

**Parks, Biodiversity & Landscape Services,**

**Culture, Community, Leisure & Area Services, Block 4, Floor 0,**

**Civic Offices, Wood Quay, Dublin 8, Ireland**

Seirbhísí Páirceanna, Bithéagsúlachta agus Tírdhreacha,

Seirbhísí Cultúir, Pobail & Fóillíochta agus Ceantair, Bloc 4, Urlár 0

Oifigí na Cathrach, An Ché Adhmaid, Baile Átha Cliath 8, Éire

[www.dublincity.ie](http://www.dublincity.ie/)

# IARRATAS AR CHEAD SLÍ

**RÉAMHRÁ**

Meastar gur rogha dheireanach iad ceadanna slí, a thugann ceart slí d’fhóntais dála píblínte nó cáblaí, i bpáirceanna agus i spásanna oscailte poiblí murar féidir a chruthú go bhfuil leas straitéiseach nó poiblí sáraitheach ag baint lena leithéid. Is amhlaidh an scéal ar roinnt cúiseanna suntasacha:

1. Tionchar ar Thaitneamhacht agus Caitheamh Aimsire: Tá páirceanna agus spásanna oscailte poiblí riachtanach le haghaidh caitheamh aimsire poiblí, scíthe agus cruinnithe pobail. Is féidir le bonneagar seirbhísí cur isteach ar na gníomhaíochtaí seo, an tarraingt aeistéitiúil a laghdú, agus úsáid nó forbairt an spáis sa todhchaí a theorannú.

2. Díobháil Chomhshaoil ​​agus Éiceolaíoch: Is minic a bhíonn gnáthóga luachmhara éiceolaíochta, crainn aibí agus éiceachórais íogaire sna spásanna seo. Is féidir tógáil agus cothabháil ceadanna slí damáiste dochúlaithe a dhéanamh do fhlóra agus fána, cur isteach ar bhithéagsúlacht, agus tionchar a imirt ar phatrúin draenála.

3. Imní faoi Shábháilteacht: Is féidir le láithreacht áirithe fóntais (e.g., píblínte gáis ardbhrú, cáblaí leictreachais arda-voltais) rioscaí sábháilteachta a thabhairt isteach don phobal a úsáideann an pháirc agus don fhoireann a oibríonn inti.

4. Cur i gCoinne Poiblí: Is minic a bhíonn pobail ceangailte go mór lena bpáirceanna agus a spásanna glasa áitiúla. Is minic a bhíonn cur i gcoinne láidir ón bpobal in éadan tograí maidir le ceadanna slí sna ceantair seo mar gheall ar imní faoi chailliúint áiseanna, damáiste don chomhshaol, agus socrú fasach.

5. Caillteanas Talún Poiblí: Go héifeachtach, nuair a dheonaítear cead slí, géilltear cuid de thalamh poiblí le haghaidh úsáide fóntais phríobháidigh (nó leathphríobháidigh), rud is féidir a mheas mar chailliúint sócmhainne poiblí.

6. Costas agus Castacht: Cé go bhféadfadh sé a bheith níos simplí, is minic a bhíonn pleanáil, comhairliúchán, bearta maolaithe agus cúiteamh suntasach i gceist le hobair i spásanna poiblí, rud a d’fhéadfadh a bheith níos casta agus níos costasaí ná bealaí malartacha.

Dá bhrí sin, sula ndéantar breithniú ar chead slí i bpáirc nó i spás oscailte poiblí, ní mór na roghanna agus na breithnithe seo a leanas a iniúchadh:

1. Láithreáin Athfhorbraíochta: Tosaíocht a thabhairt do bhealaí trí cheantair thionsclaíocha, conairí fóntais atá ann cheana féin, nó talamh a forbraíodh roimhe seo.
2. Bóithre agus Ciumhaiseanna: Ag baint úsáide as líonraí bóithre atá ann cheana féin agus a gciumhaiseanna a bhaineann leo, áit a mbíonn tionchar níos lú go minic ar áiseanna poiblí.
3. Talamh Príobháideach: Bealaí a iniúchadh trí thalamh príobháideach, go minic le cúiteamh cuí d’úinéirí talún.
4. Roghanna Teicneolaíochta Eile: Imscrúdú a dhéanamh ar an bhféidearthacht go laghdódh teicneolaíochtaí nua an gá atá le bonneagar fisiceach i gceantair íogaire.
5. Barrfheabhsú Bealaigh: Dearadh agus barrfheabhsú dian ar an mbealach fóntais chun a lorg agus a thionchar a íoslaghdú, fiú má chuireann sé leis an bhfad foriomlán.
6. Conairí Ilúsáide: I gcás nach féidir a sheachaint, breithniú a dhéanamh an féidir an cead slí a chomhtháthú le bonneagar nó úsáidí poiblí eile e.g., taobh le cosán rothaíochta.

Go bunúsach, léiríonn an cur chuige “rogha dheireanach” ordlathas pleanála a thugann tús áite do chosaint agus do chaomhnú spásanna glasa poiblí mar gheall ar a luach intreach comhshaoil, sóisialta agus áineasa.

# FOIRM IARRATAIS AR CHEAD SLÍ

* **FÓGRA 8 SEACHTAINE AR A LAGHAD ROIMH RÉ** CHUN AN PRÓISEAS A CHUR I GCRÍCH

**COINNÍOLLACHA ANCHEAD SLÍ**

1. Ní mór iarratais a dhéanamh 8 seachtaine ar a laghad roimh thús na n-oibreacha atá beartaithe chun am a thabhairt don phróiseáil.
2. Ní mór don iarratasóir an modheolaíocht roghnúcháin dá mbealach cead slí is fearr leo a sholáthar, mar aon le cúiseanna cuimsitheacha le húsáid páirce/spás oscailte, roghanna bealaigh agus cúiseanna lena neamhoiriúnacht.
3. Cuirfear Clár Mionsonraithe, Ráiteas Modh, Measúnú Riosca agus Plean Bainistíochta Tráchta (agus Coisithe) isteach roimh ré agus formheasfaidh Seirbhísí Páirceanna Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath iad i scríbhinn sula gcuirfear tús le hoibreacha láithreáin.
4. Cuirfidh an t-iarratasóir léarscáil chead slí ar fáil a bheidh le ceadú ag Roinn Dlí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.
5. Cuirfidh an t-iarratasóir sonraí tógála ar fáil a léireoidh bealach an chead slí, doimhneacht na tochailte, suíomh comhdhúile an láithreáin, suíomh na seomraí iniúchta, bonneagar coimhdeach agus bealaí rochtana atá le cur isteach. Áirítear innealra atá beartaithe, sonraí faoin gcomhdhúil láithreáin agus bearta cosanta
6. Caithfidh gach obair a dhéantar cloí leis an Acht um Shábháilteacht, Sláinte agus Leas ag an Obair, 2005 agus rialacháin ina dhiaidh sin agus leis na Rialacháin um Shábháilteacht, Sláinte agus Leas ag an Obair (Tógáil), 2006.
7. Tá an t-iarratasóir agus a ghníomhairí freagrach as dramhaíl a stóráil agus a bhaint i gceart. Nuair a bheidh na hoibreacha críochnaithe, bainfear an dramhaíl agus na hábhair bhreise go léir ón láthair faoin gceadúnas cuí.
8. Ní mór na cosáin tarmac/coincréite go léir a dheisiú go dtí na leibhéil réamhthógála agus iad a fhágáil i riocht maith.
9. Déanfar an láithreán agus ceantar máguaird na páirce a athchóiriú de réir sonraíochta ceadaithe a chomhlíonann sástacht Oifigeach Páirceanna an Cheantair.
10. Suirbhé Crann, Measúnú Tionchair ar Chrannadóireacht i gcomhréir le *Foilseachán Caighdeánach BSI BS 5837:2012 Crainn i ndáil le dearadh, scartáil agus tógáil.*
11. Ba chóir cranneolaí a fhostú chun a chinntiú go bhfuil Cosaint Crann i bhfeidhm i gcomhréir le BS 5837:2012 ar feadh ré na n-oibreacha.
12. Beidh Tuarascáil Gnáthóige Céim 1, bunaithe ar réamhshuirbhé éiceolaíoch, ag gabháil le gach iarratas. Cuirfidh speisialtóir leis an taithí/na cáilíochtaí ábhartha a chuirtear i láthair sa tuarascáil an tuarascáil seo ar fáil. Nuair a mholann an tuarascáil seo suirbhéanna breise a bheith riachtanach, déanfar iad seo roimh thús na hoibreacha ar bith. Tabhair faoi deara, le do thoil, go gcaithfear na suirbhéanna breise seo a chur i láthair leis an iarratas freisin. Ní mór gach suirbhé a dhéanamh sa séasúr ábhartha, in am an lae/oíche agus i ndálaí aimsirecuí, agus na sonraí sin a thaifeadadh sna tuarascálacha.
13. Ní mór don iarratasóir nó dá ghníomhaire, ag an am iarratais, a chur in iúl má tá sé beartaithe cábáin/botháin leasa, trealamh trom nó scipe bruscair a chur laistigh den limistéar dúnta agus cá háit a chuirfear iad. Ní bheidh aon fheithiclí neamh-earraí suite laistigh den láithreán. Ní fhéadfar feithiclí nó gléasra nach bhfuil i mbun na hoibre a choinneáil ar an láithreán.
14. Ní mór cead a lorg roimh ré freisin má tá sé beartaithe agat aon chomharthaíocht reachtúil nó trealamh na Comhairle a bhogadh agus beidh sé seo ar chostas an iarratasóra.
15. Déanfaidh an t-iarratasóir Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath a shlánú i gcoinne gach éilimh, nós imeachta, dliteanais, caillteanas nó caiteachais de chineál ar bith, cibé slí a éireoidh siad, i ndáil leis an gcead slí, don tréimhse agus na huaireanta a bheidh na hoibreacha cead slí ar siúl.
16. Beidh an t-iarratasóir freagrach as a chinntiú agus as fianaise shásúil a chur ar fáil do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath go gcuirfidh na conraitheoirí go léir a bheidh ag obair ar an láthair árachas dliteanais phoiblí ar fáil suas le €6.5 milliún agus árachas dliteanais fostóra suas le €13 milliún i leith aon teagmhais, le cuideachta árachais atá údaraithe ag Banc Ceannais na hÉireann chun oibriú i bPoblacht na hÉireann, agus go ndéanfaidh na polasaithe sin slánaíocht do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath i leith gach ábhar a eascraíonn as rochtain agus úsáid a bhaint as tailte Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.
17. Ní dhéanfaidh an t-iarratasóir ná an gníomhaire aon athruithe ná forbairt ar an limistéar cead slí atá beartaithe ná ní thógfaidh sé comharthaíocht, struchtúr ná crann gan toiliú roimh ré ón Oifigeach Páirceanna.
18. Ba chóir don iarratasóir nó don ghníomhaire a chinntiú nach n-úsáidtear na limistéir cead slí ar bhealach a bheadh ina núis don phobal nó d’áititheoirí in aice láimhe.
19. Ní mór don iarratasóir nó dá ghníomhaire teagmháil a dhéanamh leis an Oifigeach Páirceanna Ceantair maidir le haon oibreacha láithreáin sula ndéantar aon oibreacha sa todhchaí nó oibreacha deisiúcháin feadh an bhealaigh.
20. Beidh an t-iarratasóir nó a ghníomhaire freagrach as balla teorann an láithreáin, na gcosán, an bóthar, na cáblaí nó na duchtáil faoi thalamh nó os cionn na talún a dheisiú nó a atógáil a d’fhéadfadh a bheith damáiste mar thoradh ar na hoibreacha beartaithe.
21. Ní mór an tobhach cead slí, táillí breise agus banna a dhéanamh iníoctha le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, le Seirbhísí Bithéagsúlachta Páirceanna agus Tírdhreacha sula dtosaíonn aon obair.

D’fhéadfadh go mbeadh coinníollacha agus cúnaint breise le cur sna doiciméid dhlíthiúla de réir mar a mheasfaidh Roinn Dlí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath a bheith iomchuí.

Beidh foirmeacha dlíthiúla caighdeánacha ag comhlachtaí reachtúla a féadfar a chur isteach leis an iarratas.

D’fhéadfadh aon sárú ar na coinníollacha seo an t-iarratas a tharraingt siar láithreach.

**FOIRM IARRATAIS AR CHEAD SLÍ (Líon isteach agus sínigh)**

1. **Iarratasóir:**
2. **Seoladh:**
3. **Ainm Teagmhála: 4. Ríomhphost:**
4. **Teil: Fón Póca:**
5. **Seoladh na Páirce/Spáis Oscailte:**
6. **Dáta beartaithe na nOibreacha: Ó: Chuig:**
7. **Cód Inmhuirir (iarratasóirí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath amháin):**

**DEARBHÚ**

Déanaim iarratas leis seo ar cheadú le haghaidh cead slí agus aontaím a bheith faoi cheangal ag na coinníollacha ginearálta atá liostaithe ar leathanach 2 & 3 thuas agus aon choinníollacha sonracha a fhorchuireann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.

Aontaím go gcomhlíonfaidh mé coinníollacha an chead slí agus an tobhach agus na táillí riachtanacha a íoc.

Geallaim leis seo árachas dliteanais phoiblí a chothabháil ar shuim €6.5 milliún agus árachas dliteanais fostóra ar shuim €13 mhilliún i leith aon teagmhais, le cuideachta árachais atá údaraithe ag Banc Ceannais na hÉireann chun feidhmiú i bPoblacht na hÉireann, agus slánóidh na polasaithe sin Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath i leith gach ní a eascraíonn as rochtain agus úsáid a bhaint as tailte na Comhairle.

Síniú an iarratasóra: Dáta:

Priontáil d’ainm (le haghaidh sínithe thuas):

Priontáil do phost : Priontáil an chuideachta:

## Mura mbeidh na 7 mír seo a leanas go léir i d’iarratais nuair a gheobhaimid é, cuirfimid d’iarratas ar fionraí agus beidh dáta tosaithe nua ag teastáil:

**Seicliosta**

1. Foirm iarratais chomhlánaithe agus sínithe □
2. Cóip den árachas & cóip den tslánaíocht do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath,

féach coinníoll 15 & 16, leathanach 3 □

1. Léarscáil de Chead Slí, fostáisiúin, seomra cigireachta & bonneagar coimhdeach

Féach coinníoll 4 ar leathanach 2 □

1. Modheolaíocht Roghnúcháin don Bhealach Roghnaithe, féach coinníoll 2 ar leathanach 2 □
2. Clár Mionsonraithe, Ráiteas Modha,

Plean Bainistíochta Tráchta (& Coisithe), Measúnú Riosca, féach coinníoll 3 ar leathanach 2. □

1. Tuarascáil Gnáthóige Céim 1, féach coinníoll 12 ar leathanach 2 □
2. Dearadh agus sonraí tógála, féach coinníoll 5 ar leathanach 2 □

**Tobhaigh ar Chead Slí**

### Tobhach ar Chead Slí

Tá an tobhach cead slí bunaithe ar ráta €150 in aghaidhan mhéadair chearnaigh do gach iarratas beag beann ar aicmiú spáis oscailte phoiblí. Beidh an leibhéal a shocrófar faoi rogha Oifigeach Sinsearach Páirceanna Feidhmiúcháin agus/nó luacháil ó Roinn Forbartha Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.

**Táillí Breise agus Bannaí**

1. Gearrfar táille ar fhostáisiúin, seomraí cigireachta agus bonneagar coimhdeach os cionn na talún. Is é an ráta a shocrófar rogha Oifigeach Sinsearach Páirceanna Feidhmiúcháin Limistéir agus/nó luacháil ag Roinn Forbartha Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.
2. Banna inaisíoctha de 20% den tobhach cead slí agus táillí mar ráthaíocht i gcoinne damáiste don láithreán.
3. Gearrfar táille as caillteanas crann arna ríomh ag an gcranneolaí ag baint úsáide as luacháil crann CAVAT.
4. Banna inaisíoctha le haghaidh crainn coinnithe ag 10% de luacháil crann CAVAT.
5. Gearrfar pionós €1,000 in aghaidh na seachtaine as dul thar an tréimhse tógála comhaontaithe.

Ní mór íocaíocht na sonraisc don tobhach cead slí, táillí breise agus bannaí a dhéanamh iníoctha le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, Seirbhísí Bithéagsúlachta Páirceanna agus Tírdhreacha sula dtosaíonn aon obair.

# Conas a oibríonn an próiseas

**Seicliosta**

1. Foirm iarratais chomhlánaithe agus sínithe □
2. Cóip den árachas & cóip den tslánaíocht do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath,

féach coinníoll 15 & 16, leathanach 3 □

1. Léarscáil de Chead Slí, fostáisiúin, seomra cigireachta & bonneagar coimhdeach

Féach coinníoll 4 ar leathanach 2 □

1. Modheolaíocht Roghnúcháin don Bhealach Roghnaithe, féach coinníoll 2 ar leathanach 2 □
2. Clár Mionsonraithe, Ráiteas Modha,

Plean Bainistíochta Tráchta (& Coisithe), Measúnú Riosca, féach coinníoll 3 ar leathanach 2 □

1. Tuarascáil Gnáthóige Céim 1, féach coinníoll 12 ar leathanach 2 □
2. Dearadh agus sonraí tógála, féach coinníoll 5 ar leathanach 2 □

Ní mór na hiarratais ar cheadanna slí a chur isteach chuig [parks@dublincity.ie](mailto:parks@dublincity.ie) áit ar féidir iad a dháileadh ar an Oifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach Páirceanna ábhartha.

* Mura bhfaighimid na 7 mír go léir, cuirfear d’iarratas ar fionraí agus beidh dátaí nua ag teastáil don phróiseas 8 seachtaine.

**MEASÚNÚ –** Déanfaidh an tOifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach Páirceanna measúnú ar an iarratas agus má cheadaítear é, ullmhófar Ordú Bainisteora ina leagfar amach téarmaí agus coinníollacha an cheadúnais agus an Chead Slí agus ina n‑údarófar don Ghníomhaire Dlí na doiciméid dhlíthiúla a ullmhú agus séalú an doiciméid dhlíthiúil ábhartha a shocrú.

Beidh an t-iarratasóir freagrach as na táillí dlí go léir.

Ní dhéanfar dul chun cinn le hoibreacha ar cheadanna slí go dtí go mbeidh na doiciméid dhlíthiúla i bhfeidhm agus an tobhach, na táillí agus an banna íoctha.

Beidh na doiciméid dhlíthiúla comhdhéanta de:

1. An Ceadúnas (chun cead a thabhairt na hoibreacha a dhéanamh agus chun téarmaí agus coinníollacha speisialta a leagan amach).
2. Gníomhas Cead Slí agus Ceart Slí (lena n-áirítear cúnaint atá le deonú ag an iarratasóir, mar Dheontaí, do Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, an Deontóir) arna dheonú ag Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath don iarratasóir le haghaidh rochtana ar an mbonneagar/na píopaí faoi thalamh.
3. Aon doiciméid dhlíthiúla agus cúnaint riachtanacha eile de réir mar a mheasann Roinn Dlí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath a bheith cuí.
4. Foirm/doiciméid dhlíthiúla na gcomhlachtaí reachtúla.