

# AN SCÉIM UM CHÓIRÍOCHT AR CÍOS (SCC)

## Scéim Phíolótach SCC Bhaile Átha Cliath



Comhairle Cathrach  
Bhaile Átha Cliath  
Dublin City Council



Comhairle Contae County Council

dlr

Comhairle Contae  
Fhine Gall  
Fingal County  
Council



SDCC

Comhairle Contae South Dublin  
Átha Cliath Theas County Council

# Réamhrá

Is Scéim fheabhsaithe um Chóiríocht ar Cíos (SCC) í Scéim Phíolótach SCC Bhaile Átha Cliath faoi stiúir Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath i gcomhar le Comhairle Contae Fhine Gall, Comhairle Contae Bhaile Átha Cliath Theas, agus Comhairle Contae Dhún Laoghaire-Ráth an Dúin. Tacaíonn an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht leis an tionscnamh, agus tá cur chuige comhordaithe agus straitéiseach aige chun tiarnaí talún agus úinéirí réadmhaoine a spreagadh chun réadmhaoine ar cíos a chur ar fáil. Tá comhpháirtíocht dhíreach iontaofa i gceist leis an Scéim Phíolótach agus na húdaráis áitiúla ag cur socruithe fadtéarmacha ligin ar cíos, ioncam cíosa seasmhach, agus tacaíocht thiomnaithe ar fáil i rith an phróisis.

Cuirtear tithíocht fhadtéarmach sheasmhach ar fáil leis an SCC do theaghligh incháilithe. Murab ionann is tacaíochtaí gearrthéarmacha nó éigeandála, cuirtear comhaontú struchtúrtha ilbhliantúil ar fáil leis. Oibreoidh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath, agus na húdaráis Áitiúla eile de chuid Bhaile Átha Cliath, i bpáirt le tiarnaí talún príobháideacha chun tithe dea-chaighdeáin a sholáthar do thionóntaí ceadaithe, rud a chabhróidh le roghanna tithíochta seasmhacha a mhéadú ar fud na cathrach.

Feidhmítear an SCC trí shocrú trí bhealach: cuireann tiarnaí talún an réadmhaoin ar fáil, íocann an Chomhairle an cíos go díreach, agus leanann an tionónta na gnáthrialacha tionóntachta. De bharr cíos míosúil cinnte a bheith ann, baintear an riosca go gcaillfí íocaíochtaí nó folúntais, agus baineann tionóntaí tairbhe as seasmhacht fhadtéarmach agus caighdeáin sábháilteachta riachtanacha. Maireann an chuid is mó de na conarthaí ar feadh sé go hocht mbliana, agus bíonn ioncam intuatha ag úinéirí réadmhaoine dá bharr. Má imíonn tionónta, leanfaidh an Chomhairle den chíos a íoc go gcuirfear tionónta nua SCC isteach.

Ní mór go gcomhlíonfadh na réadmhaoine na Rialacháin Tithíochta (Caighdeáin do Thithe ar Cíos), 2019. Déanann an Chomhairle cigireacht ar thithe roimh na tionóntachta agus lena linn, agus ní mór do thiarnaí talún an réadmhaoin a chothabháil agus í a chur faoi árachas amhail ligean ar cíos príobháideach caighdeánach. Ní mór do thiarnaí talún an tionóntacht a chlárú leis an mBord um Thionóntachtaí Cónaithe (BTC) chomh maith le himréiteach cánach bailí a bheith acu. Socróidh an t-údarás áitiúil na leibhéil chíosa ag féachaint d'fhianaise mhargaidh áitiúil, réadmhaoine inchomparáide, agus téamaí na Scéime Píolótaí. Íocann tionóntaí cíos leis an gComhairle tríd an Scéim Cíosanna Dífreálacha, rud a chinntíonn íocaíochtaí seasmhacha agus próiseas cothrom, trédhearcach do gach páirtí.



Comhairle Cathrach  
Bhaile Átha Cliath  
Dublin City Council



Comhairle Contae  
Fingal County Council

dlr

Comhairle Contae  
Fhine Gall  
Fingal County  
Council



SDCC  
Comhairle Contae  
Átha Cliath Theas  
South Dublin  
County Council



# Scéim Phíolótach SCC Bhaile Átha Cliath

## Céard é an SCC?

Is tacaíocht tithíochta sóisialta é an SCC lena mbaineann comhaontú trí bhealach idir na páirtithe seo:

- Tú féin (An Tiarna Talún)
- Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath
- An Tionónta



## Do réadmhaoin a ligean ar cíos

- ✓ Faigheann na tiarnaí talún íocaíocht **chiosa mhíosúil chinnte** in am ó Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.
- ✓ Conradh SCC suas le **hocht mbliana**.

## Príomhthairbhí do Thiarnaí Talún\*



Íocfaidh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath suas le 100% den chíos margaidh le tiarnaí talún



Faoiseamh cánach úis morgáiste 100% (faoi réir threoirlínte na gCoimisinéirí Ioncaim)



Costais aischuir deireadh conartha suas le 3 mhí chiosa\*



Níl aon chostais fógraíochta ann. Foinsítear tionóntaí duit



Leantar le híocaíochtaí le linn tréimhsí folúntais



Íocaíocht chiosa túsualaithe, má iarrtar í

\*téarmaí agus coinníollacha i bhfeidhm

# Ceisteanna Coitianta

## Cén sórt conarthaí atá ar fáil?

Tairgeann Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath conarthaí 6 bliana go 8 mbliana, agus cinntítear ioncam cíosa go deireadh an chonartha. Bheadh aon síneadh nó athnuachan faoi réir comhaontú agus an chreata dhleathaigh agus beartais infheidhme ag an am.

## An féidir liom an léas a scor?

Má tá tiarna talún ag fágáil an SCC, is gá dó/di Fógra Foirceanta a sheirbheáil ar an tionónta agus cóip de a sheoladh chuig Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath.

**Tabhair do d'aire:** Is gá d'aon fhógra a sheirbheáiltear a bheith i gcomhréir leis an reachtaíocht chíosa reatha ag an tráth sin. Is féidir teacht ar an bhFógra Foirceanta, na tréimhsí fógra, na teimpléid fógra agus na fáthanna is féidir fógra a sheirbheáil, agus cén uair, ar láithreán gréasáin an Bhoird um Thionóntachtaí Cónaithe [www.rtb.ie](http://www.rtb.ie).

## Cad a tharlaíonn má thugtar athchóiríocht do thionónta le linn thréimhse an chonartha?

Faoi théarmaí an Chonartha Infhaighteachta, má thugtar athchóiríocht don tionónta le linn do chonartha, leanfaidh CCBÁC d'íoc le linn thréimhse folúntais go dtí go dtugtar tairiscint do thionónta nua i leith na réadmhaoine.

## Cén fáth a bhféadfadh an t-údarás áitiúil diúltú don réadmhaoin atá agam?

- D'fhéadfadh sé nach bhfuil an réadmhaoin i riocht oiriúnach.
- D'fhéadfadh sé nár thángthas ar chomhaontú maidir leis an gcíos.
- Seans nach bhfuil úinéir/tiarna talún na réadmhaoine comhlíontach ó thaobh cánach de.

## Cad iad na doiciméid/sonraí is gá dom a thabhairt don Chomhairle?

Cruthúnas úinéireachta ar an réadmhaoin, sonraí na hUimhreach Rochtana Imréitigh Cánach (URIC), cóip den RFF is déanaí don réadmhaoin, cóip de pholasaí reatha árachais don réadmhaoin, cruthúnas gur íocadh na Táillí Bainistíochta Bliantúla, más infheidhme.

## Conas a chinnfear méid an chíosa?

Cuirfear cíosanna margaidh áitiúil ar réadmhaoine inchomparáide san áireamh sna méideanna cíosa.



# Ceisteanna Coitianta

## Cén uair a íoctar an cíós agus conas?

Íocfaidh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath an cíós go míosúil roimh ré (arna phróiseáil ar an gcéad Aoine den mhí) trí aistriú leictreonach go díreach i gcuntas an tiarna talún. Tabhair faoi deara, le do thoil, má tá cónaí ar úinéir/thiarna talún na réadmhaoine lasmuigh d'Éirinn, beidh an t-ioncam cíosa faoi réir 20% de cháin shiarchoinneálach. Tá tuilleadh sonraí faoin ngné sin ar fáil ar [www.revenue.ie](http://www.revenue.ie)

## An dteastaíonn Imréiteach Cánach uaim?

Teastaíonn, tá Uimhir Rochtana Imréitigh Cánach (URIC) cothrom le dáta riachtanach, agus tá sé de fhreagracht ar an Tiarna Talún imréiteach cánach cothrom le dáta a bheith aige/aici. Cuirfidh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath na híocaíochtaí ar fionraí muna bhfuil Imréiteach Cánach cothrom le dáta ag an úinéir/thiarna talún.

## An íocann an tionónta cíós go díreach le Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath?

Is fíor sin, íocann an Tionónta a gcíós go díreach leis an Údarás Áitiúil faoin Scéim Cíosanna Dífrealacha. Ní chheadaítear do thiarna talún aon bhreisiú a iarraidh ar an tionónta. Íocfaidh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath an méid iomlán cíosa leis an tiarna talún ar son an tionónta.

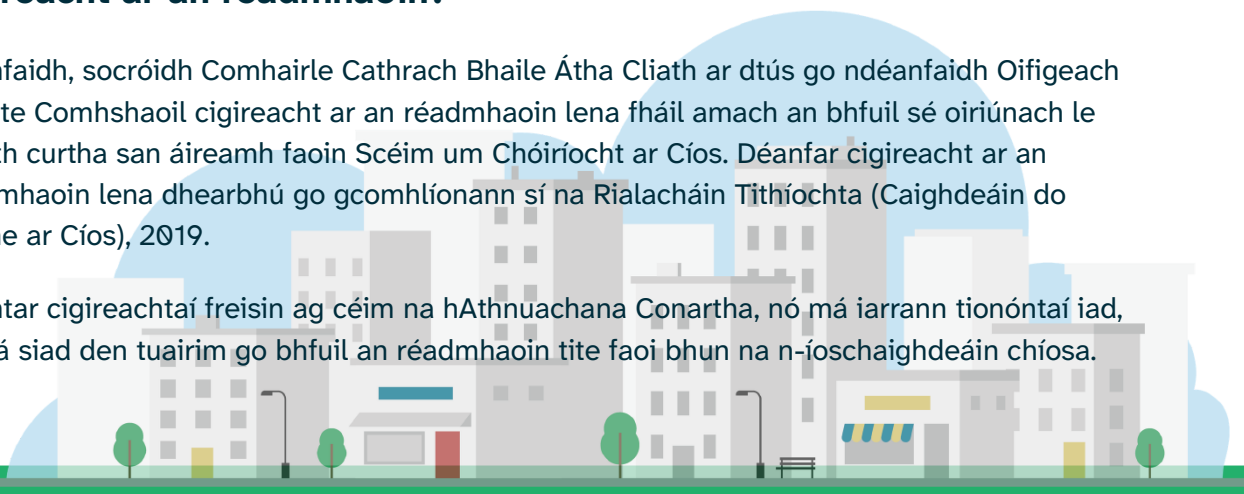
## An bhfuilim freagrach as an gCáin Mhaoine Áitiúil a íoc?

Tá. Ós tú úinéir na réadmhaoine, tá tú freagrach as an muirear sin a íoc chomh maith le gach muirear agus cáin eile a d'fhéadfadh an Rialtas a thabhairt isteach le linn théarma an léasa.

## An ndéanfaidh an Chomhairle cigireacht ar an réadmhaoín?

Déanfaidh, socróidh Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath ar dtús go ndéanfaidh Oifigeach Sláinte Comhshaoil cigireacht ar an réadmhaoín lena fháil amach an bhfuil sé oiriúnach le bheith curtha san áireamh faoin Scéim um Chóiríocht ar Cíós. Déanfar cigireacht ar an réadmhaoín lena dhearbhú go gcomhlíonann sí na Rialacháin Tithíochta (Caighdeáin do Thithe ar Cíós), 2019.

Déantar cigireachtaí freisin ag céim na hAthnuachana Conartha, nó má iarrann tionóntaí iad, má tá siad den tuairim go bhfuil an réadmhaoín tite faoi bhun na n-íoschaighdeáin chíosa.



# Ceisteanna Coitianta

## An gá an Réadmhaoin a Bheith Faoi Throscán?

Is gá, ní mór don réadmhaoin a bheith faoi throscán go hiomlán. Ní ghlacfar le réadmhaoin gan troscán faoin SCC.

## Conas a leithdháiltear tionónta ar an réadmhaoin?

Ainmneoidh Comhairle Cathrach Bhaile Átha tionónta don réadmhaoin. Síneoidh an tionónta comhaontú tionóntachta cónaithe SCC leis an tiarna talún. Beidh an t-údarás áitiúil ina pháirtí freisin i leith an chomhaontaithe sin mar ráthóir ar an gcíos.

## An gcaithfidh mé an léas a chlárú leis an mBord um Thionóntachtaí Cónaithe (BTC)?

Rialaíonn na hAchtanna um Thionóntachtaí Cónaithe, 2004-2020, an caidreamh idir an tiarna talún agus an tionónta. Faoi théarmaí na nAchtanna sin, ní mór tionóntacht SCC a chlárú leis an BTC. Muna bhfuil tionóntacht cláraithe, ní bheidh an tiarna talún in ann leas a bhaint as seirbhísí réitigh díospóidí an BTC má tá saincheist ann i dtaobh na tionóntachta.

Ós rud é nach tiarna talún ná tionónta í Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faoi chomhaontú SCC, níl ról aici sa tionóntacht faoin Acht (arna leasú) um Thionóntachtaí Cónaithe, 2004, agus mar sin ní féidir léi aighneacht a chur chun an Bhoird um Thionóntachtaí Cónaithe, ná ní féidir le haon duine aighneacht a chur chuige ina leith. Tá ar an tiarna talún dearbhú cláraithe a sheoladh chuig Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath [agras@dublincity.ie](mailto:agras@dublincity.ie) a luaithe is a thosaíonn an tionóntacht.

## Cé a bheidh freagrach as mo réadmhaoin a chothabháil agus a dheisiú?

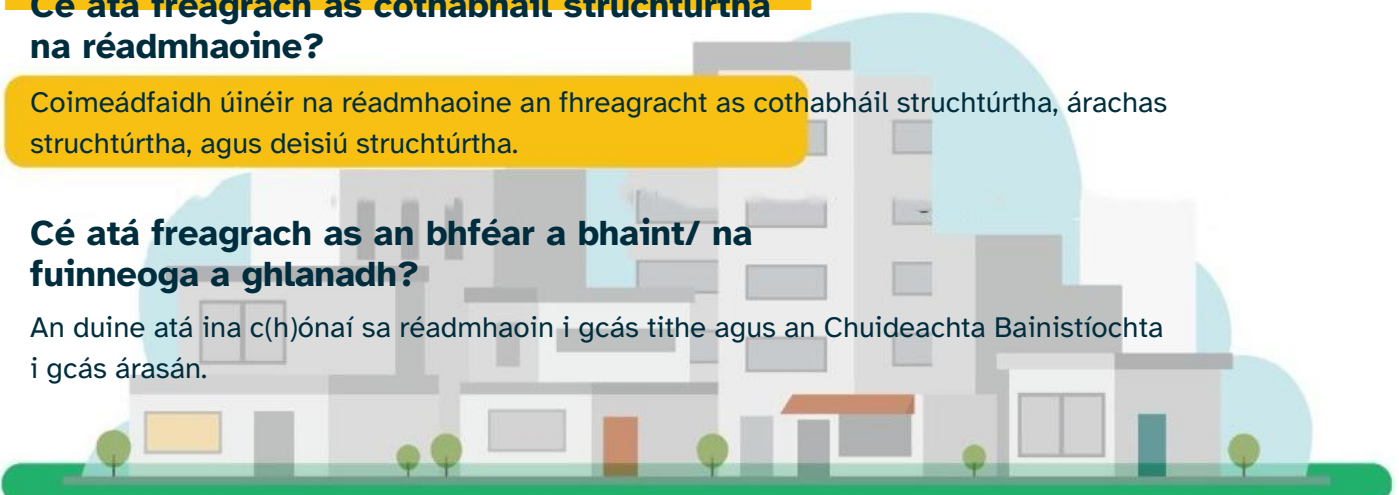
Tá an Tiarna Talún freagrach as an tionóntacht a bhainistiú agus as an réadmhaoin a bhainistiú agus a chothabháil, lena n-áirítear cothabháil coire go bliantúil.

## Cé atá freagrach as cothabháil struchtúrtha na réadmhaoine?

Coimeádfaidh úinéir na réadmhaoine an fhreagracht as cothabháil struchtúrtha, árachas struchtúrtha, agus deisiú struchtúrtha.

## Cé atá freagrach as an bhféar a bhaint/ na fuinneoga a ghlanadh?

An duine atá ina c(h)ónaí sa réadmhaoin i gcás tithe agus an Chuideachta Bainistíochta i gcás árasán.



# Ceisteanna Coitianta

## I gcás árasáin, cé a íocann an Táille Sheirbhíse Bhainistíochta?

Fanann na táillí bainistíochta faoi fhreagracht úinéir na réadmhaoine.

## Cé a íocann na táillí bruscair?

Nuair a bhíonn táille sheirbhíse cuideachta bainistíochta i gceist, bíonn na táillí bruscair san áireamh léi de ghnáth. Muna bhfuil aon táille sheirbhíse bhainistíochta ann, beidh áititheoir an tí faoi dhliteanas na táillí bruscair a íoc.

## Cé a chuireann an réadmhaoín faoi árachas?

I gcás árasán, clúdófar an t-árachas mar chuid den táille sheirbhíse bhainistíochta. I gcás tithe, beidh d'iallach ort foirgnimh a chothabháil agus iad a chur faoi árachas, toisc go mbeifeá faoi dhliteanas as aon deisiúcháin struchtúrtha e.g. díon. Beidh d'iallach ort árachas inneachair a coinneáil suas don troscán a chuireann tú ar fáil. Is ar an tionónta atá an fhreagracht árachas a bheith acu dá n-inneachar féin.

Tá ar an tiarna talún dearbhú maidir leis an bpolasaí árachais réadmhaoine a sholáthar, ar bonn bliantúil, do [ras@dublincity.ie](mailto:ras@dublincity.ie)

## An bhfuil tiarnaí talún i dteideal aon fhaoiseamh cánach as a gcuid réadmhaoine a lígean ar cíós tríd an SCC?

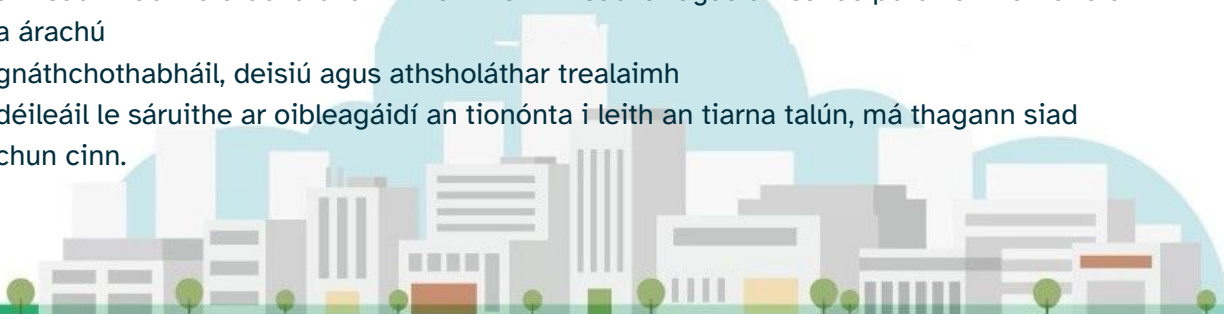
Is féidir le tiarnaí talún a lígeann a réadmhaoín ar cíós do thionóntaí atá ag fáil an SCC tairbhe a bhaint as faoiseamh cánach méadaithe freisin. Is féidir le húinéirí réadmhaoine suas le 100% d'fhaoiseamh a éileamh ar an ús morgáiste a íocann siad, mar chostas in aghaidh ioncam cíosa. Tá tuilleadh eolais ar fáil ar shuíomh gréasáin na gCoimisinéirí Ioncaim freisin ag [www.revenue.ie](http://www.revenue.ie)

## Cad iad freagrachtaí an Tiarna Talún?

I ndeireadh na dála, fanann an príomhchaidreamh tiarna talún/tionónta idir an t-úinéir réadmhaoine agus an tionónta SCC mar an gcéanna le tionóntacht chíos phríobháideach thipiciúil. Feidhmíonn an tÚdarás Áitiúil mar ghníomhaire a bheag nó a mhór ar son an tionónta áfach.

Tá an tiarna talún freagrach as na nithe seo:

- an réadmhaoín a árachú chomh maith le hinneachar agus dliteanas poiblí an tiarna talún a árachú
- gnáthchothabháil, deisiú agus athsholáthar trealaimh
- déileáil le sárúithe ar oibleagáidí an tionónta i leith an tiarna talún, má thagann siad chun cinn.





Arna thacú ag:



An Roinn Tithíochta,  
Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta  
Department of Housing,  
Local Government and Heritage



Comhairle Cathrach  
Bhaile Átha Cliath  
Dublin City Council



dlr

Comhairle Contae County Council

Comhairle Contae  
Fhine Gall  
Fingal County  
Council



SDCC

Comhairle Contae South Dublin  
Átha Cliath Theas County Council

**Le haghaidh** [www.dublincity.ie/raslandlords](http://www.dublincity.ie/raslandlords)  
**tuilleadh** [rasenquiries@dublincity.ie](mailto:rasenquiries@dublincity.ie)  
**eolais, tabhair**  
**cuairt ar:** 01-222-5299





# SCÉIM UM CHÓIRÍOCHT AR CÍOS FOIRM IARRATAIS DON TIARNA TALÚN

## Sonraí an Tiarna Talúin:

Ainm Iomlán:

Seoladh Baile:

An bhfuil cónaí ort in Éirinn? (Ticeáil le do thoil)  Tá  Níl

An tú úinéir aonair na réadmhaoine?  Is mé  Ní mé

Más "Ní mé", tabhair ainm agus seoladh an Chomhúinéara

Ainm Iomlán:

Seoladh iomlán

ÉIRCHÓD:

(mura ionann

é agus an seoladh

a tugadh cheana)

Foirmeacha comhlánaithe le seoladh tríd an ríomhphost chuig:

**rasenquiries@dublincity.ie**

Comhlánaigh i mBLOCLITREACHA, le do thoil.

Ní mór gach ceist a chomhlánú.

Fón:

Ríomhphost:

ÉIRCHÓD:

(Bainfear cáin de 20% ó do chíos míosúil ó thiarnaí talún nach bhfuil cónaitheach in Éirinn, agus íocfar leis na Coimisinéirí Ioncaim é ar do shon)

## Seoladh na Réadmhaoine:

ÉIRCHÓD:

An bhfuil gairdín ag tosach na réadmhaoine sin?  Tá  Níl

An bhfuil gairdín ar chúl na réadmhaoine sin?  Tá  Níl

An bhfuil bothán gairdín ag an réadmhaoin sin?  Tá  Níl

An bhfuil rochtain ardaítheora ag an réadmhaoin sin?  Tá  Níl

An bhfuil an réadmhaoin os cionn aonad tráchtála?  Tá  Níl

An bhfuil síneadh leis an réadmhaoin?  Tá  Níl

An bhfuil an réadmhaoin inrochtana ag cathaoireacha rothaí?  Tá  Níl

Más Teach atá ann: Más Árasán atá ann:

Bungaló

Árasán Bunurláir

Dormánach

Céad urlár nó Os Cionn Árasáin

Leathscoite

Cineál Córais Téimh:

Lárshraithe

An Bhliain a Tógadh:

Deireadh Sraithe

Cineál gloinithe

fuinneoige sa réadmhaoin:

Scoite

Luaigh líon:

Seomraí Leapa:  Seomraí Folctha:

Cistineacha:  Seomraí Fóntais:

Seomraí Bia:  Seomraí Teaghlaigh:

Spásanna Páirceála:  Garáistí:

Cén RFF atá ag an réadmhaoin



Sonraí na Cuideachta  
Bainistíochta (más infheidhme)

Gníomhaire, más infheidhme:

### Doiciméid Bhreise Riachtanacha

Is gá na doiciméid seo a leanas a chur isteach i ndiaidh go n-éireodh leis an réadmhaoin sa Chigireacht Sláinte Comhshaoil:

- Dearbhú ar Uimhir Rochtana Imréitigh Cánach (URIC) cothrom le dáta
- Cóip den teastas árachais reatha don réadmhaoin
- Cóip den Teastas RFF (Teastas Rátála Fuinnimh Foirgnimh) (le haghaidh tuilleadh eolais, seiceáil [www.seai.ie](http://www.seai.ie))
- Cruthúnas úinéireachta don réadmhaoin (téigh i gcomhairle le do dhlíodóir, nó ceadaigh Clárlann na Talún ag [www.landdirect.ie](http://www.landdirect.ie))
- Cruthúnas gur Íocadh na Táillí Bainistíochta Bliantúla más infheidhme.

### Léigh go cúramach sula síníonn tú an Dearbhú

1. Déanfaidh Oifigeach Sláinte Comhshaoil cigireacht ar do réadmhaoin. Tabhair faoi deara, le do thoil, nach mór don réadmhaoin a bheith comhlíontach leis na Rialacháin Tithíochta (Caighdeán do Thithe ar Cíos), 2019 agus le riachtanais SCC Chomhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath roimh ghlacadh na réadmhaoin ar an scéim.

2. Tabhair faoi deara, le do thoil, nach bhfuil Comhairle Cathrach Bhaile Átha Cliath faoi dhliteanas as aon chostais a thabhaítear agus an réadmhaoin á huasghrádú nó as aon chostais a bhaineann le foinsiú na ndoiciméad liostaithe.

### Dearbhú:

Dearbhaím leis seo go bhfuil an fhaisnéis a soláthraíodh san iarratas seo fíor chomh fada agus is eol dom.

• Síniú:

• Dáta:

Comhlánaigh an fhoirm seo, agus seol ar ais i ríomhphost í chuig: [rasenquiries@dublincity.ie](mailto:rasenquiries@dublincity.ie)