsáideann an uirlis anailíseach seo 'fianáin', ar comhaid téacs iad a chuirtear ar do ríomhaire, chun faisnéis chaighdeánach logála idirlín agus faisnéis iompraíochta cuairteoirí a bhailiú i bhfoirm anaithnid. Tarchuirtear an fhaisnéis a ghineann an fianán faoin úsáid a bhaineann tú as an suíomh gréasáin (do sheoladh IP san áireamh) chuig Google. Úsáidtear an fhaisnéis seo ansin chun meastóireacht a dhéanamh ar an úsáid a bhaineann cuairteoirí as an suíomh gréasáin agus chun tuarascálacha staitistiúla a thiomsú ar ghníomhaíocht an tsuímh ghréasáin don Choimisinéir Faisnéise ([**http://www.oic.gov.ie/en/** <*http://www.oic.gov.ie/en/*>](http://www.oic.gov.ie/en/) )​

Ní úsáidfidh an Coimisinéir Faisnéise (ná ní cheadóidh sé d'aon tríú páirtí) an uirlis anailíse staidrimh chun aon sonraí inaitheanta pearsanta

do chuairteoirí ar ár suíomh gréasáin a rianú nó a bhailiú. Ní cheanglóimid aon sonraí a bhailítear ón suíomh seo le haon fhaisnéis a shainaithneodh go pearsanta ó aon fhoinse mar chuid dár n-úsáid ar uirlis anailíse staitistiúla Google. Ní cheanglóidh Google do sheoladh IP le haon sonraí eile atá i seilbh Google. Ní dhéanfaidh an Coimisinéir Faisnéise ná Google seoladh IP a nascadh, ná ní fhéachfaidh sé le seoladh IP a nascadh, le haitheantas úsáideora ríomhaire.

Úsáideann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath fianáin chun ligean do roghanna inrochtaineachta ar an suíomh feidhmiú i gceart i.e. - méid an téacs a mhéadú/a laghdú nó an chodarsnacht a athrú. Úsáidtear fianáin freisin chun ligean d'úsáideoirí fóin phóca leagan soghluaiste an tsuímh a bhrabhsáil.

# Níos mó eolais faoi fhianáin

Is comhlacht tionscail é an Interactive Advertising Bureau (IAB) a fhorbraíonn caighdeán agus treoirlínte chun tacú le próisis ghnó ar líne. Tá sraith leathanach gréasáin curtha le chéile aige a mhíníonn conas a oibríonn fianáin agus conas is féidir iad a ​bhainistiú [**http://www.iab.net/** *<http://www.iab.net/>*](http://www.iab.net/)

# Fianáin a Dhíchumasú/a Chumasú

Tá sé de chumas agat glacadh nó diúltú d'fhianáin trí na socruithe ar do bhrabhsálaí a mhodhnú. Insíonn suíomh IAB duit conas fianáin a bhaint as do bhrabhsálaí. Cuimsíonn an chomhairle seo na céimeanna seo a leanas faoi láthair (mar sin féin seiceáil suíomh IAB chun an treoir ​is déanaí a fháil [**http://www.iab.net/** *<http://www.iab.net/>*](http://www.iab.net/) ):

Má tá tú ag baint úsáid as Microsoft Windows Explorer:

# Oscail ‘Windows Explorer’

Cliceáil ar an gcnaipe ‘Cuardaigh’ ar an mbarra uirlisí

Clóscríobh ‘fianán’ sa bhosca cuardaigh le haghaidh ‘Fillteáin agus Comhaid’

Roghnaigh ‘Mo ríomhaire’ sa bhosca ’Féach Isteach’ Cliceáil ‘Cuardaigh Anois’

Cliceáil faoi dhó ar na fillteáin atá le fáil

'Roghnaigh' aon chomhad fianán úsáid an cnaipe 'Scrios' ar do mhéarchlár

Mura bhfuil Microsoft Windows Explorer á úsáid agat, ba cheart duit ‘fianáin‘ a roghnú san fheidhm ‘Cabhair‘ chun faisnéis a fháil faoin áit ar féidir do fhillteán fianán a aimsiú.

*(Ag Teastáil)*

*Roghnaigh gach rud atá bainteach*

Léigh mé agus tuigim an Ráiteas Príobháideachais

**3** Ainm

Ainm Iomlán an Duine atá ag déanamh na hAighneachta seo (seachas an gníomhaire), (*Ag Teastáil*)​

Ainm an Ghníomhaire (nuair is infheidhme)

**5** ​Ar cheart gach comhfhreagras a sheoladh chuig seoladh an ghníomhaire (nuair is infheidhme)?

Cuir tic sa bhosca iomchuí. (Tabhair faoi deara, más ‘Níor cheart’ an freagra, seolfar gach comhfhreagras chuig seoladh an duine a rinne an aighneacht).

*Roghnaigh mír amháin*

Ba cheart Níor cheart

**6** Ríomhphost Teagmhála

*(Ag Teastáil)*

**7** ​Uimhir Theagmhála

*(Ag Teastáil)*

**4** Seoladh

Seoladh poist an Duine atá ag déanamh na hAighneachta seo (seachas an gníomhaire), (*Ag Teastáil*)​

Seoladh poist an Duine atá ag déanamh na hAighneachta seo (nuair is infheidhme)

Sonraí Aighneachta

​**8** Cad é seoladh poist na talún lena mbaineann an aighneacht seo? Mura bhfuil aon cheann ann, tabhair cur síos atá leordhóthanach chun é a aithint.

Seoladh poist na talún (Ag Teastáil)​

Éirchód má tá sé ar fáil

**9** Uimhir thagartha - ID​ an Bheartáin mar a thaispeántar ar an Léarscáil Fhorlíontach.

[*Is féidir teacht uirthi ag* ***www.dublincity.ie/RZLTMap*** *<www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/residential-zone- land-tax-maps>*](https://consultation.dublincity.ie/rzlt/rzlt-form-may/www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/residential-zone-land-tax-maps)

**10** ​An bhfuil an aighneacht á déanamh agat mar:

*(Ag Teastáil)*

*Roghnaigh mír amháin*

Úinéir Talún

Tríú Páirtí (níl úinéireacht agat ar na tailte a bhfuil tú ag déanamh na haighneachta ina leith)

**11** ​An bhfuil tú ag cur i gcoinne talamh a áireamh ar an léarscáil agus ag iarraidh í a eisiamh ón léarscáil ar an mbonn nach gcomhlíonann an talamh na critéir atá leagtha amach sa reachtaíocht ábhartha?

*(Ag Teastáil)*

*Roghnaigh mír amháin*

Tá Níl

​**12** An bhfuil dúshlán á thabhairt agat faoin dáta a chomhlíon an talamh (ábhar na haighneachta) na critéir ábhartha den chéad uair?

*(Ag Teastáil)*

*Roghnaigh mír amháin*

Tá Níl

Ní bhaineann le hÁbhar

​**13** An bhfuil tú ag iarraidh athrú a dhéanamh ar chriosú talún atá aitheanta ar an dréachtléarscáil mar thalamh atá faoi raon feidhme na cánach?

*(Ag Teastáil)*

*Roghnaigh mír amháin*

Tá

Níl

Tabhair faoi deara nach féidir ach le húinéir talún athchriosú na talún ábhartha a lorg.

Más ‘tá’ a roghnaigh tú, tabhair le fios;

An cuspóir criosaithe reatha ar na tailte (de réir Phlean Forbartha Chathair Bhaile Átha Cliath 2022 – 2028):

An cuspóir criosaithe atá á mholadh (ag féachaint do Phlean Forbartha Chathair Bhaile Átha Cliath 2022 -2028):

Úinéir Talún - D’Aighneacht

**14** Aighneacht

Ní mór duit:

léarscáil de chuid na Suirbhéireachta Ordanáis a sholáthar, scála 1:1,000, ina sainaithnítear go soiléir na tailte (lena n-áirítear teorainn na dtailte), ní bhreithneofar aighneachtaí ó úinéirí talún mura mbeidh an léarscáil SO riachtanach ag gabháil leo

breac-chuntas a thabhairt ar an athrú ar an Léarscáil RZLT atá á lorg agat, agus

bonn cirt / fianaise a thabhairt don athrú atá á lorg. Ní mór na **critéir** ​atá leagtha amach in Alt 653B den Acht Comhdhlúite Cánacha 1997 a lua san aighneacht [**aimsigh anseo** ​*<https://www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/criteria-inclusion-map>*](https://www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/criteria-inclusion-map) ​ar a bhfuil tú ag brath i d'aighneacht chun tailte a eisiamh etc.​​

Ní mór go léireodh aon iarratas ar athrú ar chriosú talún (tailte a shainaithnítear mar thailte a thagann faoi raon feidhme na cánach) an criosú beartaithe/molta do na tailte agus ní mór fianaise úinéireachta, cúiseanna mionsonraithe le haon iarratas ar athchriosú, mar aon le léarscáil go scála 1:1,000 ina sainaithnítear go soiléir an plota talún ábhartha, a bheith ag gabháil leis. Leagfar amach in aon aighneacht an chúis a bhfuil athchriosú ar mhaithe le pleanáil chuí agus forbairt inbhuanaithe an cheantair /cúinsí ábhartha eile.

Tabhair faoi deara go bhféadfadh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faisnéis bhreise a iarraidh tar éis d'aighneacht a fháil.

Déan d'aighneacht sa Bhosca Téacs seo (Ag Teastáil)​

**Ceangail cóip d'aon doiciméid is mian leat a chur leis an asphrionta seo.**

Uaslódáil léarscáil SOÉ (Suirbhéireacht Ordanáis Éireann)

*(Ag Teastáil)*

**Ceangail cóip d'aon doiciméid is mian leat a chur leis an asphrionta seo.**

Uaslódáil doiciméid tacaíochta bhreise (roghnach)

Tríú Páirtí - D’Aighneacht

**15** Aighneacht

Maidir le Tríú Páirtí: ní mór duit:

Breac-chuntas a thabhairt ar an athrú ar an Léarscáil RZLT atá á lorg agat, agus

Bonn cirt / fianaise a thabhairt don athrú atá á lorg. Ní mór na **critéir** ​atá leagtha amach in Alt 653B den Acht Comhdhlúite Cánacha 1997 a lua san aighneacht **[aimsigh anseo](https://www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/criteria-inclusion-map)** [​](https://www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/criteria-inclusion-map)*[<https://www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/criteria-inclusion-map>](https://www.dublincity.ie/residential/planning/active-land-management/residential-zoned-land-tax/criteria-inclusion-map)* ​ar a bhfuil tú ag brath i d'aighneacht chun tailte a eisiamh etc.​​

Ní gá do thríú páirtithe léarscáil SO a chur isteach le haighneacht.

Sa chás nach féidir le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath talamh a aithint, áfach, ní bheifear in ann an aighneacht a chur san áireamh. Iarrtar ort, dá bhrí sin, dóthain sonraí a chur ar fáil chun gur féidir na tailte a aithint. D'fhéadfadh cur síos scríofa, Éirchód, grianghraif, agus léarscáil leis na tailte imlínithe go soiléir a bheith san áireamh.

Tabhair faoi deara go bhféadfadh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faisnéis bhreise a iarraidh tar éis d'aighneacht a fháil.

**Ceangail cóip d'aon doiciméid is mian leat a chur leis an asphrionta seo.**

**Ceangail cóip d'aon doiciméid is mian leat a chur leis an asphrionta seo.**

Dearbhú

**16** ​Dearbhaím go bhfuil an fhaisnéis a sholáthraítear ar an bhfoirm seo ceart agus cruinn.

Dearbhú *(Ag Teastáil)*

Cliceáil "Cuir Freagra Isteach" ar an leathanach seo a leanas chun d'iarratas a chur isteach