## DCC Logo

## An Rannóg Pleanála & Forbartha Réadmhaoine

## TREOIR MAIDIR LE HIARRATAIS PHLEANÁLA A DHÉANAMH

## SEICLIOSTA TREORACH D’IARRATASÓIRÍ

## Moltar duit an seicliosta seo a chomhlánú agus a chur isteach i dteannta d’fhoirm iarratais pleanála.

# Tá sé tábhachtach a thabhairt le fios go bhfuil sé seo chun críocha faisnéise agus ní seicliosta críochnúil é. Tá an dualgas go fóill ar an iarratasóir a chinntiú go bhfuil na hiarratais i gcomhréir go hiomlán leis na **Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001 (Arna leasú)**. Coimeádann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath an ceart a fhógairt go bhfuil iarratas neamhbhailí muna bhfuil gach riachtanas de chuid na rialachán comhlíonta.

**Meán Fómhair 2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **An tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (Arna leasú)** |  |
| Cuid |  |  |
| **37 (5)** | **An bhfuil achomharc reatha déanta chuig an mBord Pleanála ar an suíomh céanna maidir le forbairt den chineál céanna?** |  |
| Tá/Níl |
|  | Má tá, tá an t-iarratas neamhbhailí faoi Chuid 37(5) d’Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 |  |
|  |  |  |
| **Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001 (Arna leasú)** |  |
|  |  |  |
| . | **FÓGRA NUACHTÁIN** |  |
| **Uimhir an Ailt** |  |  |
| **17(1)(a)** | Foilsithe laistigh de 2 sheachtain ó iarratas a dhéanamh (is é lá 1 an dáta foilseacháin) |  |
|  |  |  |
| **18(2)(a)** | I Nuachtán faofa  |  |
|  |  |  |
| **18(1)** | Is é “ Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath” an ceannteideal |  |
|  |  |  |
| **18(1)(a)** | Ainm Iomlán an Iarratasóra san áireamh (Níl inisealacha inghlactha) |  |
|  |  |  |
| **18(1)(b)** | Seoladh iomlán san áireamh (lena n-áirítear foirgnimh ar chúinní) ainmneacha bóthair más suíomh ar chúinne atá i gceist agus ainm gach bóthar a mbeidh tionchar ag an bhforbairt orthu. Ba chóir go mbeadh ceann amháin de bhaile fearainn nó postchód san áireamh sa seoladh. |  |
|  |
|  |  |  |
| **18(1)(c)** | Cineál iarratais atá san áireamh  |  |
|  |  |  |
| **18(1)(d)** | Cur síos gearr ar chineál agus méid na forbartha\* |  |
|  | **\***Samplaí le cur síos a dhéanamh ar an bhforbairt* Scartáil …..
* Tógáil / Athrú Úsáide ó…(luaigh an úsáid)
* Líon urlár - ní mór gach urlár a chomhaireamh anseo lena n-airítear bunurlár agus aon urlár slánachair

 (e.g. ba chóir go ndéanfaí cur síos ar bhunurlár a bhfuil trí urlár móide díonteach mar “foirgneamh 5 urlár áit a bhfuil ...”)* Lena n-áirítear …..
* An líon iomlán tithe, árasán, aonad….(cinntigh go bhfuil sé seo comhlánaithe i gceist 12 chomh maith)
* Cur síos maidir le haonaid, cineál árasáin agus meascán (líon seomraí codlata i ngach aonad)
* Líon agus suíomh spásanna gluaisteán nó rothar;
* Gach bealach imeachta agus rochtana [ní mór bóithre a ainmniú];
* Balcóiní (le haghaidh tithe nua/ síntí le tithe cónaithe), ardáin, gairdíní dín/ardáin, dormánaigh (lena n-áirítear ionad / suíomh)
* Ionad na forbartha nó síneadh i.e. ar chúl/taobh nó chun tosaigh;
* An bhfuil an fhorbairt [e.g. teach/tithe] nasctha, scoite, leathscoite, sraithe…

Ba cheart cur síos iomlán a dhéanamh ar leasuithe ar chead pleanála roimhe seo agus ba cheart uimhir an iarratais phleanála a rinneadh roimhe seo a chur san áireamh (líníochtaí ábhartha an phlean a ceadaíodh roimhe seo le cur isteach – féach Seicliosta Teicniúil)* Rochtain feithiclí, pointí rochtana, líon áiteanna páirceála, spásanna rothar (féach leathanach 8 le haghaidh tuilleadh eolais)

***Tabhair faoi deara nach bhfuil an liosta seo uileghabhálach*** |
| **18(1)(d)(i)** | Líon Tithe/Aonad atá le cur ar fáil, más cuí |  |
| **18(1)(d)(ii)** | Sonraigh Cead Coinneála, más cuí |  |
| **18(1)(d)(iii)** | Sonraigh struchtúr atá faoi chosaint, más cuí |  |
|  |  |  |
| **18(1)(d)(iv)** | Luaigh Ceadúnas Rialaithe Chomhtháite Truaillithe/Ceadúnas Dramhaíola, más cuí |  |
| **18(1)(d)(v)** |  Sonraigh an mbaineann an t-iarratas le forbairt i gCrios Forbartha Straitéisí, más cuí  |  |
| **18(1)(e)** | Sonraigh *“Is féidir scrúdú a dhéanamh ar an iarratas pleanála, nó é a cheannach le haghaidh* ***táille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh,*** *in oifigí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath* ***i rith*** ***a n-uaireanta oscailte poiblí*** *agus féadfar aighneacht nó tuairim faoin iarratas a chur faoi bhráid an údaráis i scríbhinn nuair a íoctar an táille fhorordaithe laistigh den tréimhse 5 seachtaine ag tosú ar an dáta a fhaigheann an t-údarás an t-iarratas.”* |  |
|  |
|  |
|  |
| **98(a)** | Sonraigh Ráiteas Tionchair Timpeallachta, más cuí |  |
| **98(b)** | Sonraigh: Tá an Ráiteas Tionchair Timpeallachta ar fáil le scrúdú/le ceannach etc. |  |
| **Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001 (Arna leasú)** |  |
|  | **FÓGRA SUÍMH** |  |
| **Uimhir an Ailt** |  |  |
| **17(1)(b)** | Curtha suas laistigh de 2 sheachtain ó iarratas a dhéanamh (is é lá 1 an dáta a chuirtear suas an fógra suímh) |  |
|  |  |  |
| **19(4)** | Fógra suímh buí – iarratas bailí déanta laistigh de 6 mhí ó dháta déanta an iarratais roimhe |  |
|  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Is é “ FÓGRA SUÍMH Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath” an ceannteideal |  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Ainm Iomlán an Iarratasóra (Níl inisealacha inghlactha) |  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Seoladh Iomlán; lena n-áirítear cód poist; ainmneacha bóithre más suíomh cúinne atá i gceist agus ainmneacha na mbóithre ar fad a bhfuil tionchar ag an bhforbairt orthu |  |
|  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | An cineál iarratais |  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Tuairisc ghearr ar chineál agus ar mhéid na forbartha (fógra nuachtáin, fógra suímh agus tuairisc ar an bhfoirm iarratais chun teagmhála - féach ar na nótaí sa bhfógra nuachtáin leathanach 2) |  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Sonraigh Cead Coinneála (más cuí) |  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Sonraigh struchtúr atá faoi chosaint, más cuí (10 gcóip de gach plean, grianghraf, doiciméad etc.) |  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Luaigh Ceadúnas Rialaithe Chomhtháite Truaillithe/Ceadúnas Dramhaíola, más cuí |  |
| **19(1)(a)** |  Sonraigh má bhaineann an t-iarratas le forbairt ina bhfuil forálacha, nó modhnuithe ar bhuanfhoras de réir bhrí Chuid 11 de na Rialacháin seo (An Treoir maidir le Mórthionóiscí), más cuí. |  |
| **19(1)(a)** | Sonraigh má bhaineann an t-iarratas le forbairt beartaithe a bhfuil Limistéar Scéim Pleanála SDZ leis. |  |
| **19(1)(a)** | Sonraigh Ráiteas Tionchair Timpeallachta nó Ráiteas Tionchair Natura, más cuí. RTT (Ráiteas Tionchair Timpeallachta) ar fáil lena iniúchadh/le ceannach etc. |  |
|  | *Féach nasc chuig Léarscáil Sheirbhís Páirceanna Náisiúnta agus Fiadhúlra -* [Breathnóir Ainmnithe SPNF (arcgis.com)](https://dahg.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=8f7060450de3485fa1c1085536d477ba) |  |
| **19(1)(a)** | Sonraigh: Tá an Ráiteas Tionchair Timpeallachta ar fáil le scrúdú/le ceannach etc. |  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Sonraigh *“Is féidir scrúdú a dhéanamh ar an iarratas pleanála, nó é a cheannach le haghaidh táille nach mó ná an costas réasúnach a bhaineann le cóip a dhéanamh, in oifigí Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath* ***i rith a n-uaireanta oscailte poiblí****. Féadfar aighneacht nó tuairim faoin iarratas a chur faoi bhráid an údaráis i scríbhinn nuair a íoctar an táille fhorordaithe (€20.00) laistigh den tréimhse 5 seachtaine ag tosú ar an dáta a fhaigheann an t-údarás an t-iarratas, agus breithneoidh an t-údarás pleanála a leithéid sin d’aighneachtaí nó tuairimí nuair a bheidh cinneadh maidir leis an iarratas á dhéanamh. D’fhéadfadh an t-údarás pleanála cead a thabhairt faoi réir nó d’éagmais coinníollacha, nó d’fhéadfadh sé diúltú ceadúnas a thabhairt.”* |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Sínithe ag Iarrthóir nó Sínithe ag Gníomhaire le Seoladh Teagmhála. |  |
|  |  |  |
| **19(1)(a)** | Sonraigh an dáta ar cuireadh suas an fógra suímh |  |
| **19(1)(b)** | Ní mór go mbeadh an fhaisnéis a bheith inscríofa nó clóite i ndúch doscriosta ar chúlra geal, greamaithe ar ábhar marthanach docht agus é slán ó dhamáiste ó dhrochaimsir agus ó aon damáiste eile. |  |
|  | **FOIRM IARRATAIS -- ÁBHAR GINEARÁLTA** |  |
|  |  |  |
|  | Tá na mionsonraí ar an bhfoirm ag teacht lena bhfuil ar na fógraí poiblí (féach thuas). |  |
| **22(1)** | Foirm Iarratais phleanála: Ní mór gach ceist ar an bhfoirm iarratais a fhreagairt ina n iomláine |  |
|  |
|  | NB Ní mór do Cheist 12 a bheith ag teacht le fógraí nuachtáin agus suímh i.e.Líon iomlán tithe, árasán, aonad ….. |  |
|  | An bhfuil an t-iarratas díolmhaithe ó Tháillí Pleanála (Má tá, sonraigh forais na díolúine) |  |
|  |  |  |
| **23(2)** | Sonraigh más **STRUCHTÚR ATÁ FAOI CHOSAINT** agus go bhfuil/nó nach bhfuil sé lonnaithe laistigh de **Limistéar Caomhantais Ailtireachta**, más cuí |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001 (Arna leasú)** |  |
|  |  |  |
| **Uimhir an Ailt** | **DOICIMÉID ATÁ LE CUR AR FÁIL****Gach tuarascáil, líníocht le cur i dtoll a chéile mar thacair** |  |
|  |  |  |
| **22(2)(a)** | 1 x leathanach de nuachtán |  |
|  |  |  |
| **22(2)(a)**  | 1 x cóip den fhógra suímh |  |
|  |  |  |
| **22(2)(e)** | Tithíocht Nua – ba cheart **ceann amháin** acu seo a leanas a chur ar fáil:* Sa chás go bhfuil feidhm le hAlt 96 de Chuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), cuirfear an méid seo leanas san áireamh, mar shampla,
1. mionsonraí maidir lena leithéid de chuid nó codanna den talamh atá faoi réir an iarratais ar chead nó atá sonraithe i gcomhaontú Chuid V, nó tithe atá lonnaithe ar thalamh thuasluaite dá leithéid nó áit éigin eile i limistéar feidhme an údaráis áitiúil atá beartaithe a aistriú chuig an údarás pleanála, nó mionsonraí tithe atá lonnaithe ar thalamh thuasluaite dá leithéid nó áit éigin eile i limistéar feidhme an údaráis áitiúil atá beartaithe a léasú don údarás pleanála, nó mionsonraí maidir le haon mheascán den mhéid thuasluaite, agus
2. mionsonraí maidir le ríomhanna agus modheolaíocht chun luachanna talún, costais suímh, gnáthchostais tógála agus forbartha agus brabús ar na costais seo agus costais ghaolmhara eile cosúil le cion oiriúnach d’aon oibreacha forbartha coiteanna atá ceangailteach chun forálacha Chuid V den Acht a chomhlíonadh a ríomh”
* 1 x Deimhniú Díolúine i leith Tithíocht Shóisialta nó;
* 1 x iarratas ar Dheimhniú Díolúine i leith Tithíocht Shóisialta i dteannta le **dearbhú reachtúil** agus 2 Léarscáil Láthair Suímh (Scála 1:1000), nó
* Sa chás go bhfuil feidhm le hAlt 96(13) d’Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú), ba cheart mionsonraí a sholáthar maidir leis an mbonn ar dócha go bhfuil Alt 96(13) i bhfeidhm i ndáil leis an bhforbairt a chur ar fáil i.e. trí athchóiriú nó atógáil chun áitribh chónaithe a chruthú.
 |  |
|  |  |  |
| **22(2)(g)** | Leas dlíthiúil sonraithe – **Litir Toilithe curtha ar fáil sa chás nach é an t-iarrthóir úinéir dlíthiúil na talún nó an déanmhais lena mbaineann. Litir agus gníomhas probháide/comhshocraíochta de dhíth mar is cuí** |  |
| **22(2)(h)** | An táille chuí. |   |
|  | Má tá iarratas déanta ar chead **IMLÍNEACH**, cinntigh ***nach bhfuil*** iarratas á dhéanamh ar aon cheann acu seo a leanas: |  |
|  |
| **21(b)** | * Struchtúr Atá Faoi Chosaint
 |  |
| **21(a)**  | * Coinneáil forbartha.
 |  |
| **21(c)** | * Tá Ceadúnas Rialaithe Chomhtháite ar Thruailliú/Ceadúnas Dramhaíola riachtanach
 |  |
| **134** | * Bainteach leis an Treoir maidir le Mórthionóiscí
 |  |
|  |  |  |
|  | **SEICLIOSTA TEICNIÚIL****Gach tuarascáil, líníocht le cur i dtoll a chéile mar thacair****Níor chóir íomhánna aghaidhe daoine a úsáid i dteannta aon tuarascáil ná líníocht a chuirtear isteach mar chuid den iarratas pleanála. Má cruthaíodh íomhánna aghaidhe agus intleacht shaorga á húsáid, ba chóir clásal séanta tabhairt le fios - “Clásal Séanta – Tá íomhánna aghaidhe cruthaithe trí úsáid a baineadh as Intleacht Shaorga.”** |  |
|  |  |  |
| **22(2)(b)** | Léarscáil suímh nach lú ná 1:1000 le teorainn **iomlán** an tsuímh imlínithe **dearg** agus aon talamh tadhlach léi, buailte léi nó cóngarach di agus atá faoi úinéireacht an iarratasóra imlínithe **gorm** – ceadanna slí imlínithe **buí** |  |
|  |
|  |
|  |  |  |
| **23(1)(g)** | Áirítear i bpleananna nó léarscáileanna suirbhéireachta ordanáis uimhir ábhartha na bileoige SO |  |
|  |  |  |
| **22(2)(b)(iv)** | **Suíomh an Fhógra Suímh le marcáil ar gach ceann den 6 (nó 10 gcóip) chóip den Léarscáil Láthair Suímh (1:1000**) |  |
|  |  |  |
| **23(1)(a)** | Plean suímh/plean bloc/plean leagan amach ag scála nach lú ná 1:500 |  |
|  |  |  |
| **23(1)(a)** | Plean suímh: an teorainn suímh**iomlán** línithe dearg |  |
|  |  |  |
| **23(1)(a)** | Aon fhoirgnimh, bóithre, teorainneacha etc. atá tadhlach le nó gar don suíomh ábhartha a thaispeáint ar an bplean suímh |  |
|  |
|  |  |  |
| **23(1)(c)** | Plean suímh agus pleananna eile ar a léirítear comhrianta agus/nó leibhéil más cuí |  |
|  |  |  |
| **23(1)(f)** | Pleananna suímh agus leagan amach ar a léirítear faid aon struchtúr ó theorainneacha an tsuímh |  |
|  |
| **23(1)(e)** | Idirdhealú soiléir déanta idir struchtúir mholta agus struchtúir reatha (má thagraítear d’iarratas faofa roimhe seo i bhfógraí poiblí, ní mór léaráidí a chur ar fáil agus uimhir na líníochtaí agus uimhir tagartha pleanála roimhe seo a shonrú go soiléir) |  |
|  |
| **23(1)(b)** | Pleananna eile, lena n-áirítear airdí agus codanna, tarraingthe ag scála nach lú ná 1:200 (nó scála comhaontaithe) |   |
|  |
|  |  |  |
| **23(1)(f)**  | Léireofar i bhfigiúirí i bpleananna agus líníochtaí reatha agus molta de phleananna urláir, airdí (*gach taobh)*agus codanna na bpríomhthoisí (lena n-áirítear airde fhoriomlán) |  |
|  |
|  |  |  |
| **23(1)(h)** | Pointe an tuaiscirt taispeánta ar gach plean agus líníocht suímh agus urláir (seachas airdí agus codanna)  |  |  |
|  |  |  |
| **23(1)(d)**  | Líníochtaí airde ar a dtaispeántar struchtúr beartaithe agus foirgneamh tadhlach (*iomlán)* don suíomh beartaithe nó gar dó ag scála nach lú ná 1:200 |  |
|  |
|  |  |  |
| **22(A)** | Líníocht ar a dtaispeántar an chuid den suíomh a bhfuil Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath le freagracht a ghlacadh as (más cuí) |  |
|  | **Athruithe atá déata ar líníochtaí cuí an chead a tugadh roimhe seo le cur san áireamh agus uimhir faofa / uimhir tagartha plean sonraithe go soiléir** |  |
|  | **SEICEÁLACHA DEIRIDH** |  |
|  |  |  |
|  | An bhfuil Ráiteas Tionchair Timpeallachta ag teastáil? | **Tá/Níl** |
|  |  |  |
| **23(2)** | An bhfuil **Struchtúr Atá Faoi Chosaint** nó oibreacha laistigh de chúirtealáiste **Struchtúr Atá Faoi Chosaint**?Má tá, tá Ráiteas Modh Caomhantais le cur ar fáil mar aon le grianghraif, pleananna etc., de réir mar is gá chun léargas a thabhairt ar an tionchar a bheidh ag an bhforbairt ar charachtar an struchtúir.TABHAIR DO D’AIRE: Teastaíonn 10 gcóip de líníochtaí, ráitis, grianghraif, etc. le haghaidh iarratas a áirítear iontu oibreacha ar Struchtúr Atá Faoi Chosaint nó laistigh de chúirtealáiste Struchtúr Atá Faoi Chosaint.Ní mór go mbeadh fuinneoga dín atá ar dhian an Struchtúr Atá Faoi Chosaint, atá ansin cheana féin a bheith sonraithe i bhfógraí nuachtáin agus suímh. | **Tá/Níl** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |
|  | **Fógraí Poiblí i gcomparáid le Pleananna**: An bhfuil cur síos iomlán déanta sna fógraí poiblí ar na hoibreacha atá sonraithe ar na pleananna/sna líníochtaí | **Tá/Níl** |
|  |
|  |  |  |
| **Sínithe:**  |  | **Dáta:** |  |
|  |  |  |

**TÁILLÍ IARRATAIS PHLEANÁLA**

Tá eolas le fáil thíos maidir leis na táillí iarratais phleanála, mar atá leagtha síos ag an Roinn Comhshaoil, Oidhreachta & Rialtais Áitiúil, faoi 13 Aicme. Go ginearálta, is é €38,000 an uastáille pleanála, nó€125,000 i gcás coinneála. Is é €34 an íostáille iníoctha. Tá an táille le haghaidh cead imlíneach cothrom le ¾ den táille iomlán, faoi réir íostáille don aicme sin. Is é €28,500 an uastáille le haghaidh cead imlíneach.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Uimhir agus Tuairisc Aicme  | **Méid na táille** | *Méid na táille do chead coinneála* |
|  | Soláthar Teach nó Árasán cónaithe | €65 an t-aonad | €195 nó € 2.50 an méadar cearnach d’ollspás urláir, cibé acu is mó |
|  | Síneadh le háit chónaithe/feabhsúcháin eile  | €34 | €102 nó € 2.50 an méadar cearnach d’ollspás urláir, cibé acu is mó |
|  | Soláthar foirgneamh nó struchtúr talmhaíochta chun cúnna a choimeád (féach ar na Rialacháin.)  | Íostáille €80 | Féach ar na Rialacháin |
|  | Foirgnimh eile (i.e. oifigí, tráchtáil etc.)  | €3.60 an méadar cearnach d’ollspás urláir nó cuid de (íostáille €80) | €10.80(íostáille€240) |
|  | Úsáid talún (diantalmhaíocht, foraoisiú, athchur foraoise, baint mhóna) féach ar na Rialacháin.  | €5 an heicteár | €15 an heicteár |
|  | Úsáid talún (mianadóireacht, sil-leagan nó dramhaíl)  | €50 an 0.1 heicteár nó cuid de(íostáille€500) | €150 (íostáille€1,500) |
|  | Úsáid talún (campáil, páirceáil mótarfheithiclí, stóras oscailte mótarfheithiclí)  | €50 an 0.1 heicteár nó cuid de( íostáille€80) | €150 (íostáille€240) |
|  | Soláthar gléasra/innealra/tanc nó struchtúr eile chun críche stórais.  | €50 an 0.1 heicteár nó cuid de(íostáille€200) | €150 (íostáille€600) |
|  | Struchtúr fógraíochta  | €20 an méadar cearnach nó cuid de (íostáille€80) | €60 (íostáille€240) |
|  | Línte tarchuir leictreachais  | €50 an 1,000 méadar(íostáille€80) | €150 (íostáille€240) |
|  | Talamh a úsáid mar ghalfchúrsa nó cúrsa galf dhá mhaide  | €50 an heicteár | €10  |
|  | Talamh a úsáid mar ionad adhlactha | €50 an heicteár(íostáille €200) | €150(íostáille€600) |
|  | Forbairt nach mbaineann le haon cheann de na haicmí thuasluaite | €80 nó €10 an 0.1 heicteár, cibé acu is mó | €240 nó €30 an 0.1 heicteár, cibé acu is mó |

# **LIOSTA DE NUACHTÁIN FAOFA**

Tá na nuachtáin liostaithe thíos faofa chun iarratais phleanála a bhaineann le limistéar feidhme Chathair Bhaile Átha Cliath a fhoilsiú iontu.

|  |  |
| --- | --- |
| Dublin Gazette (Eagrán na Cathrach) | Sunday Business Post |
| Irish Daily Mail | Sunday Independent |
| Irish Daily Mirror | Sunday Times |
| Irish Examiner | Sunday World |
| Irish Independent | The Echo Group (le haghaidh seoltaí sa limistéar scaipthe) |
| Irish Mail on Sunday | The Herald |
| Irish People | The Irish Sun |
| Irish Sunday Mirror | The Northside & Southside News |
| Irish Times | The Star |

Local News South, North and West

Northside People East & West editions (le haghaidh seoltaí sa limistéar scaipthe)

Southside People (le haghaidh seoltaí sa limistéar scaipthe)

Is é an t-iarrthóir atá freagrach as a chinntiú go bhfuil an nuachtán roghnaitheá scaipeadh laistigh den limistéar lena mbaineann an t-iarratas.

**Nóta Tábhachtach**

Beidh coinníoll ranníocaíochta forbartha (arna cheangal faoi Alt 48 d’Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna leasú) ag gabháil le gach cead a dheonaítear, más infheidhme. Féach ar [www.dublincity.ie](http://www.dublincity.ie) áit a bhfuil na rátaí ranníocaíochta forbartha is déanaí luaite.

Riachtanais Cead Pleanála Rochtain Feithiclí agus Cead Coinneála

**FÓGRA NUACHTÁIN AGUS FÓGRA SUÍMH**

Ní mór go mbeadh na nithe seo a leanas sonraithe i bhfógra nuachtáin agus suímh:

* Cead le haghaidh rochtain Nua feithiclí NÓ bealach isteach feithiclí NÓ bealach isteach feithiclí a bheith leathnaithe.
* Cead Coinneála le haghaidh rochtain feithiclí atá ansin cheana NÓ bealach isteach feithiclí a bheith leathnaithe

Níl an focal Leacú riachtanach ná bailí mar chuid den fhógra nuachtáin ná suímh.

**LÍNÍOCHTAÍ RIACHTANACHA**

* Léarscail OS ag scála nach bhfuil níos lú ná 1:1000, fógra suímh sonraithe agus pointe an tuaiscirt sa treo ceart. Teorainn an tsuímh imlínithe dearg agus tailte faoi úinéireacht imlínithe gorm, ceadanna slí imlínithe buí.
* Ní mór go mbeadh pleananna suímh tarraingthe ag scála nach lú ná 1:500 agus príomhthoisí agus pointe an tuaiscirt sa treo ceart. Teorainn an tsuímh le bheith imlínithe dearg.
* Pleananna reatha agus beartaithe, airdí reatha agus beartaithe (*iomláine)* comhtheagmhálacha ag scála nach lú ná 1:200, agus príomhthoisí agus pointe an tuaiscirt sa treo ceart.
* Ní mór scála agus ceannteideal na líníochta a shonrú ar gach líníocht.
* Tá **sé chóip/10 gcóip (más Struchtúr Atá Faoi Chosaint)** de gach líníocht de dhíth orainn agus ní mór go mbeadh gach líníocht a bheith curtha i dtoll a chéile mar thacair.

**Tabhair faoi deara** tá táille le haghaidh leacaithe nach mór a dhéanamh ar chosáin de dhíth ar chothabháil bóithre. Uimhir Teagmhála Fóin 01 222 2255.

Seoladh ríomhphoist roadmaintenance@dublincity.ie

Má tá crann agus/nó ciumhais féir ar an láthair. Ba chóir teagmháil a dhéanamh le Seirbhísí Páirceanna agus Tírdhreacha ag parks@dublincity.ie chun am lena scrúdú a shocrú.



An Rannóg Pleanála & Forbartha Réadmhaoine

Conas Iarratas Pleanála Bailí a dhéanamh faoi

Na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001 (Arna leasú)

NÓTAÍ MÍNIÚCHÁIN

**Séanadh**

Tá sé beartaithe gur treoir a bheidh sa bhileog seo agus ní airbheartaítear gur léirmhíniú dlí de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt (Arna leasú) 2001 atá ann

Má tá amhras ort faoi aon ghné den phróiseas a bhaineann le hiarratas pleanála a dhéanamh, ba cheart duit na rialacháin a léamh nó is féidir leat teagmháil a dhéanamh leis an Rannóg Clárlainne, An Roinn Pleanála ag Teil. 222 2149

#### Lúnasa 2025

RÉAMHRÁ

Tá oibleagáid ar an Roinn Pleanála scrúdú a dhéanamh ar gach iarratas pleanála nua lena chinntiú go bhfuil sé de réir na Rialachán um Pleanáil agus Forbairt 2001 (Arna leasú).

Mura bhfuil na ceanglais atá leagtha síos sa doiciméad seo á gcomhlíonadh ag iarratas pleanála, ní bheidh an dara rogha ag an Roinn Pleanála ach a fhógairt go bhfuil an t-iarratas neamhbhailí agus é a sheoladh ar ais chuig an iarrthóir.

Níl aon fhoráil sna rialacháin chun cead a thabhairt don Roinn Pleanála fógraí nuachtáin/suímh nua nó athbhreithnithe a lorg nó chun aon mhionsonraí nach raibh san áireamh san iarratas a lorg.

Ní mór go mbeadh mionsonraí maidir le conas a bheidh Cuid V d’Acht Pleanála 2000 (arna leasú) á gcomhlíonadh ag an iarrthóir i dteannta le haon iarratas a n-áirítear ann tithe nó árasáin nua. Mura gcuirtear iad seo ar fáil i dteannta an iarratais, fógrófar go bhfuil an t-iarratas neamhbhailí agus seolfar ar ais chuige/chuici é.

Is é an aidhm atá leis an doiciméad seo cabhrú le hiarrthóirí iarratas pleanála bailí a dhéanamh. Tá sé roinnte faoi na ceannteidil seo a leanas -

* Fógra Nuachtáin
* Fógra Suímh
* Na hÁbhair a bhíonn in Iarratais Phleanála go Ginearálta
* Na Líníochtaí Riachtanacha
* Na Táillí Dlite
* Liosta na Nuachtán Faofa

**TREORACHA CHUN FOIRM IARRATAIS PHLEANÁLA A CHOMHLÁNÚ**

Seo a leanas na ceanglais atá luaite le cead pleanála bailí a dhéanamh faoi na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt 2001 (Arna leasú).

## FÓGRA NUACHTÁIN

Foilseofar an fógra nuachtáin i nuachtán (féach ar liosta na nuachtán faofa thíos) laistigh de thréimhse coicíse i ndiaidh an t-iarratas a dhéanamh agus ní mór go mbeadh na nithe seo a leanas á sonrú -

* “Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath” mar cheannteideal
* Ainm an Iarratasóra
* Seoladh / suíomh na talún nó an struchtúir
* Céard le haghaidh an t-iarratas:
	+ - Cead
		- Cead coinneála
		- Cead imlíneach
		- Cead de bhun ceada imlínigh – sonraigh uimhir thagartha an cheada imlínigh
* Cineál agus méid na forbartha, líon na dtithe san áireamh (más cuí). Má bhaineann an t-iarratas le leasuithe nó modhnuithe ar iarratas faofa roimhe seo, ní gá uimhir an iarratais phleanála roimhe a shonrú (ná uimhir ordaithe an chinnidh).
* Sa chás go mbaineann an t-iarratas le struchtúr a choimeád, cineál úsáid bheartaithe an struchtúir agus, más cuí, an tréimhse a bhfuil sé beartaithe an struchtúr a choimeád
* Sa chás go mbaineann iarratas le hobair a dhéanamh ar struchtúr atá faoi chosaint nó struchtúr atá faoi chosaint beartaithe, ní mór é sin a chur in iúl
* Má theastaíonn ceadúnas rialaithe chomhtháite truaillithe nó

ceadúnas dramhaíola comhtháite, ní mór é seo a shonrú san fhógra nuachtáin.

* Sonraigh an mbaineann an t-iarratas le forbairt i gCrios Forbartha Straitéisí, más cuí
* Is féidir scrúdú a dhéanamh ar an iarratas pleanála, nó é a cheannach le haghaidh **táille nach mó ná an costas réasúnach cóip a dhéanamh**, in oifigí an údaráis phleanála le linn a **n-uaireanta oscailte poiblí** agus féadfar aighneacht nó tuairim faoin iarratas a chur faoi bhráid an údaráis i scríbhinn nuair a íoctar an táille fhorordaithe laistigh den tréimhse 5 seachtaine ag tosú ar an dáta a fhaigheann an t‑údarás an t-iarratas.

## FÓGRA SUÍMH

* Ní mór an Fógra Suímh a chur suas nach mó ná coicís roimh iarratas a dhéanamh agus ní mór go mbeadh an t-eolas céanna sonraithe air maidir le: na hoibreacha beartaithe, mar atá le feiceáil san fhógra nuachtáin, lena n-áirítear an pointe go mbeidh an t-iarratas ar fáil le hiniúchadh agus/nó le ceannach i rith uaireanta oscailte poiblí agus gur féidir aighneachtaí/tuairimí a dhéanamh i scríbhinn laistigh de 5 seachtaine ó iarratas a dhéanamh.
* Ní mór go mbeadh an fógra suímh sínithe ag an iarrthóir nó sínithe ag gníomhaire an iarrthóra le seoladh teagmhála.
* Ní mór an dáta ar cuireadh suas an fógra suímh a shonrú air.
* Ní mór an fhaisnéis a bheith inscríofa nó clóite i ndúch doscriosta ar **chúlra bán**, greamaithe ar ábhar marthanach docht agus é slán ó dhamáiste ó dhrochaimsir agus ó aon damáiste eile.
* Ní mór go mbeadh an fógra curtha suas nó daingnithe i suíomh feiceálach ar nó gar don phríomhbhealach isteach chuig an talamh nó struchtúr ón mbóthar poiblí, nó áit a bhfuil níos mó ná bealach isteach amháin ó bhóithre poiblí, ar nó in aice le gach bealach isteach dá leithéid.
* Ní mór go mbeadh an fógra le feiceáil ag daoine a bhfuil an bóthar poiblí in úsáid acu, agus níor cheart go mbeadh an fógra folaithe nó ceilte am ar bith.
* Sa chás go ndéantar an dara hiarratas bailí laistigh de 6 mhí ón iarratas roimhe, ní mór go mbeadh an fógra suímh ar an dara hiarratas inscríofa ar **chúlra buí.**
* Más rud é gur cuireadh iarratas isteach ach ansin gur Aistarraingíodh é sula ndearbhaítear é a bheith Bailí/Neamhbhailí, caitear leis mar iarratas beo go fóill agus sa chás seo arís, ní mór go mbeadh an fógra suímh ar **chúlra buí**.
* Nuair a chuirtear iarratas isteach agus go ndearbhaítear é a bheith Neamhbhailí, agus má dhéantar iarratas ina dhiaidh sin laistigh de 6 mhí, ní mór go mbeadh an fógra suímh ar **chúlra bán**.
* Ní mór an fógra suímh a fhágáil ann ar feadh 5 seachtaine ó dháta déanta an iarratais agus ní mór é a athnuachan nó a athsholáthar má loitear é nó má bhíonn sé doléite
* Moltar fógra suímh a phriontáil ar ábhar atá chomh mór le leathanach A4 agus níor cheart go mbeadh sé níos airde ná 1.5 mhéadar.

## NA HÁBHAIR A BHÍONN IN IARRATAIS PHLEANÁLA GO GINEARÁLTA

### Ní mór go mbeadh an fhaisnéis seo a leanas le fáil in aon iarratas pleanála a dhéantar –

* Tá an t-iarratas á dhéanamh le haghaidh cead / cead coinneála / cead imlíneach de bhonn ceada imlínigh. Má bhaineann an t-iarratas le cead ar bhonn ceada imlínigh, ansin ba cheart uimhir phlean an cheada imlínigh a shonrú.
* Ainm agus seoladh, uimhir theileafóin, agus seoladh ríomhphoist (más ann dó) an iarrthóra agus aon duine atá ag gníomhú ar a s(h)on
* Seoladh lena bhfuil comhfhreagras maidir leis an iarratas le seoladh
* Sa chás gur cuideachta é an t-iarrthóir, ainmneacha stiúrthóirí na cuideachta agus seoladh agus cláruimhir na cuideachta.
* Seoladh / suíomh na forbartha
* Ní mór leas dlíthiúil an iarrthóra sa suíomh forbartha atá beartaithe a shonrú. **Sa chás nach é an t-iarrthóir úinéir dlíthiúil na talún nó an struchtúir lena mbaineann, toiliú i scríbhinn an úinéara chun an t-iarratas a dhéanamh.**
* Sonraigh an limistéar talún lena mbaineann an t-iarratas,
* Sa chás go mbaineann an t-iarratas le foirgnimh, sonraigh ollspás urláir aon fhoirgnimh atá ann cheana agus foirgnimh atá beartaithe. Maidir le forbairt tithíochta, sonraigh líon na dtithe.
* Sonraigh cibé an dteastaíonn nó nach dteastaíonn Ceadúnas Rialaithe Chomhtháite Truaillithe.
* Sonraigh an mbaineann an t-iarratas le forbairt i gCrios Forbartha Straitéisí, más cuí.
* Sonraigh má bhaineann obair ar struchtúr atá faoi chosaint nó ar struchtúr atá faoi chosaint beartaithe leis an iarratas.
* Má tá Cuid V i bhfeidhm maidir le cineál agus méid na Forbartha. beidh sonraí ar conas a ndéanfaí an t-iarrthóir Alt 96 d’Acht um Pleanáil & Forbairt 2000 (arna leasú) a chomhlíonadh.
* Is beartas Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath (*Aguisín 9 Plean Forbartha 2022-2028*), go mbeadh Measúnacht Tionchair Íoslaigh (BIA) i dteannta gach iarratas pleanála a bhfuil íoslach san áireamh iontu.

## LÍNÍOCHTAÍ RIACHTANACHA

* Sa chás gur forbairt nó coimeád forbartha den chuid is mó atá i gceist le hiarratas, **sé chóip/10 gcóip (más Struchtúr Atá Faoi Chosaint)** de phleananna suímh/leagan amach, pleananna urláir, airde agus codanna a dhéanann cur síos ar an bhforbairt. Ní mór go mbeadh gach plean etc. i scála méadrach
* Taispeánfar suíomh an fhógra suímh ar an 6/10 gcóip den Láthair Suímh Léarscáil (Scála 1:1000)
* Sa chás go mbaineann iarratas le hathrú úsáide go príomha (nó coimeád athrú úsáide), ráiteas maidir leis an úsáid faoi láthair agus an úsáid atá beartaithe i dteannta le mionsonraí maidir le cineál agus méid na húsáide beartaithe. Ní mór go mbeadh sé chóip de líníochtaí, mar atá sonraithe thuas, le haghaidh aon fhorbairt a áirítear in iarratas ar athrú úsáide.
* Scála na léarscáile láithreach **1:1000**. Beidh suíomhanna imlínithe **dearg** agus tailte faoi úinéireacht imlínithe **gorm**, ceadanna slí imlínithe **buí**
* Ní mór go mbeadh pleananna suímh agus leagan amach tarraingthe ag scála nach lú ná 1:500 (ní mór an scála a shonrú ar an líníocht) agus ní mór an teorainn suímh a thaispeáint i ndath dearg ar gach bóthar, foirgneamh agus gnéithe eile ar nó tadhlach leis an suíomh.
* Ba cheart go mbeadh pleananna, airdí agus codanna eile ag scála nach lú ná **1:200** (ní mór an scála a shonrú ar an líníocht) mura gcomhaontaítear ar scála difriúil le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath
* Tá leibhéil nó comhrianta le taispeáint ar phlean leagan amach an tsuímh ***.***
* Tá príomhghnéithe foirgneamh tadhlach chun tosaigh agus ar gcúl, de réir mar is cuí, le taispeáint ar líníochtaí airde
* Beidh dathanna in úsáid ar phleananna ar a dtaispeántar atógáil, athrú nó síneadh ar dhéanmhas chun idirdhealú a dhéanamh idir an déanmhas atá ann agus atá beartaithe nó d’fhéadfaí iad a thaispeáint ina n-aonar. Tá na toisí seomra ar fad le taispeáint i bhfoirgneamh nua nó toisí gnáth-árasáin sa chás go bhfuil líon mór árasán ann.
* Pleananna urláir, airdí agus codanna ar a dtaispeántar toisí (airde fhoriomlán san áireamh) aon struchtúr beartaithe i bhfigiúirí. Pleananna suímh / leagan amach chun achair idir déanmhais agus teorainneacha suímh a thaispeáint.
* Pointe an tuaiscirt le taispeáint ar gach léarscáil (seachas airdí agus codanna) & agus uimhir na bileoige S.O. le taispeáint ar aon léarscáil atá bunaithe ar léarscáil Suirbhéireachta Ordanáis
* **Athruithe atá déata ar líníochtaí cuí an chead a tugadh roimhe seo le cur san áireamh agus uimhir faofa / uimhir tagartha plean sonraithe go soiléir**
* Má tá aon chuid den suíomh forbartha le ‘Tógáil i gCúram’ ag Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, beidh léarscáil ar a dtaispeántar an chuid seo den suíomh le cur ar fáil.

### Ní mór go mbeadh na nithe seo a leanas le haon iarratas pleanála a dhéantar –

* Foirm Iarratais Phleanála Comhlánaithe.
* Leathanach iomlán an nuachtáin ar a bhfuil an fógra pleanála agus cóip den fhógra suímh atá curtha suas ag an suímh.
* **6 Chóip (10 gcóip más Struchtúr Atá Faoi Chosaint)** de na pleananna/líníochtaí ábhartha.
* An táille chuí.
* Iarratas ar Dheimhniú Díolúine i leith Tithíocht Shóisialta nó mionsonraí maidir le conas atá sé beartaithe ag an iarrthóir Cuid V d’Acht um Pleanáil & Forbairt 2000 (arna leasú) a chomhlíonadh – más cuí.
* Ní mór go mbeadh grianghraif, pleananna nó mionsonraí eile atá riachtanach chun léargas a thabhairt ar an tionchar a bheadh ag an bhforbairt ar charachtar an déanmhais i dteannta le hiarratas ar aon obair ar dhéanmhas cosanta nó ar aon réadmhaoin i Limistéar Caomhaontais Ailtireachta.